

# WCG jaarvergadering 2012

9 mei 2012

## Opening en vaststelling van de agenda

Albertien opent de vergadering en heet iedereen welkom

## Verslag jaarvergadering 2011

Riolering Woonschepenhaven: steigers ipv vlonders

## Financieel jaarverslag 2011

Kascommissie bestond uit Marjon Luitingh en Tonny Horst. Zij hebben alle bonnen en bankafschriften gecontroleerd. De boekhouding zag er goed uit en er zijn geen zaken gevonden die niet klopten.

Advies is gegeven om de jaarrekening op te maken nadat de ING de jaarafsluiting heeft opgesteld omdat daardoor toch hiaten in de jaarrekeningen zitten.

In de vergadering wordt de jaarrekening goedgekeurd en wordt Albertien gedecharceerd van de verantwoordelijkheid betreffende de jaarrekening 2011. Tonny en Marjon zullen ook het komende jaar de kascommissie vormen.

## Inhoudelijk jaarverslag 2011

Er zijn geen opmerkingen over het jaarverslag.

## Bestuursverkiezing:

Aftredend gedurende 2011: Bea van de Sleen (niet aanwezig)

Niet herkiesbaar op eigen verzoek: Klaas Koetje. Klaas wordt bedankt voor zijn grote inzet en betrokkenheid. Hij krijgt een magnum rode wijn en een grote bos bloemen voor Marie Jeanne.

Herkiesbaar: Ed Lankhorst en Kees van den Donker

Beide heren zijn unaniem zijn herkozen

## Voortgangsrapportage omtrent het riool

Afgelopen jaar is fase 2 afgesloten. De schepen vallen onder het onderhoudscontract van 3 jaar. Deze onderhoudstermijn is ingegaan in 2011 en eindigt dus in 2014. GertJan blijft aanspreekpunt voor calamiteiten. Voor de woonschepenhaven gaat de garantietermijn pas in NA aansluiting op de riolering.

Hoornse diepje: de gemeente heeft voorlichting gegeven aan de bewoners.

Woonschepenhaven: persleiding wordt aangelegd als de steigers zijn vervangen. Wanneer dit gaat gebeuren is niet bekend.

Noorderhaven: Oranjewoud heeft een startnotitie geschreven waarna het WCG aangedrongen heeft op een inventarisatie. Deze inventarisatie is op 1 schip na afgerond. Hierbij werd gekeken welk systeem (IBA of afzuigsysteem met vuilwatertank) het best aan boord past. De meeste eigenaren willen een vuilwatertank. De gemeente wil een de aanleg van een IBA niet volledig vergoeden, maar er is wel afgesproken dat de aanleg gebeurt net zoals fase 2, dus volledig vergoed. Komende maand zal het traject voor de noorderhaven verder uitgevoerd gaan worden.

Vraag: Komt er voor de NH ook zelfwerkzaamheid? GJ denkt van wel, maar er is nog geen beleidsplan, dus de toezegging is er nog niet. GertJan zal het meenemen in het verdere overleg.

De rechten van de NH bewoners moeten hetzelfde zijn als de bewoners van fase 2.

De vergoeding van IBA's en zelfwerkzaamheid zijn grote aandachtspunten voor het verdere proces.

Vraag: is er ook nog contact over het lopende traject (fase 2)? Lopende diep 1005 en Eendrachtskade 1005 zouden maanden geleden al aangesloten kunnen worden aan de kade. Er is bij GertJan hierover niets bekend. Er moet zelf contact met de gemeente opgenomen worden.

### Voortgangsrapportage omtrent project Wonen op Water

Het WCG projectplan 2030 van het bestuur is vorig jaar gepresenteerd tijdens de jaarvergadering. In samenwerking met een aantal architecten is hier het 'water als drager' plan van gemaakt dat meedeed met de prijsvraag voor het Suikerunie terrein.

Klaas en Albertien hebben intensief meegewerkt met de gemeente.

Begin april heeft er een incident plaatsgevonden waarna Klaas besloten heeft om zijn werkzaamheden in het kader van Wonen Op Water per direct te beëindigen, later gevolgd door zijn beslissing om ook de werkzaamheden voor het WCG (helaas) te stoppen.

Project zit in de afrondende fase. Anne Helbig (watercoördinator) en Ronald Klaassen (beleidsmedewerker) zijn de stukken aan het schrijven. Albertien en Kees werken hieraan mee en houden de boel goed in de gaten.

Het project is opgebouwd uit 4 werkgroepen en een kernteam. De onderwerpen van de werkgroepen, met de stand van zaken:

- Tarifiering / zonerings; eindresultaat zoals opgesteld door Klaas
- Commerciële kamerverhuur: conform plan 2030
- Ruimtelijke ordening: conform plan 2030; toezegging 430 ligplaatsen, 5 meter regel zal worden toegepast en gebieden voor nieuwe ligplaatsen zijn bestempeld
- Systeem en organisatie (oa inschrijving bij DIA) Albertien en Klaas zijn geen onderdeel van deze werkgroep omdat de werkgroep interne zaken behandelt.

Het kan nu 2 kanten uit:, of er komt een plan waar we het in hoofdlijnen mee eens zijn, of een waar we het niet mee eens zijn, dan is het plan geflopt. We hopen op het eerste.

Is het tweede het geval, dan hebben we, nav het plan 2030, geen mandaat om het plan te ondertekenen en dat zullen we dus dan ook niet doen.

