

Groningen, 7 oktober 2013



Algemene uitgangspunten WCG-bestuur 2013-2014

zoals voorgelegd aan de leden bij de verkiezing van het bestuur.

Verdere uitwerking: Woonschepenkrant juni 2014, klik [hier](#)

Het Woonschepen Comité Groningen (WCG) behartigt sinds 30 jaar de belangen van alle waterbewoners in de stad Groningen, alsmede van degenen die staan ingeschreven op de wachtlijst voor een ligplaats. Zij fungeert daarbij als een wijkraad voor deze doelgroep. Iedere woonbootbewoner (of wachtende op een ligplaats) kan zijn stem laten gelden in een Algemene Ledenvergadering.

De Woonschepenhaven kent een eigen onafhankelijke bewonersorganisatie (VWG) en werkt waar nodig samen met het WCG.

Het WCG overlegt met de gemeente op ambtelijk en bestuurlijk niveau over alle zaken die het wonen op het water betreffen. De bij het WCG aanwezige (dossier)kennis kan van groot belang zijn bij gemeentelijke beleidsvorming, maar het WCG kiest er voor zelf geen beleid te willen maken.

Het WCG presenteert haar eigen visie en geeft gevraagd en ongevraagd (deel)advies maar beoordeelt geheel vrij en ongebonden de gemeentelijke eindresultaten.

De belangrijkste uitgangspunten voor de komende bestuurstermijn zijn:

- Gelijke behandeling van bootbewoners en walbewoners voor zover de woonvorm dat toestaat en anders maar gelijkwaardig waar de woonvorm daarom vraagt.

Bootbewoners betalen dezelfde gemeentelijke belastingen als alle andere Stadgers.

In 2002 is de Roerende Zaak Belasting (RZB) voor woonboten ingevoerd. De RZB is gebaseerd op de waarde van schip met ligplaats. Deze belasting is vergelijkbaar met de Onroerende Zaak Belasting voor woningen op de wal.

Herinvoering van liggeld is onbespreekbaar.

- De overdraagbaarheid van een ligplaatsvergunning bij verkoop van een woonschip met een vaste ligplaats is een gegeven waarover geen discussie mogelijk is.

Indien een vaste ligplaats moet wijken voor een hoger gemeentelijk belang behoort de gemeente in eerste instantie een gelijkwaardige vervangende ligplaats aan te bieden. Vaste ligplaatsen kunnen niet zonder het op die plaats geregistreerde schip verhandeld worden. Elke Stadger kan maximaal één ligplaatsvergunning op zijn of haar naam geregistreerd hebben.

- Beeldkwaliteit op het water is in het belang van de woonvorm.

Probleem is dat beeldkwaliteit een subjectief begrip is: wat de één schilderachtig vindt is voor de ander rommelig. Feit is dat de Diepenring en met name de Noorderhaven sinds mensenheugenis een toeristische attractie is.

Misschien is het beter om het over de staat van onderhoud van sommige schepen te hebben. Stimulering met onderhoudssubsidies en de aanpak van misstanden in de verhuur van woonboten zijn dan het meest effectief. Verder zal contraproductieve regelgeving (waardoor oude woonboten niet vervangen worden) moeten worden aangepast. Te denken valt aan de authenticiteits en de 5 meter tussenruimte regel.

- De Noorderhaven is en blijft een vrijhaven.

De Noorderhaven is uitsluitend bestemd voor bewoonde schepen volgens het vrijhavenprincipe. Er bestaan geen vaste (overdraagbare) ligplaatsen.

De vrijhavenfunctie gaat alle (toekomstige) bootbewoners aan.

Reorganisatie van de Noorderhaven kan uitsluitend plaats vinden op basis van medewerking van de huidige bewoners. De Noorderhaven heeft een eigen werkgroep die haar belangen behartigt onder de vlag van het WCG.

