

Notulen WCG vergadering 11 november 2009

Aanwezig bestuur: Marjon, Katharina, Albertien, Gert Jan, Paula (afwezig: Manfred)

Aanwezig leden: Klaas

1 opening en mededelingen

Marjon opent de vergadering, er zijn geen mededelingen

2 Notulen 23-09-09

Naar aanleiding van punt 3 (in- en uitgaande post) is besloten om de notulen niet te publiceren op de website. Alle leden kunnen aangeven (via de website) dat ze de verslagen willen ontvangen, dan worden ze toegestuurd.

3. in- en uitgaande post

3.1 inkomende stukken:

3.1.1 Het postkantoor aan de Munnekeholm 1 gaat op 24 november sluiten. De postbussen verhuizen naar Boekhandel Edzes aan de Nieuweweg 5.

3.1.2 De toewijzing van de subsidie 2009 is ontvangen. De poststukken zijn bij A10.

3.1.3 Gemeente Groningen; informatie omtrent het Stadsdeelprogramma 2010 en de besprekingen hierover van de raadscommissie.

3.1.4 Gemeente Groningen; informatie over het Glazen Huis. Dit evenement is van 19 t/m 24 december (valt samen met de WinterWelVaart). Wellicht is er een actie te bedenken ter promotie van het WCG.

3.1.5 Convenant; **Actie allen**; convenant lezen (digitale versie wordt meegestuurd met notulen) en eventueel met commentaar retourneren voor de volgende vergadering naar Marjon. ~~Voorlopig wordt er nog niet getekend, eerst moeten de verhoudingen tussen de gemeente en het WCG beter worden.~~

3.1.56 NB notulen gesprek WCG bestuur en wethouders de Vries en Visscher.

3.2 uitgaande post

3.2.1 brief naar B&W, hoofd Trambureau en J. Taheij; over gang van zaken mbt uitkopen van zes eigenaren ivm verdwijnen van ligplaatsen door het tramtrace. **Actie: Marjon en Paula**; op 16 november geen reactie, dan contact opnemen. **Actie Paula**: Brief mailen bij notulen en plaatsen op website

4 Masterplan

De opzet van A10 is besproken. Iedereen is het met de drie prioriteitspunten eens, zij het dat de volgorde moet zijn:

1: Tenminste 434(!) ligplaatsen in de gemeente Groningen

2: Beeldkwaliteit ipv welstand

3: De Noorderhaven voor bewoonde varende schepen

Het Masterplan moet worden omgezet in een presentatieboek over het WCG en het Wonen op het Water in Groningen. **Actie Marjon en Paula**: Masterplan verder uitwerken

5 Werkgroepen

5a Riool

Via de website is een bericht binnengekomen omtrent lekkages aan de pompinstallatie bij het Winschoterdiep 1031. Meerdere schepen op het Winschoterdiep hebben dezelfde soort problemen. GertJan heeft contact opgenomen met de desbetreffende bewoners en koppelt de zaak terug naar de gemeente en de aannemer. De klankbordgroep komt eind november weer bij elkaar, dan zal het zeker besproken worden. **Actie GJ**; terugkoppelen naar gemeente en aannemer en brief maken voor bewoners Winschoterdiep met oproep om ook de werkgroep Riool van het WCG te informeren over mogelijke problemen en dat het WCG het proces nauwlettend in de gaten houdt en eventueel de bewoners kan ondersteunen en adviseren.

5b Waterrand

Jaco heeft een stuk voor de Woonschepenkrant gestuurd. Jaco overweegt om bezwaar in te dienen bij de provincie. Klaas adviseert dit ook aan Jaco en houdt contact met hem.

5c Diepenring Kade - Kade

Het proces met de gemeente loopt, de ene werkgroep maakt grotere stappen dan de andere. De notulen van de bijeenkomst van 23 september zijn bij deze notulen gevoegd. De notulen van 2 november volgen.

- 5.c.1 Waterorganisatie en loket; Er is een stappenplan gemaakt voor het inventariseren van vragen bij de gemeente. Dat kan via het e-loket op de site van de gemeente Groningen. Hier zal een aparte functie Wonen op het Water komen, waar men op door kan klikken. Dan komt men in een apart onderdeel terecht van waaruit de vragen bij de desbetreffende specifieke afdelingen terecht komen. Door het volg-systeem waar de gemeente mee werkt, is er altijd 1 persoon verantwoordelijk en worden alle stappen bijgehouden. **Actie A10:** Kees Muller vragen naar adressenlijst van vergunninghouders
- 5.c.2 Veiligheid; A10 en Klaas schuiven aan. Jaap Taheij heeft gezegd dat het bestuur het besluit heeft genomen dat alle schepen verzekerd moeten gaan worden. Klaas heeft advies gevraagd bij Plas&Bossinade. De gemeente kan de eigenaren niet dwingen om het schip te verzekeren, dat is in strijd met het publieksrecht. Dat kan dan dus niet. **Actie Marjon:** Jaap informeren hiernaar.
- 5.c.3&4 Schone kades en water / Dagelijks beheer en onderhoud; Er zijn 2 schouwen geweest. De zaken die aangepakt kunnen worden, zijn op kort termijn gerealiseerd. Grotere zaken worden doorgespeeld naar Diepenring Gevel - Gevel
- 5.c.5 Welstand / Beeldkwaliteit; (Manfred) keuze is nu tussen een beeldkwaliteitcommissie of een welstandscommissie. Standpunt van het WCG; geen keuze mogelijk, er zijn voldoende regels aanwezig, maar de handhaving ontbreekt. Het 'toezicht houden' moet worden toegevoegd bij dit onderdeel.
- 5.c.6 Onderhoudstimulering; Er is een voorstel voor financiële ondersteuning. Graag reactie van ons allen. **Actie allen;** lees voorstel van Jaap en reageer via Paula.
Actie Marjon: Tonny vragen om bij dit onderdeel aan te schuiven.
- 5.c.7 Profiel Noorderhaven (Kay / Tonny/ A10); Er zijn een aantal bijeenkomsten geweest, waaronder een bezoek aan Leeuwarden en Amsterdam. De sessies om tot concrete plannen te komen willen niet echt vlotten.
- 5.c.8 Toezicht en Handhaving; Volgens de jurist zijn er genoeg regels en zijn die goed te handhaven. De grote vraag is wie er verantwoordelijk is voor de daadwerkelijke handhaving.
- 5.c.9 Kamerverhuur; juridische zaken is bezig.

5d Diepenring Gevel - Gevel

Op 17 november is om 19:30 in Het Kasteel (Melkweg 1) de inspreekavond. **Actie Paula:** navragen hoeveel inspreektijd er is en stuk voorbereiden voor inspraak. **NB; Actie Paula:** nogmaals brief verspreiden onder bewoners met info over de inspreekavond.

5e VOV en BOV

A10 informeert naar stand van zaken. **NB:** 10-11 bericht van A10: Telefoontje gepleegd met Marije Harmsma. Bov inderdaad vertraagd in verband met Hoornse Dijkje. Tekeningen worden nu aangepast. Ik heb haar niet gevraagd naar de OHK. Op z'n vroegst in december naar de raadsie, waarschijnlijk wordt het januari. 2010? Update VOV volgt.

5f Tram

Zie 3.2.1. **Actie Paula:** Brian contacten over info die hij reeds heeft gehad. Heeft het Trambureau alle eigenaren (6) gesproken? Dan brief naar de 6 eigenaren met up date vanuit het WCG en aanbieden advies en ondersteuning (regel een goede schadevergoeding)

6 Thema-avonden

- 6.1 woensdag 28 oktober; De gevolgen van de nieuwe binnenvaartwet voor varende woonschepen. Opkomst; ongeveer 40 personen. Johan van Assen (EFM) heeft een toelichting gegeven op dit onderwerp. Een korte beschrijving zal in de woonschepenkrant worden opgenomen. (**Actie Paula**)
- 6.2 gediscussieerd wordt over de haalbaarheid van een thema-avond in december. Het onderwerp zou de Toekomst van het Wonen op het Water in Groningen kunnen zijn. Aan de hand van het Masterplan kan een up date plaats vinden richting de bewoners omtrent de 3 punten waar het WCG voor gaat, de belangrijkste zaken die nu spelen en kan er een discussie plaatsvinden met bewoners. De locatie zou weer de Qua Vadis kunnen zijn. **Actie Marjon en Paula:** masterplan verder uitwerken en voorstel doen voor thema-avond.

7 Website, invulling en werking

Actie allen: geef aan GJ belangrijke data door, dan zet hij dat op de kalender.

Noodzakelijk is 1 persoon die verantwoordelijk is voor het bijhouden van de website. GJ wil deze persoon wel ondersteunen. Joris Mangin wil het niet doen. Een oproep moet gedaan worden aan alle leden, wellicht zit daar iemand tussen die ons wil helpen. **Actie GJ:** oproep plaatsen op de website en in de Woonschepenkrant, met info over deze taak. Er is een vrijwilligersvergoeding mogelijk. **Actie Marjon:** onderzoeken mogelijkheden voor vrijwilligersvergoedingen.

8 promotie van het WCG

Paula vraagt om een mailadres dat het WCG zakelijk kan gebruiken. Er kan een gmail account aangemaakt worden, [bv Paula.wcg@gmail.com](mailto:Paula.wcg@gmail.com). **Actie Paula:** regel dit.

Voor de volgende vergadering;

- voorstel visitekaartjes (Paula) bespreken
- Zie 3.1.4 ivm het Glazen Huis.

9 W.v.t.t.k.

Kay: Vindt het een gemiste kans dat het WCG niet mee doet aan de WinterWelVaart. In de werkgroep Noorderhaven is gesproken over de mogelijkheden om vanuit de bewoners zelf het een en ander te gaan organiseren.

Marjon: nav artikel in Gezinsbode over Woonschepenhaven, doen we daar iets mee? Ja. Brief schrijven dat we de zaak volgen en als we iets kunnen doen..... **Actie Marjon / Paula:** brief sturen.

Let op: de VOV is voor dit project veranderd, zodat de woningcoöperatie meerdere vergunningen mag hebben. Na deze zaak moet dit natuurlijk wel weer teruggedraaid worden.

A10: we moeten de contacten met de politiek weer oppakken. **Actie Marjon:** overige fracties benaderen.

Kay: Werkgroep Noorderhaven de agenda zetten. De werkgroep heeft een NH profiel opgesteld, deze wordt gemaaild. **Actie Kay:** mailen profiel naar aanwezigen.

Vervolgafspraken

- [2 december 2009 openbare bestuursvergadering. locatie wordt nog bekend gemaakt. de agendapunten zijn OF mededelingen OF voor reactie vatbaar. we hopen zo de te bespreken punten \(dat zijn er een flink aantal\) allen \(goed\) aan bod te laten komen.](#)
- [6 januari 2010 bestuursvergadering. ab GJ](#)
- [13 januari 2010 thema avond over ons masterplan. eerder dan de uitnodiging hiervoor houden we het masterplan nog even binnen boord, omdat we hier eerst verder zelf over moeten praten.](#)
- [17 maart 2010 thema avond over het thema.....](#)
- [20 mei 2010 jaarvergadering](#)

~~**Volgende vergadering: 2 december 20:00 uur ab bij Gert Jan**~~

~~**Eventueel 16 december thema-avond: Toekomst van het Wonen op het Water in Groningen**~~