

Zorgen over minder ligplaatsen woonhaven

Huizenbouw voor schippers mag geen plekken voor boten kosten

Door Cees Vellekoop

GRONINGEN ■ Als het aantal ligplaatsen in de Woonschepenhaven wordt teruggeschroefd, moeten er elders in de stad plaatsen bijkomen. Jan Dulfer van het Groninger Woonschepen Comité kreeg deze week van verschillende politieke partijen bijval voor die eis.

Slibdepot

Dulfer betoogde dat het goed zou zijn om een deel van het nabijgelegen slibdepot uit te graven, zodat er nieuwe steigers met ligplaatsen kunnen komen. Dat wordt te duur, liet wethouder Willem Smink weten. Verder wordt er gestudeerd op nieuwe ligplaatsen elders in de stad. Hij verwacht binnenkort met een plan te komen.

In de Woonschepenhaven moet het allemaal wat minder dicht op elkaar komen te liggen als de vernieuwing daar binnenkort toeslaat. Bewoners die hun ligplaats opgeven, krijgen voorrang bij de nieuwe huizen die de corporaties In en Nijestee op de wal gaan bouwen in dit hoekje stad op de hoek van het Winschoterdiep en het Eemskanaal.

In dit gebied gaat de komende jaren veel gebeuren, als de nieuwe Sontbrug en de weg naar de toekomstige wijk Meerstad worden aangelegd. Feitelijk is er sprake van een soort wijkvernieuwing. Er is al jaren sprake van achterstalig onderhoud. Het water

moet worden uitgebaggerd, de steigers zijn verzakt en er moet riolering komen. Ook liggen de schepen volgens de brandweer te dicht op elkaar.

In de opzet die nu is gekozen, bouwen de samenwerkende corporaties nieuwe woningen, huur en koop. De opbrengst van die huizen zou genoeg moeten zijn om de kosten van de verbetering te dekken. Vooral oudere bewoners krijgen de kans om op de wal te wonen en toch in de buurt te blijven.

Die opzet wordt door alle partijen toegejuicht, maar er staan zoveel woonschepen op de wachtlijst dat het schrappen van ligplaatsen wel zorgen geeft.

'De vrijgevochten sfeer moet behouden blijven'

Twee jonge noordelijke architecten hebben een Europese architectuurprijs gewonnen met hun ontwerp voor de Groningse woonschepenhaven. Gemeente, corporaties en bewoners buigen zich over de uitvoerbaarheid van het plan.

Door Maaike Borst

GRONINGEN ■ "De woonschepenhaven is een eigen wereld. Die sfeer moet je behouden." Architect Jasper van Zellingen heeft met collega Nynke Rixt Jukema het prijswinnende ontwerp gemaakt voor een wijk in de woonschepenhaven aan het Eemskanaal. Kern van het plan: het vrijgevochten karakter van de haven bewaren en daarmee de nieuwe wijk aantrekkelijk maken.

Het ontwerpen van een wijk in de haven was een opdracht van de architectuurprijs van European, Europees platform voor architectuur. Zeker is het

niet, maar de insteek van de prijs is dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Andere European-ontwerpen in Groningen zijn De Beren (Ciboga) en het dit jaar te bouwen ontwerp in de Paradijsvogelstraat.

De architecten hebben drie soorten woningen in de woonschepenhaven gepland, die veel vrijheid aan bewoners laten. De appartementen in woonloodsen zijn flexibel in te delen. De woningen in piramidevormige 'steigerstudio's' langs De Hunze worden casco opgeleverd.

Daarnaast bieden de architecten woonbootbewoners de mogelijkheid om een nieuwe boot aan te schaffen.

Ook casco opgeleverd, af te bouwen door de bewoners zelf, zodat de verscheidenheid behouden blijft. Van Zellingen: "We halen de vrijheid van buiten naar binnen."

Door de steigers waaraan de schepen liggen te verhogen en te verbreden, en daar de woonloodsen aan te bouwen, willen de architecten een soort podium



Het prijswinnende plan voor de woonschepenhaven.

creëren. Zellingen: "Daar is ruimte voor optredens van kunstenaars. In de appartementen in de loodsen kunnen mensen wonen die van de sfeer houden, het Oerol-publiek."

De jury over het plan: "De winnaars

demonstreren dat het mogelijk is om het bijzondere karakter van de woonschepenhaven te gebruiken om een gebied te creëren dat mensen zal aantrekken die een alternatief zoeken voor doorsnee nieuwbouwwijken."