Op de 1<sup>e</sup> maandagavonden van de maand in de Mesdagstraat bespreken we de voortgang en Klaas heeft toegezegd om juridisch advies te geven.

Aanstaande woensdag is er weer overleg over de lopende zaken op ROEZ met alle betrokkenen (riolering, woonschepenhaven, enz.)

Vraag: wat zijn de kernpunten van het project?

Behoud vrijhaven Noorderhaven, meerdere (vrij)havens, mogelijkheid van ligplaatsen in eigendom buiten openbaar vaarwater.

Toelichting van Klaas:

In december zou een voortgangsrapportage gestuurd moeten worden naar de wethouders. Anne Helbig heeft die voortgangsrapportage geschreven waarin op een nette manier kritiek over de betrokken ambtenaren stond. Ambtenaren deden onder andere hun (huis)werk niet en kwamen niet of te laat op de vergaderingen.

Anne heeft van het hoofd ROEZ de opdracht gekregen om de voortgangsrapportage te herschrijven, er mocht geen kritiek over ambtenaren in staan. De voortgangsrapportage is niet herschreven. Het traject is wel doorgegaan.

Begin februari was er het zgn werkatelier met WCG, woonschepenhaven, ondernemers en diverse ambtenaren. Van hieruit zijn een aantal opties ontstaan om het aantal ligplaatsen uit te kunnen breiden. Er is ook gesproken over ligplaatsen in eigendom. Nu zijn we volgens het bestuursrecht beschermd. Bij een ligplaats in eigendom is die publieksrechtelijke bescherming weg.

Klaas heeft bedenkingen over de voortgang van het proces. Klaas zal het WCG zijn visie op het stuk geven en zal zijn eigen plan richting de politiek trekken.

Vraag: vrijdag zit het bestuur bij de wethouders. Hoe gaan we de voortgang van het proces bij de wethouders bespreken?

Albertien reageert: nav de voortgangsrapportage die niet naar de wethouders is gestuurd hebben Albertien en Klaas een eigen voortgangsrapportage geschreven. Als het goed is, is onze voortgangsrapportage wel naar de wethouders gestuurd. Vrijdag zullen we horen of dat het geval is. Naar de wethouders zal volledige openheid van zaken gegeven worden.

Hans: vorig jaar februari is er een klacht neergelegd bij de burgemeester over het functioneren van een aantal ambtenaren. Tot op heden is er geen reactie gekomen. Wees dus gewaarschuwd dat er onzorgvuldig wordt omgegaan met klachten.

Het bestuur heeft besloten om nog wel door te gaan met het traject om bij de laatste fase betrokken te blijven. Nu eerst afwachten op het eindstuk en daar op reageren.  
Albertien heeft vertrouwen in een goed stuk. Het stuk wordt geschreven door Anne Helbig en Ronald Klaassen. Naar aanleiding van de samenwerking van het afgelopen jaar heeft Albertien vertrouwen in de kunde en de goede intentie van deze heren.

Wat gebeurt er als het WCG geen handtekening onder het stuk zet?

Klaas denkt dat het stuk ook zonder onze handtekening verder wordt uitgewerkt.

Albertien licht toe dat het uitgangspunt is dat er een stuk komt waar het WCG mee akkoord gaat. Dan is er een stuk dat niet gedragen wordt door de bewonersvertegenwoordigers.

#### Wat verder ter tafel komt / Rondvraag

Tonny: mensen die de NH in komen moeten iets ondertekenen dat niet in de VOV staat. Het document staat op de agenda om te bespreken aanstaande woensdag. Uitgangspunt is gelijkheid in rechten voor alle bewoners van de Noorderhaven.

Jacco: De zaak over het bestemmingsplan Oosterhamrikkade is weer actueel. Na alle bezwaarprocedures tot en met de raad van state te hebben doorlopen is de gemeente Groningen nu begonnen met een nieuwe ronde. Het oude plan en de procedure zijn van tafel. Alle belanghebbenden gaan plannen maken (zgn co-studio) nav initiatief van de gemeente. Er is een nieuwe projectleider op de zaak gezet. De vraag is of er een nieuw bestemmingsplan moet komen. Er moet een voorstel naar de raad gaan dat in de co-creatie wordt gemaakt.

Simon: Hoe is het met het Ferrorent schip?

Klaas licht toe: Ferrorent heeft de zaak ingetrokken. Tot 1 juni heeft Ferrorent de tijd om het schip weg te halen. Daarna moet de provincie handhavend gaan optreden.

Tonny: ik heb een woonboot die ik nergens mag slopen. Andere woonboten worden her en der gesloopt. Kunnen jullie het daar over hebben tijdens het overleg met de gemeente?  
Dit zal aanstaande woensdag gedaan worden.

Marco: maakt zich zorgen over de opmerking die in de werkgroep systeem en organisatie is gemaakt over ligplaats aankoop. Als Noorderhaven bewoners € 50.000,- moeten betalen voor een ligplaats gaan mensen dat niet doen. GertJan licht toe dat dit nu al geldt voor schepen met een vaste ligplaats. Alleen gaat het bedrag niet naar de gemeente maar naar de vorige eigenaar. Albertien licht toe dat wij ons natuurlijk inzetten dat dit niet gaat gebeuren.

Hans: revitalisatie en onderhoud wordt door elkaar gehaald als het de gemeente uitkomt. Wees gewaarschuwd dat de gemeente termen om kan draaien

#### Sluiting

Albertien sluit om 21:30 de vergadering