



## Nieuwsbrief VWG nr. 10 April 2013

*Aan de leden van de Vereniging Woonschepenhaven,*

Hierbij de tweede nieuwsbrief in 2013.

### **Oproep voor ledenvergadering VWG**

Hierbij roepen we alle leden van de Vereniging Woonschepenhaven Groningen op voor een ledenvergadering op **donderdag 11 april 2013 om 20.00 uur in het clubgebouw van DES**. Na meer dan een half jaar windstilte is er stormachtig weer opkomst!

De gemeente lijkt nu echt aan het werk te willen gaan in de Woonschepenhaven. Het bestuur heeft op 28 maart jl. gesproken met Oscar Strijker, projectleider revitalisering Woonschepenhaven en Martijn Doornbosch, projectleider Sontbrugtracé. Het bestuur wil haar leden hierover informeren en raadplegen voor verdere stappen.

Nico, Hans en Mariëtte hebben maandag 25 maart jl. een extra bijeenkomst van het Woonschepencomité bezocht. Er was een groot aantal verontruste woonbootbewoners aanwezig. Het ging over een voorstel van de afdeling stadbeheer in de nota *Wonen op het water 2025*. Het lijkt erop dat we 16 jaar terug gaan in de tijd. Het voorstel is om de roerende zaakbelasting af te schaffen en te vervangen door liggeld. Liggeld is veel makkelijker te verhogen door de gemeente dan de roerende zaakbelasting die we nu betalen. Kortom is het is tijd om bij te praten!

Op de **agenda van de ledenvergadering op 11 april a.s.** staan de volgende punten:

1. Notitie Revitalisering Woonschepenhaven van Oscar Strijker
2. Sontbrugtracé: reconstructie ter hoogte van de Woonschepenhaven
3. Voorstel uit de nota Wonen op het Water 2025 van de heren Mooij en Klein van de afdeling Stadsbeheer.

### **Ad 1 Notitie Revitalisering Woonschepenhaven van Oscar Strijker**

Onderstaand het voorstel voor de revitalisering van de Woonschepenhaven. Dit voorstel is door Oscar mondeling gepresenteerd tijdens de vergadering van het bestuur op 14 maart 2013. Enkele dagen later, op 20 maart jl. heeft het bestuur via de mail de notitie met onderstaande punten ontvangen.

1. De haven zal in zijn geheel worden gebaggerd tot een diepte van 1.40 meter.
2. De huidige steigers zullen moeten worden verwijderd en hiervoor komen nieuwe steigers in de plaats. De 7 nieuwe steigers zullen **bij benadering** op dezelfde plaats terug komen als in de huidige situatie. Er moet teveel gebeuren om de huidige steigers na het baggeren weer terug te plaatsen; daarom is het plaatsen van nieuwe steigers voordeliger. De nieuwe steigers zijn 1,50 m breed, voorzien van een valbeveiliging (of klimladders) en zullen voorzien zijn van een betonnen deklaag.
3. De bestaande beschoeiing zal worden gehandhaafd; wel zullen er nieuwe schanskorven worden geplaatst (zoals op een plaats al is gebeurd).
4. De woonschepen zullen tijdelijk op een andere plaats komen te liggen. We gaan er vanuit dat deze tijdelijke ligplaats binnen de haven kan worden gevonden.
5. Alle eigenaar-bewoners van woonschepen zullen – na het baggeren - op hun huidige ligplaats terug komen.
6. We verwachten dat we in circa 70% van alle situaties een brandveilige afstand van 5 meter kunnen realiseren. Voor situaties waar dat niet mogelijk is, zullen we brandwerende voorzieningen treffen (bijv. brandwerende schotten). Uitwerking van dit onderdeel moet nog plaatsvinden, evenals de check of een voldoende brandwerende gevel (gipsplaat) ook volstaat.
7. In de toekomst zal bij vervanging of verkoop van het woonschip de 5 meter-eis in werking treden.

8. Alle woonschepen krijgen een deugdelijke nutsaansluiting (gas, water, elektra en riolering);
9. Vanwege de aanleg van nieuwe nutsvoorzieningen zal ook de weg gedeeltelijk worden opgebroken. Afhankelijk van de hoeveelheid "nutsdoorsnijdingen" zal de weg in zijn geheel worden vernieuwd of worden overlaagd.
10. Het openbare groen zal worden "opgeknapt"
11. De hoogte van de woonschepen zal ook worden verruimd tussen 0,5 – 1,00 meter

Dit voorstel is ontstaan na de individuele gesprekken die in de zomer van 2012 hebben plaatsgevonden. Hieruit is ook naar voren gekomen dat het vervangen van terrassen en schuurtjes niet voorziet in een behoefte bij bewoners. Dit zullen we dan ook niet gaan doen. **Het betekent wel dat de gemeente in beginsel niet verantwoordelijk is voor het verwijderen en opnieuw aanleggen van deze privé terrassen en schuurtjes.**

De komende maanden vinden er individuele gesprekken plaats bij alle eigenaren/bewoners om de individuele situatie op te nemen en de uitvoering door te spreken. In deze gesprekken zal overeenstemming moeten worden bereikt hoe we met elkaar tijdens de uitvoering omgaan. Dit zal ook contractueel moeten worden vastgelegd.

Het bestuur vindt de opstelling van de gemeente ten aanzien van de eigen schuurtjes en terrassen opmerkelijk en meent dat dit niet door de beugel kan. Op de ledenvergadering VWG wil het bestuur bespreken hoe jullie hier tegenaan kijken.

### **Ad 2 Reconstructie Sontbrugtracé ter hoogte van de Woonschepenhaven**

Aan de hand van een tekening heeft Martijn Doornbosch en Jan van de Kerkhof (verkeersdeskundige) toegelicht hoe de ingang van de Woonschepenhaven eruit komt te zien. Zo zullen bijvoorbeeld de containers voor glas en papier bij de club en de naast gelegen parkeerplaatsen verplaatst worden. Er komt een groenstrook met fruitbomen waar nu de ingang met het pleintje is en waar de boerderij en het woonhuis stonden. Het bestuur zal de tekening 11 april tonen. Het voetbalveld valt buiten de reconstructie.

### **Ad 3 Voorstel in de nota Wonen op het Water 2025 van de afdeling stadsbeheer**

In het kort gaat het om drie belangrijke veranderingen voor woonbooteigenaren.

1. Afschaffing van de huidige roerende zaakbelasting (RZB) die woonbooteigenaren nu betalen. Dit is een rijksbelasting vergelijkbaar met de onroerend zaakbelasting (OZB) die eigenaren van woningen betalen. Daarvoor in de plaats wil de gemeente weer (verhoogd) liggeld invoeren. Het gaat om een verhoging van zelfs 500% !
2. De gemeente wil het beheer van woonboten en woonwagens weer bij één coördinatiepunt onderbrengen. De ambtenaren van dit coördinatiepunt worden o.a. bekostigd uit de verhoogde liggelden.
3. Bij nieuwe ligplaatsvergunningen wil de gemeente de overdraagbaarheid van de ligplaats beperken of zelfs beëindigen bij verkoop of vervanging van de boot. Het lijkt erop dat de gemeente het zogenaamde ankergeld zelf wil incasseren.

WCG organiseert een aparte thema avond om de nota *Wonen op het water 2025* en de gevolgen ervan toe te lichten aan woonbootbewoners/eigenaren. De bijeenkomst is op **maandag 22 april a.s.** om 20.00 uur ab van de Witte Zwaan (achter de Praxis Damsterdiep) .

**Aangezien deze nota de belangen van woonbooteigenaren ernstig schaadt roept het bestuur iedereen op om naar deze bijeenkomst te gaan.**

Voor meer informatie hierover zie ook de website : [www.woonschepencomite-groningen.nl](http://www.woonschepencomite-groningen.nl)

**We verwachten jullie in elk geval op onze eigen ledenvergadering op 11 april a.s.!**



*Karin*



*Nico*



*Hans*



*Mariëtte*



*Richard*