Bemiddeling woonschepenhaven

GRONINGEN

■ Wethouder Frank de Vries (volkshuisvesting) gaat proberen om het vastgelopen overleg vlot te trekken van de woningcorporaties Nijestee en Lefier met de bewoners van de Groninger woonschepenhaven. Dat zegt hij naar aanleiding van vragen van de raadsfracties van D66 en VVD.

De wethouder gaat binnenkort met Nijestee, Lefier en bewoners om de tafel zitten om de neuzen weer in dezelfde richting te krijgen.

Dat is nodig om de geplande ingrijpende opknopbeurt van de haven in gang te kunnen zetten. Nu zit daar geen schot in.

De gemeenteraad besloot in 2005 dat de woonschepenhaven moet worden opgeknapt. Die maakt een vervallen indruk. D66 en VVD schrijven in hun raadvragen dat de wal-kanten zijn verzakt en de straten en het sporadische groen slecht onderhouden zijn. Ook zijn er steigers met daarop oude gas- en elektrische leidingen.

Maar ondanks dat de bewoners al zeven jaar met de corporaties in gesprek zijn over het opknappen van de haven is er nog niets gebeurd. Tijdens een overleg in oktober zeiden ze geen heil te zien in de opknappannen van Nijestee en Lefier. Desalniettemin wil het

comité woonschepenhaven, als vertegenwoordiger van de bewoners, dat de haven onder handen wordt genomen.

Het comité doet een beroep op de gemeente om de woonschepenhaven 'als een volwaardige woonwijk te zien en ook zo te behandelen'. Er wordt gehoopt op 'constructief en een van wederzijds respect getuigende dialoog om een voor alle betrokken partijen bevredigende oplossing te bereiken'.

Wethouder De Vries zegt de handschoen op te nemen. "Ik wil niet praten over een schuldvraag en ga proberen het overleg over het opknappan plan vlot te trekken." (DvhN)

'Toen Rehwinkel kwam, wilden ze wel veges'

■ Onderhoud is al jaren ondermaats

Al zeven jaar wordt er gepraat over opknappen van de Woonschepenhaven. Praatjes vullen geen gaatjes. De haven verpaupert.

Door Bram Hulzebos

GRONINGEN ■ De ogen rolden ze laatst uit de kassen in de Woonschepenhaven. Vijftien man die kwamen veges en opknappen. "Vijftien", zegt Karel Hofman van het woonschepenhavencomité. Dat hadden ze nog nooit beleefd.

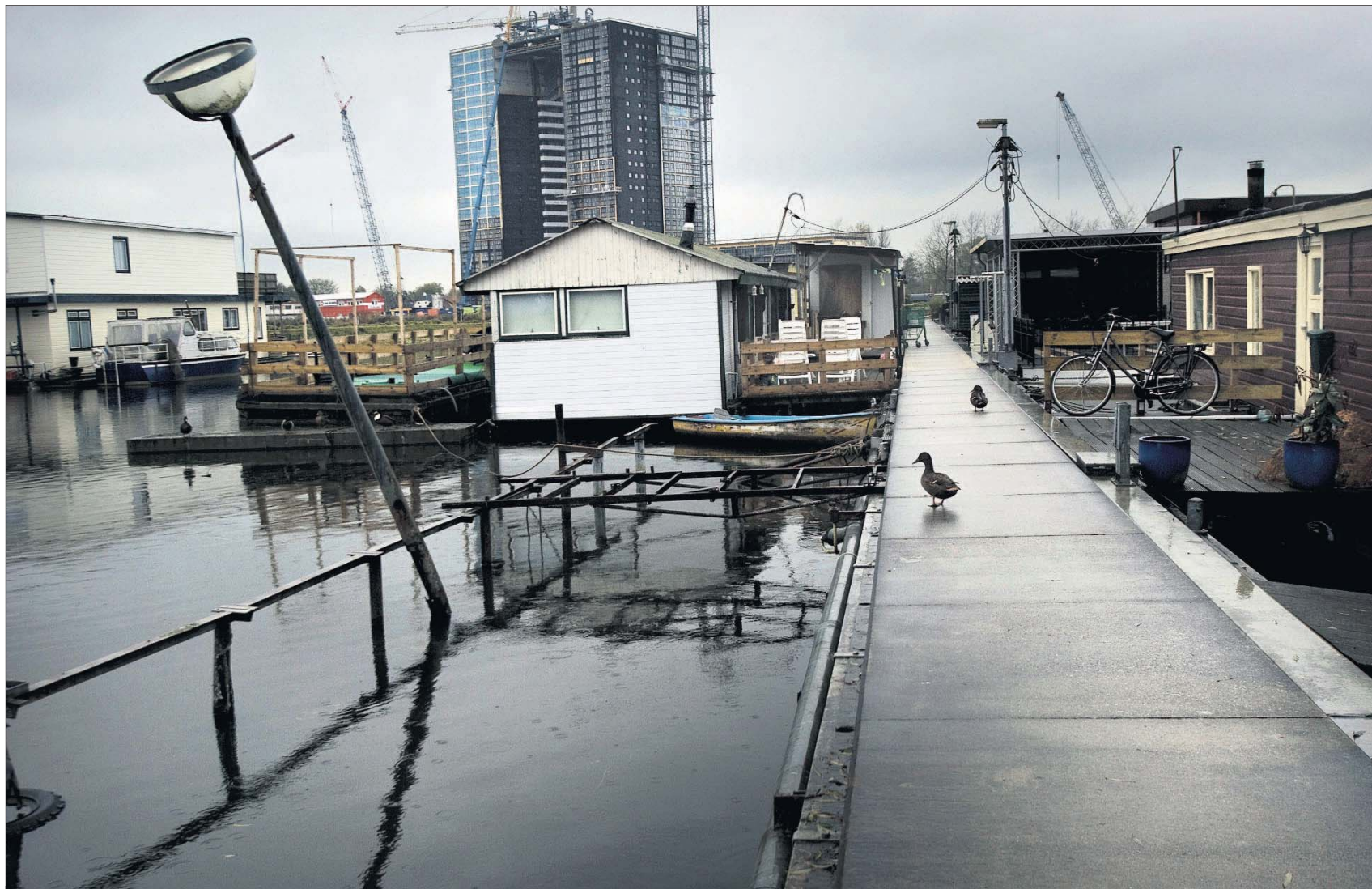
Wat bleek? Een dag later zou burgemeester Peter Rehwinkel langkomen. "Toen kon het ineens wel!"

