

# Actualisatie Regels Water

Per 1 januari 2018 is de nieuwe Wet verduidelijking voorschriften woonboten in werking getreden. