

Noorderhaven

nieuwsbrief 27 december 2013



Brief gemeente aan Noorderhaven-bewoners over stroomvoorziening roept vragen op.

De gemeente heeft een brief verstuurd aan alle Noorderhavenbewoners met antwoorden op de vele vragen die er vanuit de Noorderhaven zijn gekomen over de stroomvoorziening en -tarieven. Rijkelijk laat, maar daar wordt voor verontschuldigd.

[Deze brief](#) roept nogal wat vragen op: zo zou het niet mogelijk zijn om bezwaar te maken tegen een factuur van de gemeente. Er wordt gesteld dat het tarief correct is vastgesteld en dat het onderbouwd is in een [brief aan het WCG](#). De juistheid van deze onderbouwing is echter het onderwerp van een aantal vragen. Verder wordt meegedeeld dat de Noorderhavenbewoners een maandelijks voorschot gaan betalen, gebaseerd op het jaarverbruik van de betreffende bewoner. Hier lijkt vergeten te worden dat de Noorderhaven een vrijhaven is waar schepen in en uit kunnen varen en er eenvoudig en snel afgerekend moet kunnen worden.

Er blijft weerstand bestaan tegen het berekende stroomtarief van €0,35 per kilowattuur. Dit tarief is meer dan €0,10 (40%) hoger dan bij een reguliere aansluiting. Een verschil dat op kan lopen tot honderd euro per jaar (bij afname van 1000 kWh). Het stroomtarief is zo hoog omdat onder andere de afschrijving van de nutskasten en de kosten van storingen aan de bewoners worden doorberekend. Dit is onacceptabel want geen enkele Stadjer krijgt dit soort kosten doorberekend.

Op 6 januari zal dit onderwerp aangekaart worden door het nieuwe WCG-bestuur tijdens het eerste formele overleg met wethouder Van der Schaaf.

Heb je nog aanvullende vragen of opmerkingen over de stroomvoorziening, mail ze aan ons door en dan kunnen we het meenemen in het gesprek met de wethouder.

Overleg met de gemeente over de ontwikkelingen voor de Noorderhaven (16 december jongstleden)

Aanwezig: Tonny, René, Joost, Geert (Noorderhaven), Dirk, Nico en Gert-Jan (WCG), Gert Dussel, Imke de Vries, Kees Muller, Anton Drost (Gemeente)

Belangrijkste punten:

Rioleringssysteem.

Elk schip in de Noorderhaven kan kiezen uit twee rioleringssystemen:

- **IBA** (Individuele Behandeling Afvalwater, schip mag vrij lozen nadat het afvalwater door dit systeem aan boord is gezuiverd). Bezwaar: installatie neemt vrij veel ruimte in, niet geschikt voor zeilschepen.

- **Systeem met een vuilwatertank.** De gemeente moet hiervoor kiezen uit 2 afvoersystemen.

- **Persleidingsysteem.** De tank wordt leeggepompt vanuit uit het schip naar een rioolput op de wal. Bezwaar: slang op het schip kan bevriezen, niet bruikbaar in andere havens.

- **Vacuümsysteem.** De tank wordt leeggezogen met een slang vanaf de wal. Bezwaar: dikke, lange slangen (30 meter) op de wal.

Omdat het vacuümsysteem momenteel de meeste kans maakt, ging het gesprek vooral over de moeilijkheden die dat systeem met zich mee kan brengen.

De volgende zaken zijn aan de orde gesteld:

- *Gaat een afzuiginstallatie op de wal bij de zomerdag niet enorm stinken?*
- *Kunnen een spoelleiding en een koolstoffilter op de kast daarvoor uitkomst bieden?*
- *Wat voor bacteriën gaan in zo'n installatie gedijen, en geeft dat gezondheidsrisico's?*

- *Kast op de wal: afvalwatervoorziening moet goed gescheiden zijn van de drinkwatervoorziening (hygiëne).*

- *Veel schepen dicht op elkaar, permanent bewoond. De situatie is niet te vergelijken met een recreatiehaven of een haven voor charterschepen. De ontluchting van zowel vuilwatertank als IBA kan voor stankoverlast zorgen. Ook hier zijn goedwerkende koolstoffilters van groot belang.*

De gemeente is zich ervan bewust dat varende schepen hun afvalwater ook buiten de haven kwijt moeten kunnen, eventueel met een aanvullende pomp aan boord als de vuilwatertank beneden de waterlijn zit.

Voordat een systeem aan alle bewoners zal worden gepresenteerd, vindt er nog een vervolgbijeenkomst plaats. Daarin zal de beoogde aannemer het systeem zoals het er dan uitziet tonen. De bewonersavond zal naar verwachting eind januari plaatsvinden.

Postkasten en Adressering

Alle schepen krijgen een administratief adres op een aangegeven locatie, maar hoeven daar niet precies te liggen. Van Noordzijde naar Zuidzijde en omgekeerd zou wel als verhuizing moeten worden beschouwd (voor de hulpdiensten). Er wordt een aantal adressen gereserveerd voor nieuwkomers. Totaal aantal adressen wordt ruim genomen (b.v. 85, zoals in de jaren '90). Dat betekent niet dat ze allemaal tegelijk gebruikt kunnen worden, want vol is vol. (10 meter doorvaartregel).

Een dergelijk adres is niet hetzelfde als een vaste, overdraagbare ligplaats!

Electriciteit.

Wordt geïntegreerd in het riolerings- en postkastenverhaal

Belangrijke wensen:

Elk schip zijn eigen stroompunten.

- 1 voor huishoudelijk gebruik (32 ampère zoals gebruikelijk voor alle huishoudens in de stad)
- 1 voor het rioleringsysteem aan boord (16 ampère). Dit is een wens van de gemeente om de bedrijfszekerheid van het rioleringsysteem aan boord te garanderen.

- Voldoende stroompunten voor toekomstige bewoners

Nadere regelgeving

De Gemeente wil graag preciezer aangeven welke schepen wel en welke schepen niet gewenst zijn in de Noorderhaven onder de noemer beeldkwaliteit.

Het WCG vindt dit een onbegaanbare weg. De huidige Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) is duidelijk genoeg, ook voor de Noorderhaven. Hierin staat onder andere dat een schip in de Noorderhaven onkwetsbaar, authentiek (historisch) en niet verwaarloosd moet zijn. Daarnaast mogen er alleen door de eigenaar bewoonde schepen in de Noorderhaven liggen. Er kan geen sprake zijn van nieuwe regelgeving zolang de bestaande regels niet gehandhaafd worden: eerst de onbewoonde schepen weg. De Gemeente geeft aan dat dit een alleszins redelijke en voor de hand liggende stelling is. [Lees hier](#) wat de precieze regelgeving voor Noorderhaven is. De criteria voor verwaarlozing zijn onlangs uitgebreid. Meer over deze omstreden criteria is [hier](#) te lezen.

10 meter regel

Mogelijk moet er met medewerking van de bewoners wat geschoven gaan worden om aan deze regel te voldoen. Geschuif op basis van architectonische wensen wordt door gemeente (gelukkig) uitgesloten.

Meer informatie:

www.woonschepencomite-groningen.nl

Reacties en opmerkingen:

woonschepencomite.groningen@gmail.com

Goed op de hoogte blijven ?

Meld je aan op bovenstaand e-mail adres en je wordt direct op de hoogte gehouden van alle belangrijke ontwikkelingen.

beste wensen

-

een

voortvarend

2014