

Onderwerp Terras Ludina

Steller H. Lubbers

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 050-3678434      Bijlage(n) -      Ons kenmerk  
Datum 18-04-2019      Uw brief van      Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij uw raad informeren over ons besluit om de pilot met het terras op de Ludina nabij de Ebbingbrug niet voor een tweede keer te verlengen.

Nabij de Ebbingbrug ligt het authentieke woonschip de Ludina. Op dit schip is als pilot een terras gerealiseerd, waarbij de terrasconstructie op termijn weer weggehaald kan worden, met als doel een beeld te krijgen van de bijdrage die terrassen op het water kunnen leveren aan de positie van de binnenstad. De pilot is in 2015 gestart voor 2 jaar, waarna deze in 2017 met 2 jaar is verlengd. Beide procedures zijn doorlopen met de nodige weerstand en hebben geleid tot een gang naar de Raad van Staten respectievelijk de bezwaarschriftencommissie. Bij de verlenging in 2017 is als aanvullende voorwaarde opgenomen dat het schip zo snel mogelijk na 1 november 2018 in oude staat moet worden gebracht en dat de verlenging eenmalig is. Tijdens de bezwaarschriftenprocedure is de garantie afgegeven dat deze verlenging daadwerkelijk eenmalig is. Tevens zou prioriteit gesteld worden aan de planontwikkeling van de BIM-locatie (thans de locatie Dudok aan het Diep), waarin ook terrassen aan het water zouden worden opgenomen.

De ondernemer heeft ons verzocht om, in afwachting van de daadwerkelijke planontwikkeling van de locatie Dudok aan het Diep, de pilot door te mogen zetten. Wij hebben dit verzoek serieus overwogen en onderzocht of de verlenging mogelijk is, ondanks het feit dat de garantie is afgegeven dat het een eenmalige verlenging is. Zoals uit de evaluatie in 2017 is gebleken, voorziet het terras namelijk aan een behoefte en versterkt het de binnenstad. Ook scoort het terras in de landelijke terraslijsten. Gelijktijdig weten we dat er wederom verzet en procedures komen tegen het toestaan van een terras op de Ludina.

De locatie Dudok aan het Diep is een belangrijke schakel in het gebied tussen de Ossenmarkt en de Maagdenbrug aan de buitenzijde van de Diepenring. Het gehele gebied en de locatie in het bijzonder, verdient een belangrijke upgrading als verblijfsgebied en stepping stone tussen het Ebbingekwartier en de binnenstad. In ons coalitieprogramma Gezond, Groen, Gelukkig Groningen, waarin het herwinnen van openbare ruimte een belangrijke opgave is voor de komende periode, hebben we de kaders gesteld voor deze ontwikkeling. Daarmee kan de planontwikkeling worden opgestart.

De enige optie die we vervolgens juridisch zien voor verlenging van de pilot is dat we hard kunnen maken dat het niet meewerken aan een verlenging zal leiden tot 'kapitaalvernietiging'. Of anders gezegd dat er nu iets moet worden ontmanteld wat daarna weer kan worden opgebouwd. Dat betekent dat de gemeente als uitgangspunt omarmt dat het schip de Ludina met dek een definitief karakter zal krijgen. Vanuit ruimtelijk oogpunt, onderschreven door de Watervisie, wordt dit niet gedragen. Het is ongewenst dat een authentiek schip definitief wordt 'opgetopt' met een terras als deze. Daarmee vervalt deze optie.

Resumerend moeten we op basis van het huidig beleid concluderen dat er geen aanknopingspunten zijn om af te wijken van de gedane toezegging dat de laatste verlenging eenmalig was. Dat we betreuren dat hiermee (tijdelijk) een onderscheidende functie uit dit deel van de binnenstad verdwijnt, staat hier in zijn geheel los van. Daarbij moet nog gezegd worden dat de ondernemer overigens nergens recht aan kan ontleen, want het was in zowel de pilot als bij de verlenging zeer duidelijk dat het om een tijdelijke situatie gaat en men daarna de zaken weer in de oorspronkelijke situatie moet terugbrengen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
Peter den Oudsten

de secretaris,  
Diana Starmans

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*