

meter). B&W geven aan dat dit is gebaseerd op een vergissing; de opgegeven hoogte zou de diepgang met de grootste inzinking betreffen, en zou met de hoogte van de hoofdmassa (het schip zonder kajuit en ondergeschikte dakopbouwen, artikel 7 lid 1c sub 2 VOV) niets hebben uit te staan.

3. Dat beeld is niet juist. De diepgang is wel degelijk bepalend voor de hoogte van de hoofdmassa. Hiermee is gegeven de hoogte van het ruim (het grootste deel van de hoofdmassa), van de bodem van het ruim tot gangboordhoogte. In beladen toestand zal dit onder de waterlijn liggen, in onbeladen toestand boven de waterlijn, en dus bepalend voor de hoogte. Dit zal eens te meer gelden indien het schip – zoals in dit geval is gebeurd – van binnen geheel leeg is gehaald (het verwijderen van de zware motoren, installaties etc., die normaliter leiden tot een bepaalde diepgang/inzinking).
4. Niet valt in te zien waarom de opgegeven hoogtemaat, nota bene zonder enig voorbehoud vermeld in de aanvraag en de vergunning, zomaar overschreden zou mogen worden. Indien al sprake is van een vergissing, dan mogen de gevolgen daarvan niet ten laste van derden komen. De rechtszekerheid brengt met zich dat derden mogen afgaan op de juistheid van in de aanvraag en in de vergunning genoemde afmetingen.
5. Daarbij speelt mede een rol dat in dit geval sprake is van een zeer substantiële afwijking. Het grootste deel van de hoofdmassa heeft een hoogte van 3,56 meter in plaats van 2,42 meter (waarbij dan ruim een derde deel nog eens substantieel hoger is, te weten de stuurserre en de roef).

### **Algemeen**

6. Die afmetingen, zoals weergegeven op de tekening bij de aanvraag, zijn om twee redenen van belang:
  - Gerelateerd aan de hoogtebepalingen van artikel 7 van de VOV 2006: vrij vertaald: steekt het woonschip (of delen daarvan) te hoog boven de waterlijn en/of de kade?
  - Gerelateerd aan het al dan niet authentieke karakter van het schip: is het woonschip doordat van de maatvoering op de tekening wordt afgeweken substantieel gewijzigd zodat niet langer sprake is van een authentiek schip (of daarmee gelijk te stellen) en een nieuwe ligplaatsvergunning moet worden verleend (artikel 11 lid 2 sub d juncto artikel 8 lid 5 VOV 2006)?