"We hebben die kerels weggestuurd", zegt bewoner Henk Kuipers.

Punt is namelijk dat het al jaren huilen met de pet op is, qua onderhoud van de Woonschepenhaven. Walkanten verzakken, leidingen hangen in het water, de zeven steigers waaraan 74 woonboten liggen, stammen uit 1939 en zijn gammel. "En de haven zelf", zegt Hofman, "die is te ondiep."

En dat brengt praktische problemen met zich mee. De toiletten van de bewoners lopen namelijk op het water van het Eemskanaal. Althans, dat is de bedoeling, zegt Kuipers. "De haven moet nodig uitgebaggerd. Met laag water loopt het spoelwater niet weg en komt alles terug. En dan heb je nog de waterplanten. Daar blijft alles in hangen."

"In de zomer stinkt het gewoon", zegt Hofman. "De gemeente wil er wel wat aan



Gammele steigers, wegzakkende walkanten. Het onderhoud van de Woonschepenhaven laat volgens bewoners ernstig te wensen over.

Foto: DvhN/Corné Sparidaens

doen, maar ze willen het meenemen in het grote plan."

Hij rolt met zijn ogen. Ze praten al zeven jaar over dat 'Grote Plan', van het opknappen van de Woonschepenhaven en de bouw van woningen op de grond rond de haven.

Lefier en Nijstee zouden die huizen moeten ontwikkelen en het opknappen van de haven daarin meenemen.

Na zeven jaar praten is er nog geen paal geslagen en nog geen walkant of steiger opgeknapt. De bewoners hebben het jarenlang slepende overleg gefrustreerd afgebroken. "Nijstee en Lefier denken alleen maar aan geld. Die willen vier hoog bouwen. Tweehonderd huizen! Terwijl er nu bomen staan en de oude Hunze er loopt."

■ WETHOUDERS

Wethouder Frank de Vries is nu in stelling gebracht om te bemiddelen tussen de bewoners en de woningcorporaties. Wethouder Jannie Visscher (van ondermeer beheer) is gisteren op bezoek geweest in de Woonschepenhaven om de toestand met eigen ogen te bekijken.

'Eerst zien dan geloven'

Wethouder Jannie Visscher heeft gisteren bij haar bezoek aan de Woonschepenhaven met eigen ogen gezien hoe het is gesteld met het onderhoud. "Ze dacht zelf ook wel dat

het onderhoud beter kon", zegt Karel Hofman van de haven. Er komt een onderzoek hoe het beter kan met het onderhoud van de haven. "Eerst zien dan geloven", zegt Hofman.

