



Het WCG presenteert een nieuw bestuur !

Uitnodiging jaarvergadering WoonSchepenComité Groningen

maandag 6 mei 2019

tijd: 20.00-22.00 uur

plaats: a/b De Witte Zwaan; Eemskanaal Noordzijde (achter de Praxis)

agenda:

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Jaarrekening 2018 ([hier beschikbaar](#))
4. Bestuursverkiezing: aftredend, Nico Tiel, Marten Albers.
herkiesbaar maar niet als voorzitter, Dirk van Driel
voorgedragen door het bestuur:
André Wolff (Schuitendiep)
Gerrit de Goede (Noorderhaven)
Lammert Eggens (WoonSchepenhaven)
Koos Westerhoff (Noord Willemskanaal)
5. Instellen kascommissie 2019
6. Inhoudelijk jaarverslag 2018 (hieronder)
7. Rondgang langs de kanaalvakken
8. Rondvraag
9. Sluiting

jaarverslag 2018

Omdat we op de WCG website de ontwikkelingen uitgebreid weergeven volstaan we hier met een globale blik op het afgelopen jaar. Er zijn volop ontwikkelingen die een frequent overleg met de gemeentelijke ambtenaren, de wethouder en de gemeenteraad noodzakelijk maakten. Ondanks de ernst van sommige zaken blijven de contacten constructief.

Noorderhaven

De gemeente heeft de schepen in de Noorderhaven geïnterviewd en geconstateerd dat 18 tot mogelijk 36 woonboten niet aan de Verordening Openbaar Vaarwater voldoen. De inventarisatie is uitgevoerd zonder de schepen te betreden. Het kenmerk "varend" is een belangrijk obstakel. De overige criteria, deels ontleend aan de VOV, betreffen verwaarlozing, haveloosheid (?), kwetsbaarheid, bewoner-eigenaar, authenticiteit, 10 meter doorvaart.

Het WCG stelt zich consequent op achter alle bewoners: niemand ligt "illegaal" in de haven. Iedereen is ooit zonder restrictie toegelaten en iedereen betaalt al jaren roerend zaak belasting of liggeld.

Het bestuur van het WCG kreeg in september inzicht in de uitkomsten van de inventarisatie en heeft de gesprekken met de gemeente daarop tijdelijk opgeschort en in november een kritisch advies

uitgebracht over het inmiddels in concept opgestelde Plan van Aanpak Noorderhaven. De bewoners van de Noorderhaven zijn in december over de uitkomsten geïnformeerd. Er is naar alle individuele bewoners een brief uitgegaan of men wel of niet voldoet en dus wel of niet een probleem heeft. Onrust in de haven. In 2019 vindt het plan zijn weg naar het college van B&W en de gemeenteraad. WCG en bewoners zijn geschrokken van de starheid van de ambtelijk/bestuurlijke insteek ondanks alle "maatwerk geluiden", en zijn er vast van overtuigd dat zonder nieuwe ligplaatsen voor woonschepen geen doorstroming in de haven mogelijk is.

Woonschepenhaven

De Woonschepenhaven bleef na afronding van de revitalisering zitten met een lange lijst losse eindjes, gevaarlijke nutsvoorzieningen en veel onvrede bij de bewoners. Stadsbeheer heeft de haven weer in beheer, er zijn diverse stevige gesprekken gevoerd, bewonersbijeenkomsten gehouden en het werd steeds duidelijker dat er nog het nodige moet gebeuren. Opvallend is dat de gemeente pas in actie kwam nadat de legionellabesmetting en de aanwezigheid van asbest in de pers gemeld was. Het WCG hoopt dat met de komst van Roos Broeders als direct aanspreekpunt voor de bewoners de slagkracht van de gemeentelijke diensten om niet afgeronde en foutief uitgevoerde zaken aan te pakken verbetert.

Snelfietsweg Noord Willemskanaal

Naast de opgeloste baggerperikelen bleek er tussen Assen en Groningen een snelfietsroute gepland. Het al drukbereden fietspad langs de oostzijde van het Noord Willemskanaal (de Julianaweg) dat tussen de woonschepen en de tuinen en schuurtjes loopt dreigde hiervan deel uit te gaan maken. Met 40 km/uur geluidloos over de woonerven! Scheepsbewoners en WCG hebben nieuwe inzichten afgedwongen (het bleek dat ook op ambtelijk niveau provincie en gemeente elkaar slecht verstaan) en gezorgd dat er snelheidsbeperkende maatregelen (drempels) op het bestaande fietspad zijn aangebracht. Een nieuw tracé voor het snelfietsweg is in onderzoek. Zo is er vanuit de bewoners ook contact over de openingsmogelijkheden van de spoorbrug in verband met de spoorverdubbeling en meerdere treinen per uur op het traject Groningen-Leeuwarden.

Oosterhamrikzone

De stedenbouwkundige vernieuwing gaat langzaam maar gestaag. Om de tuinen en schuren van de bootbewoners veilig te stellen is het voortdurend oppassen geblazen. De concrete invulling van de bebouwing en infrastructuur vraagt zoveel ruimte dat er permanente druk ontstaat op de woonsituatie van de waterbewoners. Het blijft kennelijk lastig om begrip en respect te hebben voor de bestaande waterwoon-situatie.

Watervisie en ontwikkeling Diepenring

In augustus is het BIM tankstation gesloten en omgedoopt tot Dudok aan het Diep, het gebied tussen de Ebbinge- en Maagdenbrug. Een aantal woonschepen in dit stuk Diepenring was al opgekocht en zijn inmiddels verwijderd. Er zijn (nog) geen vervangende ligplaatsen gekomen. Planontwikkeling tot een belevingsvolle locatie is voorzien in 2019. De termijn voor het exploiteren van een horecaterras bovenop woonboot Ludina loopt na een eenmalige verlenging van twee jaar af in het najaar van 2018, waarna het schip in oude staat moet worden hersteld.

Gevolgen nieuwe woonbotenwet

Het is in 2018 nog volledig onduidelijk hoe de gemeente omgaat met de nieuwe woonbotenwet. Wat betekent het bouwbesluit voor het verbouwen of vervangen van een woonschip in de gemeente Groningen? Waar blijft de welstandsnota en wat zijn de gevolgen? Zaken waar zo snel mogelijk meer duidelijkheid over moet komen in 2019.

Bestuurswisseling WCG

In de zomer heeft een deel van het bestuur aangegeven niet voor een volgende termijn beschikbaar te zijn. In december is er onderling en met waterbewoners overlegd over een aanpak om nieuwe bestuursleden te werven. Gezien de steeds voortdurende ontwikkelingen met bedreigingen voor de woonsituatie maar ook met kansen is een krachtig bestuur noodzakelijk. Over de vorm van dit bestuur en de wijze van participeren is in diverse ledenbijeenkomsten gesproken. Daarbij is met name het concept van een "kernbestuur" bestaande uit een voorzitter, secretaris en penningmeester aan de orde geweest. Tevredenheid bestaat over de maandelijkse ledenvergaderingen.

Dirk van Driel stelt zich weliswaar herkiesbaar als bestuurslid maar streeft nadrukkelijk een bescheiden en wellicht tijdelijke rol na en hoopt op deze wijze de continuïteit van het bestuurswerk te waarborgen.