

Aan de woonbootbewoners  
aan het Hoendiep t/o het Suikerfabriekterrein

Datum	20-06-2018	Bijlage(n)	-	Kenmerk	7017856
Informatie	H.P. Tauran	Tel.	14050		
Onderwerp	Structuurschets en NRD Suikerfabriekterrein				

Geachte heer, mevrouw,

De ontwikkeling van het Suikerfabriekterrein tot een nieuw stadsdeel is weer een stap verder. Het college van burgemeester en wethouders heeft de Structuurschets en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vrijgegeven voor inspraak.

#### **Wat gaat er gebeuren op het Suikerfabriekterrein?**

De stad Groningen groeit en dat betekent dat er behoefte is aan meer woningen. Het Suikerfabriekterrein is een goede woningbouwlocatie. Het is de bedoeling dat daar uiteindelijk 2500 tot 5000 huizen komen. Naast wonen is het terrein ook aantrekkelijk voor werken en ontspanning. Ook komen er nieuwe verbindingen met de binnenstad en de omliggende wijken voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en auto's.

Deze ontwikkeling is ook van invloed op het Hoendiep. In de noordzijde van het gebied, grenzend aan het Hoendiep, worden huizen gebouwd. Het is de bedoeling dat de kades aangepakt en verbeterd worden, zodat zij veranderen in aantrekkelijk openbaar gebied.

Een van de nieuwe verbindingen is een brug over het Hoendiep. De exacte plek van deze brug moet nog bepaald.

Volgvel 1

Aangezien uw woonboot in het Hoendiep ligt, krijgt u met al deze veranderingen te maken.

**Wij willen graag met u in gesprek hierover op 2 juli om 19.30 in Dorpshuis Hoogkerk, Zuiderweg 70-4**

In de bijlage vindt u aanvullende informatie over de Structuurschets, de NRD, inloopbijkomsten en de inspraakprocedure.

Graag tot 2 juli.

Met vriendelijke groet,



Jan Kleine  
Projectmanager Suikerfabriekterrein

## Bijlage

### **Structuurschets**

De Structuurschets geeft de hoofdlijnen voor het nieuwe stadsdeel op het Suikerfabriekterrein: voor de infrastructuur en voor de verschillende leef-, woon- en werkmilieus. En de schets vormt de basis voor de Structuurvisie, de bestemmingsplannen en milieuonderzoeken.

### **Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)**

Omdat het terrein uiteindelijk 2500 tot 5000 huizen kunnen komen, is de gemeente verplicht om een milieueffectrapportage op te stellen. De gemeente doet onderzoek naar milieueffecten en de afbakening van dit onderzoek staat beschreven in de NRD.

### **Start noordzijde**

Het streven is dat rond de zomer van 2019 het eerste bestemmingsplan klaar is voor inspraak om daarna zo snel mogelijk te beginnen het grondwerk en de aanleg van de infrastructuur. In 2020-2021 kan dan de bouw beginnen.

Als het aan het college ligt, komen de eerste woningen aan de noordzijde van het terrein. Dit wijkt af van een eerdere keuze om aan de zuidwestzijde te beginnen. De belangrijkste reden is het besluit om op de korte termijn voor de meer stedelijke markt te bouwen. Daarvoor komt alleen de noordzijde in aanmerking, waar overigens ook ruimte is voor groenstedelijk bouwen. Bovendien ligt dit gebied gunstig ten opzichte van de binnenstad. Omdat de eerste huizen in het noordelijk deelgebied komen, legt de NRD daarop het accent.

### **Hoe kunt u reageren?**

De inspraakperiode loopt van 21 juni tot en met 18 juli. U kunt de Structuurschets en de NRD inzien:

1. Online op de website [www.gemeente.groningen.nl/suikerfabriekterrein](http://www.gemeente.groningen.nl/suikerfabriekterrein)
2. Bij het Loket Bouwen & Wonen, Harm Buitenplein 1 in Groningen. Op werkdagen tussen 9.00 en 13.00 uur en op afspraak tussen 14.00 en 17.00 uur. Daar kunt u exemplaren van de stukken kopen.

Tot en met 18 juli kan iedereen zienswijzen indienen. Dat kan op twee manieren:

1. Digitaal via het webformulier op de website [www.groningen.nl/suikerfabriekterrein](http://www.groningen.nl/suikerfabriekterrein)
2. Per post. U kunt uw zienswijze sturen aan directie Stadsontwikkeling, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

### **Inloopbijeenkomsten op 3 en 5 juli**

Meer informatie over de Structuurschets en de NRD kunt u krijgen op twee inloopbijeenkomsten:

Op **dinsdag 3 juli** in **Dorpshuis Hoogkerk**, Zuiderweg 70-4, tussen **16.00** en **20.30 uur**

Op **donderdag 5 juli** in het **Zeegebouw** op het Suikerfabriekterrein, tussen **16.00** en **20.30 uur**

Komt u naar de inloopbijeenkomst in het Zeegebouw, dan kunt u ook een kijkje nemen in een deel van het gebied.