Stad Groningen worstelt al jaren met woonschepen

GRONINGEN ■ Het stadsbestuur worstelt al jaren met de woonschepen. Niet alleen met de schepen in de Woonschepenhaven bij industrieterrein Driebond, maar ook met de woonarken in de Diepenring.

In de stad wordt al jaren geklaagd over te weinig plek voor woonboten in de stad. Pogingen om het aantal uit te breiden in Boterdiep, stranden na protesten uit Zuidwolde.

Dit voorjaar maakte de gemeente Groningen bekend dat er een einde moet komen aan de verslonzing van de Diepenring en de Noorderhaven. Wrakkige schepen en slecht onderhouden wallenkanten

moeten tot het verleden gaan behoren. Een opmerkelijk onderdeel van het opschonen van de Diepenring is een uiterste beleid voor kamerverhuur op woonschepen.

Daarnaast hebben gemeente

en waterschap lang gesteggeld over het aansluiten van woonboten op het riool. Het waterschap vond dat het moest, de gemeente beweerde dat de milieueffecten van aansluiten op het riool gering zouden zijn. In

2008 leek het er op dat de woonschepen binnen afzienbare tijd op het riool zouden worden aangesloten. Navraag bij waterschap Noorderzijlvest leert echter dat dit nog twee jaar duurt.

Prestigieus plan zou 'te creatief' zijn

Voorstel Woonschepenhaven afgeschoten

Door Bram Hulzebos

GRONINGEN ■ Het plan voor de aanpak van de Woonschepenhaven dat vorige jaar de prestigieuze architectenprijs European heeft gewonnen, blijkt te zijn afgeschoten door opdrachtgevers gemeente Groningen en woningbouwcorporaties Lefier en Nijestee.

Meteen nadat de jury bekend maakte dat het plan van de jonge architecten Jasper van Zellingen en Nynke Rixt Jukema het beste was, ging het mis tussen jury en opdrachtgevers, herinnert jurylid en Rotterdamse architect André Kempe zich. "Er was meteen een kleine uitbarsting. De corporaties lieten duidelijk merken dat dit niet was wat ze wilden."

Directeur Henk Raatjes van Nijestee omschrijft het winnende plan als 'te creatief op deze plek'. "Wij vonden eigenlijk dat het winnende plan niet goed uitvoerbaar was."

Ook was het plan niet rendabel te bouwen, zegt Raatjes. En dat is een probleem. Een deel van de opbrengst zou namelijk besteed moeten worden aan het opknappen van de ernstig verwaarloosde Woonschepenhaven. "Er moet riolering komen, de steigers moeten aangepakt, het slib verwijderd", somt Raatjes op.

Probleem is dat bewoners enerzijds en corporaties anderzijds al zeven jaar praten over het aanpakken van de haven, zonder dat dit tot resultaat heeft geleid.

Zoals gemeld, hebben bewoners vorige week het overleg gefrustreerd afgebroken, omdat ze de nieuwbouwplannen van Lefier en Nijestee te massaal vinden.

"Wij willen huisjes voor oudere mensen die niet meer op een boot kunnen wonen, maar onder geen beding uit de haven weg willen", zegt Karel Hofman, woordvoerder van de Woonschepenhaven. "Een stuk of twintig, geen tweehonderd."

■ ANDERE OPDRACHTEN

De prijswinnende architecten hebben van Lefier inmiddels een vervangende opdracht gekregen, in Paddepoel. Opdrachten van Nijestee en de gemeente zijn toegezegd. "We baalden wel dat het plan voor de Woonschepenhaven niet wordt gebouwd. We vinden het vooral jammer dat we niet de kans hebben gekregen om het plan te presenteren aan de bewoners", zegt architect Nynke Rixt Jukema.

'Constructief gesprek'

Wethouder Frank de Vries heeft gistermiddag een 'constructief gesprek' gehad met een bewonersvertegenwoordiging van de Woonschepenhaven. "Ze hebben drie punten. Ze vinden dat het heeft ontbroken aan goede aandacht voor de haven van de gemeente zelf. Dat ben ik eigenlijk wel met ze eens."

Verder hebben de bewoners

aangegeven dat ze wel willen nadenken over de toekomst van de haven. "Maar ze willen wel een beetje tempo zien. De plannen die op tafel lagen, waren schetsen, het heeft allemaal te lang geduurd."

Zoals gemeld hebben bewoners en corporaties zeven jaar met elkaar overlegd over de toekomst van de haven en de invulling van het gebied er om-

heen. De bewoners vinden verder dat het beheer van de haven (zoals bijvoorbeeld het maaien van de walkanten) nogal te wensen overlaat.

