

Sommige regels werken averechts

Zoals al eerder is opgemerkt vindt het WCG dat wonen op het water in Groningen in principe goed en eerlijk geregeld is, maar dat sommige zaken voor verbetering vatbaar zijn.

Dit geldt bijvoorbeeld voor bepaalde regelgeving en de wijze waarop deze gehandhaafd wordt.

De lokale regelgeving is vastgelegd in de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV 2006) en het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (BOV 2009).

Over het algemeen is met beide stukken aardig te leven op een aantal regels na: regels die een averechts effect hebben of onbegrijpelijk zijn.

De twee belangrijkste regels die om afschaffing of herziening vragen zijn:

- **Authenticiteitseis.** Op locaties die onder een beschermd stadsgezicht vallen zoals de Diepenring, mogen woonboten uitsluitend vervangen worden door “authentieke” schepen, zeg maar schepen waarbij het (historische) casco en niet de opbouw het beeld bepaalt. Deze schepen zijn schaars en bieden vaak erg weinig woonruimte. Daarnaast zijn authentieke schepen bijna altijd langer dan 20 meter, wat lastig is in verband met het volgende obstakel:
- **5 meter-regel.** Bij vervanging van een woonschip moet de afstand tot beide burens 5 meter bedragen. Dit geldt voor de hele stad. De bedoeling is het creëren van “zichtlijnen” tussen de schepen. Brandveiligheid (brandoverslag) wordt ook wel genoemd. In veel gevallen betekent deze regel een forse verkleining van het nieuwe schip.

De huidige rigide toepassing van deze regels heeft er toe geleid dat veel schepen niet meer vervangen worden. Dit houdt de verwaarlozing in stand en bevordert het zelfs.

Ook de gemeente lijkt nu in te zien dat de authenticiteitseis niet langer houdbaar is, zo is gebleken tijdens de overlegsessies voor het project Wonen op het Water.

De 5 meter-regel moet veel genuanceerder worden toegepast. Het zou redelijker en eerlijker zijn om de 5 meter te meten tussen de daadwerkelijke opbouw van de schepen in plaats van tussen de casco's. De brandveiligheid en de doorzicht op het water blijven dan evengoed gewaarborgd.

Voor de zo gewenste “authentieke” (stalen) schepen zou de 5 meter-regel geheel kunnen vervallen, deze schepen hebben vaak een te verwaarlozen opbouw (zichtlijnen) en brandoverslag is ook niet aan de orde.

Bij de reorganisatie van de Woonschepenhaven speelt de 5 meter-regel momenteel een grote rol en veroorzaakt veel onrust onder de bewoners.

• *Dirk van Driel*



<<<

Van de Groninger boltjalk rechts op de foto is de originele kop afgesneden omdat het schip 23 centimeter te lang was om aan de 5 meter-regel te voldoen. Willekeur in de toepassing van de 5 meter-regel is een ander probleem. Zo is een vrij recent geval bekend waarbij een tussenruimte van ruim twee meter werd toegestaan.