



## **Wijziging woningwet voor woonboten naar 2e Kamer**

29 maart 2016

### **Wet verduidelijking voorschriften woonboten**

Op 24 maart is de ‘Wet verduidelijking voorschriften woonboten’ ter behandeling aan de Tweede Kamer aangeboden. Via de volgende link krijgt u toegang tot de diverse documenten:

[Tweede kamer stukken](#)

Deze wet is nodig omdat door een uitspraak van de Raad van State van 16 april 2014 woonboten als bouwwerk in de zin van de Woningwet worden beschouwd. Dit betekent onder andere dat woonboten moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. De meeste woonboten (en andere drijvende bouwwerken) voldoen hier niet aan.

De LWO heeft eerst geprobeerd om een bepaling in de Woningwet te krijgen die woonboten bij wet uitsluit van het zijn van een bouwwerk. Dit is niet gelukt: de regering wil woonboten zoveel mogelijk op dezelfde wijze behandelen als woningen. De inzet van de LWO (en van andere belangenorganisaties als de LVBHB en de FVEN) was toen om de nieuwe regels zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij hetgeen voor bestaande en voor nieuwe woonboten mogelijk is. Veel tijd en aandacht is besteed aan de toekomstige positie van varende woonschepen. Dit was een lastige klus die tot tevredenheid is opgelost. Over de aanpassingen van de technische eisen in het Bouwbesluit wordt nog gesproken. Ook hier lijkt een werkbare oplossing in zicht.

De nieuwe Wet gaat over de woonboot als bouwwerk. Over de ligplaatsen wordt niet meer geregeld dan het handhaven van de bestaande situatie voor de ligplaats. Met andere woorden, de ligplaats gaat wel vallen onder de voor bouwwerken geldende regelgeving maar onder handhaving van de nu geldende voorschriften van gemeente of provincie ten aanzien van deze ligplaats. Tijdelijk blijft tijdelijk; gedoogd blijft gedoogd; specifieke eisen over hoogte e.d. blijven gelden. Via deze wet wordt ook niet geregeld dat ligplaatsen verplicht in een bestemmingsplan moeten worden opgenomen. De Woningwet is niet de plaats om dit te regelen, maar voor de LWO zijn dit nog wel duidelijke wensen voor de toekomst evenals de huur(prijs)bescherming voor ligplaatsen.

## **LWO reactie op Woningwet naar Tweede Kamer**

14 april 2014

De LWO heeft een reactie op het wetsvoorstel Wet verduidelijking voorschriften woonboten aan de Tweede Kamer gestuurd. U kunt [de brief hier downloaden](#).

De LWO vindt het een slechte zaak dat in het wetsvoorstel geen definitie van een bouwwerk is opgenomen en op diverse plaatsen de wettelijke regeling voor een ligplaats is geschrapt. Met name dit tweede punt, het niet regelen van de wettelijke status van de ligplaats en ondergrond van een drijvend bouwwerk, haalt de kern uit de voorgenomen wijziging. Het niet wettelijk regelen van de ligplaats is ook in strijd met de beleidsuitspraak van de regering die van mening is ‘dat het

verschil in regulering voor woonboten ten opzichte van bouwwerken op het land inmiddels niet valt te rechtvaardigen' (Memorie van Toelichting, einde van §2). Het was niet voor niets dat de regeling van de ligplaats wel was opgenomen in het eerste concept van wet.

De LWO verzoekt de Kamer om het bestaande recht op wonen wettelijk te verankeren.