Wethouder Visscher van beheer zegde vorige week al verbetering toe. De Vries deed daar gisteren nog een schepje bovenop: "Voor mij is de Woonschepenhaven een wijk als iedere andere wijk."

'Achterstallig onderhoud bedoel je'

REPORTAGE WOONSCHEPENHAVEN

- Stad investeert in 'opknopbeurt' woonhaven
- Bewoners: 5 miljoen verre van genoeg

Door Diane Romashuk

Groningen "We hebben 5 miljoen gewonnen." De Woonschepenhavenbewoners die zich zaterdag vroeg verzamelden om een sinterkerstmarkt op te bouwen, zijn vol van het nieuws. De meerderheid wordt er alleen niet warm van.

Het stadsbestuur gaat dat bedrag investeren in een opknopbeurt van de woonhaven aan de rand van industrieterrein Driebond. Het geld is vooral bedoeld voor nieuwe walbeschoeiing, steigers, kabels en leidingen, bagger- en wegwerkzaamheden en de aanleg van riolering. "Goed idee", vindt een enkeling. "Vooral die riolering voor de hygiëne", zegt Marc van der Spek. "Het lijkt hier wel een achterstandsbuurt. Als het beter oogt, gaan mensen zelf ook meer doen."

Maar de meeste bewoners zijn eensgezind in een andere reactie: "Opknopbeurt? Achterstallig onderhoud bedoel je." Al tien jaar praten ze met gemeente en corporaties over de aanpak van de verloedering van de Woonschepenhaven. De gemeente wilde dat combineren met woningbouw. Op dat punt kwamen de partijen er nooit uit. Nu eens vond de gemeente een ontwerp 'te creatief', dan weer vonden de be-

► Doeye de Beer toont de verpauperde wallen en steigers.
Foto: Dvhn/Kees van de Veen

woners er een te grootschalig. Nu eerst maar het onderhoud dus.

Dat is hard nodig, toont Doeye de Beer tijdens een ronde langs de arken. "Over de oude steigers is al een nieuw betonblok heen gelegd om de boel te egaliseren. Het lijkt nu wel wat, beter is het niet. Ze moeten verstevigd worden, de boten trekken er aan." Sommige walkanten kregen nieuwe palen en bekisting. "Veel ook niet. Die verzakken. Het water staat steeds hoger door de afbrokkelende grond. En kijk, scheuren in de weg."

Bewoonster Henny Hoving zit met een verzakkende gasleiding. "Zij steekt nu boven het water uit omdat ze er drie jaar geleden een boomstronk onder hebben gezet. Die verzakt ook." Vorig jaar kreeg iedereen een pomp, ter voorbereiding op de riolering. "De mijne is al zes keer nagekeken. Mijn wc-pot is net zo vaak volgestroomd."

Over de goede bedoelingen van het stadsbestuur zijn ze sceptisch. "Zonder Tasman Toren aan de overkant kregen we niks. Mensen die daar dure appartementen kopen, willen niet op bagger uitkijken", denkt De Beer. "Een prestigeproject", vermoedt Hans Stok. "Ze wil de route naar Meerstad mooier maken. Volgens hen is 5 miljoen ook lang niet genoeg om er wat van te maken. Stok: "Peanuts krijgen we."

© diane.romashuk@dvhn.nl



”
Zonder
Tasman
Toren aan
de
overkant
kregen we
niks

Havenplan: Sober en veilig

- Opknappen Woonschepenhaven moet binnen jaar beginnen
- Wethouder erkent dat uitvoeren van plan te lang duurt

Door Richold Brandsma

Groningen Soberheid en veiligheid zijn volgens wethouder Roeland van der Schaaf sleutelbegrippen bij het plan voor de renovatie van de Woonschepenhaven. Hij bespreekt dat plan volgende week met de bewoners. De wethouder hoopt binnen een jaar aan de slag te kunnen. "Want dat is hard nodig", zei hij gisteravond in de raadscommissie wonen.

Die raadscommissie toonde zich geïrriteerd omdat het zo lang duurt een plan te maken. "Ik dacht dat we eind 2011 al aan de slag zouden gaan met een plan en dat dat nu wel klaar zou zijn. Nu begrijp ik dat u nog met de mensen moet gaan praten. Dat duurt wel erg lang", zei GroenLinkser Benni Leemhuis.

Van der Schaaf erkende dat het te lang heeft geduurd en wil daarom ook voortvarend aan de slag. "Daarbij zijn onze ambities minder hoog dan ze ooit waren. We gaan echt voor veiligheid." Daarbij gaat het hem vooral om de veilige aanleg van elektra, voldoende afstand tussen de boten en weghalen van vervuild slib. De vraag is of daarvoor voldoende ruimte is in de haven.

Vooraf over dat slib wordt getwij-

feld in de Woonschepenhaven. Voor de renovatie van de haven is 5 miljoen euro beschikbaar. De bewoners denken dat die sanering veel duurder is. Ook de raad heeft vraagtekens bij het geld. De raad wil dat de plannen zo veel mogelijk worden uitgevoerd, maar wil er ook voor waken dat er valse beloftes gedaan worden. "Niet alles kan meer", zei Anne Kuik (CDA).

De grote vrees is dat het opknappen van de haven ten koste gaat van geld voor jongerenhuisvesting of de wijkvernieuwing in Selwerd. PvdA'er Dick Hukema riep Van der Schaaf op creatief te zijn. Hij wil dat de plannen in de Woonschepenhaven nu doorgaan.

Van der Schaaf is vol vertrouwen dat het allemaal gaat lukken voor

het bedrag van 5 miljoen dat beschikbaar is. "Het budget is krap. We kijken in het plan niet naar luxe, maar we versoberen niet op veiligheid."

Sontbrug

De bewoners van de Woonschepenhaven kijken met angst en beven naar de plannen voor de nieuwe Sontbrug. Die loopt pal langs de haven, gevreesd wordt voor geluidsoverlast van het verkeer. Volgens Van der Schaaf is het mogelijk geluidsschermen te plaatsen. "Maar de vraag is of dat iets oplost. Overigens blijven we qua geluidsoverlast binnen de gestelde normen."

@ richold.brandsma@dvhn.nl



Bestuurslid Hans Stok op de dijk tussen haven en Eemskanaal.

Weinig draagvlak, veel wantrouwen bij woonschippers

De gemeenteraad van Groningen ging woensdag akkoord met een collegevoorstel voor een ingrijpende revitalisering van de Woonschepenhaven.

WOONSCHEPENHAVEN

Volgens B en W kan het voorstel rekenen op draagvlak bij de bewoners. De Vereniging Woonschepenhaven Groningen (VWG) laat een heel ander geluid horen. Alleen het woord 'revitalisering' roept al veel weerstand en wantrouwen op. "Met de komst van de Sontbrug wordt dit een A1-locatie. Wij denken dat de Gemeente ons hier op termijn weg wil hebben. Als je dan termen als 'renovatie' of 'groot onderhoud' gebruikt, zou je gemeentelijk geld niet goed besteden omdat de haven immers uiteindelijk verdwijnt", zegt bestuurslid Hans Stokman.

Gas en elektra

Verbetering van de steigers wordt door de VWG toegejuicht. De vereniging wil dat de kasten op de wal voor gas en elektra worden vernieuwd, inclusief installaties. Stok, zelf energietechnicus, zegt: "Die kasten dateren van de jaren zestig. Een paar jaar geleden werden de nutskasten bij één van de steigers zwaar beschadigd door een

gemeentelijke reinigingswagen. Provisorisch werd een container geplaatst over deze kasten. De bewoners moesten zichzelf met een hangslot en een paar handschoenen ter bescherming tegen een elektrische schok zien te redden bij het jaarlijkse aflezen van de meterstanden. Iemand heeft toen een flinke optater gehad. Na ruim twee jaar werden eindelijk deze kasten vernieuwd. De overige kasten zouden binnen een jaar óók worden vernieuwd, wat tot op heden nog steeds niet is gebeurd, waarbij Essent en de Gemeente elkaar steeds de bal toespelen."

Zwaar vervuild slib

De Gemeente trekt in totaal 4,5 miljoen euro uit voor het project. Volgens de VWG is dat onvoldoende: "Dat bedrag is nergens goed onderbouwd. Het is een schatting. Nou maakt het ons niet zoveel uit of het één miljoen kost of tien miljoen, zolang maar gebeurt wat nodig is." Met name het verwijderen van zwaar vervuild slib van de onderwaterbodem kost

veel meer geld dan begroot, verwacht de VWG: "Hier heeft vroeger verffabriek De Witt gestaan. De onderwaterbodem is vervuild met onder meer kwik en andere zware metalen, en PAK's. Daarvan moet zo'n twaalfduizend kuub worden verwijderd. Er is nog geen VROM-draaiboek. Misschien mogen wij tijdens het werk niet eens in de buurt zijn en moeten wij zolang in een hotel..."

