

Groningen, 7 oktober 2013



Algemene uitgangspunten WCG-bestuur 2013-2014

zoals voorgelegd aan de leden bij de verkiezing van het bestuur.

Verdere uitwerking: Woonschepenkrant juni 2014, klik [hier](#)

Het Woonschepen Comité Groningen (WCG) behartigt sinds 30 jaar de belangen van alle waterbewoners in de stad Groningen, alsmede van degenen die staan ingeschreven op de wachtlijst voor een ligplaats. Zij fungeert daarbij als een wijkraad voor deze doelgroep. Iedere woonbootbewoner (of wachtende op een ligplaats) kan zijn stem laten gelden in een Algemene Ledenvergadering.

Het WCG overlegt met de gemeente op ambtelijk en bestuurlijk niveau over alle zaken die het wonen op het water betreffen. De bij het WCG aanwezige (dossier)kennis kan van groot belang zijn bij gemeentelijke beleidsvorming, maar het WCG kiest er voor zelf geen beleid te willen maken.

Het WCG presenteert haar eigen visie en geeft gevraagd en ongevraagd (deel)advies maar beoordeelt geheel vrij en ongebonden de gemeentelijke eindresultaten.

De belangrijkste uitgangspunten voor de komende bestuurstermijn zijn:

- Gelijke behandeling van bootbewoners en walbewoners voor zover de woonvorm dat toestaat en anders maar gelijkwaardig waar de woonvorm daarom vraagt.

Bootbewoners betalen dezelfde gemeentelijke belastingen als alle andere Stadgers.

In 2002 is de Roerende Zaak Belasting (RZB) voor woonboten ingevoerd. De RZB is gebaseerd op de waarde van schip met ligplaats. Deze belasting is vergelijkbaar met de Onroerende Zaak Belasting voor woningen op de wal.

Herinvoering van liggeld is onbespreekbaar.

- De overdraagbaarheid van een ligplaatsvergunning bij verkoop van een woonschip met een vaste ligplaats is een gegeven waarover geen discussie mogelijk is.

Indien een vaste ligplaats moet wijken voor een hoger gemeentelijk belang behoort de gemeente in eerste instantie een gelijkwaardige vervangende ligplaats aan te bieden. Vaste ligplaatsen kunnen niet zonder het op die plaats geregistreerde schip verhandeld worden. Elke Stadger kan maximaal één ligplaatsvergunning op zijn of haar naam geregistreerd hebben.

- Beeldkwaliteit op het water is in het belang van de woonvorm.

Probleem is dat beeldkwaliteit een subjectief begrip is: wat de één schilderachtig vindt is voor de ander rommelig. Feit is dat de Diepenring en met name de Noorderhaven sinds mensenheugenis een toeristische attractie is.

Misschien is het beter om het over de staat van onderhoud van sommige schepen te hebben. Stimulering met onderhoudssubsidies en de aanpak van misstanden in de verhuur van woonboten zijn dan het meest effectief. Verder zal contraproductieve regelgeving (waardoor oude woonboten niet vervangen worden) moeten worden aangepast. Te denken valt aan de authenticiteits en de 5 meter tussenruimte regel.

- De Noorderhaven is en blijft een vrijhaven.

De Noorderhaven is uitsluitend bestemd voor bewoonde schepen volgens het vrijhavenprincipe. Er bestaan geen vaste (overdraagbare) ligplaatsen.

De vrijhavenfunctie gaat alle (toekomstige) bootbewoners aan.

Reorganisatie van de Noorderhaven kan uitsluitend plaats vinden op basis van medewerking van de huidige bewoners.

- Handhaving van het vastgestelde aantal ligplaatsen.

In 1999 zijn er 434 vaste ligplaatsen voor woonboten vastgesteld door de gemeenteraad. Dit aantal is exclusief de ligplaatsen in de Noorderhaven (vrijhaven) en in het Hoornse Diepje (voorheen Meerschop) en is door de gemeente in 2005 en 2010 herbevestigd. Netto dient dit aantal op peil te blijven: worden er ligplaatsen opgeheven, dan dienen er elders binnen de gemeente ligplaatsen gerealiseerd te worden. Deze afspraak heeft een lange historie, sterker nog, er is altijd sprake geweest van een streven naar het volgende punt:

- Uitbreiding van het aantal ligplaatsen.

Uitbreiding van het aantal vaste ligplaatsen is wenselijk gezien de huidige schaarste aan ligplaatsen en de lange wachtlijst hiervoor. Nieuwe ligplaatsen worden uitgegeven via de wachtlijst. De voorwaarden waaronder nieuwe ligplaatsen worden uitgegeven zijn voor discussie vatbaar. Het WCG constateert dat er naar schatting 20 verdwenen vaste ligplaatsen opnieuw (eventueel elders) uitgegeven zouden moeten worden. Er zal een officiële telling van het aantal vaste ligplaatsen plaats moeten vinden om vast te kunnen stellen hoeveel ligplaatsen er precies zijn verdwenen. Ligplaatsen die zijn aangelegd in het kader van de uitbreiding van het aantal ligplaatsen dienen hierbij buiten beschouwing gelaten te worden.

Uitgangspunten voor de langere termijn:

- Beoordeling van de bestaande regelgeving op doeltreffendheid. Herziening van regelgeving indien nodig.

Er is mogelijk sprake van contraproductieve regelgeving. Te denken valt aan de authenticiteits bij vervanging van woonboten en de verplichte afstand tussen woonboten.

- Tijdelijke ligplaatsen voor (varende) woonschepen op locaties waar dat nautisch niet bezwaarlijk is.

Hierbij is het van belang dat de voorwaarden duidelijk zijn en de tarifiering redelijk is. De gemeente voert op dit punt momenteel een vriendelijk beleid.

Werkwijze van het nieuwe WCG bestuur

Kernbestuur met ruimte voor de leden in werkgroepen.

Bevindingen en standpunten van werkgroepen worden afgestemd met het bestuur en door het bestuur naar buiten gebracht.

Eén maandelijks vergadering open voor alle woonbootbewoners en geïnteresseerden.

Hierin worden alle lopende zaken besproken. Indien mogelijk zullen belangrijke bestuursbeslissingen eerst in deze vergadering besproken worden.

De vergadering heeft een beperkte ombudsfunctie. Van een aangedragen vraagstuk wordt besloten of het bestuur er zelf werk van maakt, of dat dit gebeurt door een lid of in een werkgroep van leden. Het kan ook voorkomen dat een lid wordt geadviseerd de gemeentelijke klachtenprocedure te volgen.

Korte lijnen: communicatie voornamelijk digitaal: via de website en per e-mail.

Het kernbestuur zal bepaalde leden met veel dossierkennis mee laten lezen tijdens het opstellen van bestuursstandpunten en -beslissingen alvorens deze naar buiten te brengen.

Het voortbestaan van de (papieren) woonschepenkrant en (papieren) nieuwsbrief kan niet gegarandeerd worden. Er zullen zich leden moeten aandienen die zich hiervoor willen inzetten.

WCG bestuur:
Harm Hazelhoff (penningmeester)
Nico Tiel (secretaris)
Dirk van Driel (voorzitter)