Een ander punt van zorg betreft de verplaatsing van schuurtjes en terrassen, waarvan de meeste legaal zijn gebouwd en aangelegd. Verplaatsing is volgens de Gemeente nodig vanwege brandveiligheidseisen, die een ruimte van vijf meter tussen woonschepen zouden vergen. Stok: "Die afstand is nergens op gebaseerd en wordt ook elders in de stad niet consequent gehanteerd. In de Noorderhaven liggen schepen, met gasflessen en volle brandstoftanks aan boord, zij aan zij. Van belang zijn volgens ons de brandveiligheid van gevels en een goede bereikbaarheid voor brandweerwagens. Bovendien geldt de vijfmeterregel voor openbaar vaarwater, en dat is de haven niet volgens het bestemmingsplan Driebond van 1991 waar de Woonschepenhaven onder valt."

Dijklichaam beschermen

Ook over versterking van de binnendijk om de haven lopen de meningen uiteen. "De Gemeente vindt schanskorven over de volle lengte voldoende. Volgens de VWG moet met name het smallere dijklichaam beter worden beschermd, door middel van

damwandprofielen. Deze dijk is indertijd met de hoge waterstand van een paar jaar geleden plaatselijk doorgebroken. Let wel dat deze dijk het achterliggende industrie-terrein Driebond deugdelijk dient te beschermen! Door een open verbinding met het Eemskanaal vindt door onder andere de zuigende werking van vrachtschepen, aantasting plaats van de dijk."

Zonder riolering

De vereniging en de Gemeente delen de mening dat rioolaansluiting - onderdeel van het revitaliseringsplan - noodzakelijk is. Aan de voorgestelde vormgeving van deze aansluiting heeft de VWG echter grote twijfels: "Prima idee maar de Gemeente heeft geen ervaring met zulke grote afstanden langs steigers, waarvoor een pers- of vacuümsysteem nodig is. Vorst is een risico: je wilt niet dat bewoners weken zonder douche, wasmachine en toilet zitten. Wat wij willen is een garantieperiode van drie jaar nadat het systeem onder belasting is getest."

Klankbordgroep

Een aantal bewoners zit in een klankbordgroep die de revitalisering met de Gemeente bespreekt. De VWG is argwanend: "Die groep heeft, in tegenstelling tot de VWG, geen juridische status, en dus hoeft de Gemeente niets te doen met wat daaruit komt. Daarbij merken we dat ons stelselmatig informatie wordt onthouden of verkeerde informatie wordt gegeven. De gemeenteraad krijgt bijvoorbeeld een voorstel dat op onderdelen afwijkt van een

brief aan de bewoners. We krijgen bovendien geen duidelijkheid over wat er met onze terrassen en schuurtjes gebeurt. Er wordt aan ons bezit gerammeld. De Gemeente zegt een verzekering te zullen afsluiten maar dit soort voorziene kosten is niet te verzekeren; daarvoor moet de Gemeente een waarborgfonds instellen."

Strategie

"Wij denken dat hier een strategie achter zit: de Gemeente heeft een tweede agenda voor dit gebied. De Woonschepenhaven zit hier al sinds 1942 en was aanvankelijk bijna twee keer zo groot. Door de komst van het Eemskanaal verdwenen vijf van de twaalf steigers. We hebben ons altijd grotendeels zelf moeten redden, en hebben bijvoorbeeld voor aardgas moeten knokken. Toen ik hier dertig jaar geleden kwam, sjouwden we nog met petroleum. Wij betalen alle belastingen. Daar moet een zorgplicht tegenover staan: wij willen onder andere goede wegverbindingen en

willen niet boven een gifbelt wonen."

"De Gemeente wil dit gebied ontwikkelen. Er is sprake van een tweede Tasmantoren, en hierlangs komt een hoofdroute naar Meerstad. Die route zal veel worden gebruikt als de zuidelijke ringweg op de schop gaat. Wij krijgen dan last van geluid en fijnstof, maar daar horen we de Gemeente niet over. Als ook de rest van de haven verdwijnt, is hier ruimte voor bijvoorbeeld woningbouw."

Uitputtingsslag

"Het technisch verhaal van de Gemeente raakt kant noch wal. De Gemeente is óf stekeblind, óf het interesseert ze helemaal niks. Ons dossier over deze kwestie groeit steeds sneller. Het is een uitputtingsslag. Wij worden er doodmoe van, maar blijven ons verzetten tegen dit onzalige plan. Wij zitten stevig in de weg, dat weten we wel. Wegstoppen gaat niet meer met de Sontbrug straks langs onze haven."

Hans Berens



Verouderde installaties: "Iemand heeft al eens een optater gehad."



Een vrachtschip passeert in het Eemskanaal.

Woonschepenhaven staat op scherp

WOONSCHEPENHAVEN

Deze herfst wordt begonnen met de revitalisatie van de Woonschepenhaven. Het bestuur van de Vereniging Woonschepenhaven Groningen maant de bewoners rustig te blijven, hoewel de onvrede groot is. "Hier gaan mensen heel behoorlijk met elkaar om. Niet iedereen is heilig maar het gaat hier beter dan in heel wat wijken. Wij verwachten dan ook serieus te worden genomen door het gemeentebestuur", zegt bestuurslid Hans Stok. De jongste steen in de schoen van de bewoners is een verhaal dat de aannemer maar drie miljoen euro te besteden heeft aan de haven. Door de gemeenteraad is vijf miljoen euro beschikbaar gesteld, en dat bedrag zou volgens het havenbestuur al ontoereikend zou zijn voor het vele werk, waaronder het schoonmaken van de vervuilde onderwaterbodem. "Wij zijn goed in staat om kostenposten te beoordelen, en willen daarom zicht op bestedingen. Bij de Gemeente wil niemand zich verantwoorden. Bij de dienst RO/EZ spreek je vandaag A, morgen B. Dezelfde geluiden horen wij in het Woonschepencomité, met leden uit de hele stad." De Gemeente heeft het bij het bestuur verbruid door



een bewoner die ambtenaren in een vergadering 'de zeven plagen uit de Bijbel' heeft toegewenst, een waarschuwingsbrief te sturen en die in afschrift naar het bestuur van de Woonschepenhaven te zenden. Hans Stok: "De Gemeente zou met zo'n brief heel spaarzaam om moeten gaan, en die alleen moeten sturen bij ernstige bedreiging van het gemeentebestuur, of naar draaideurcriminelen. Dat die brief in afschrift aan ons bestuur is gestuurd, vatten wij op als een waarschuwing aan óns. Wij hebben nooit iemand bedreigd met wat dan ook." "Wij verwachten een zakelijke professionele opstelling van de Gemeente. Door die brief in afschrift naar ons te sturen, heeft de Gemeente vertrouwen geschonden. Wij zijn hier dan ook mee naar de Ombudsman gestapt."

Het bestuur hoort uit welingelichte kringen de naam van een Friese aannemer die voor het project zou zijn gekozen. Diezelfde aannemer heeft werk aan het Winschoterdiep verricht, en daar is het bestuur wezen kijken. "Na twee of drie schepen hadden wij het al gezien: overal dingen die beter hadden moeten. Wij vrezen dat het ook bij ons op een koopje moet." Onderdeel van het project zou volgens het bestuur de plaatsing van stroom- en gasmeters op de woonschepen moeten zijn: "Nu staan er kasten op de wal. Wat tussen de meters en schepen weglegt, is voor rekening van bewoners. Sommige bewoners krijgen bijzonder hoge rekeningen." De naderende winter, gecombineerd met ingrijpende werkzaamheden, maakt het bestuur niet vrolijk. "Die

aannemer wil noodsteigers met alleen elektriciteit. Hoe moet dat met verwarming? Een hotel zou een goedkope optie zijn maar dan zitten veel mensen met huisdieren die niet meekunnen. Wij willen niet in de winter met die rotzooi zitten."

Het bestuur sprak onlangs met wethouder Roeland van der Schaaf. Die zou de opknappbeurt van volkstuinencomplex Bruilweering hebben genoemd als geslaagd project. Hans Stok: "De Woonschepenhaven heeft een woonstatus, en is dus niet te vergelijken met Bruilweering. Bovendien zijn bewoners van Bruilweering beschadigd, zowel geestelijk als financieel. Dat wordt bij ons niet getolereerd."

"Hier zijn al bewoners die de straat willen blokkeren en met allerlei andere ideeën voor acties komen. Als bestuur willen wij niet dat mensen die hun hebben en houwen in gevaar zien komen, het recht in eigen hand nemen. Wij zeggen: hou het hoofd koel, wacht die aannemer af. Gaat het niet goed en ontstaat schade, dan wordt de zaak stopgezet en komt het voor de rechter. We willen via de officiële kanalen ons recht halen, niet via wilde acties."

Hans Berens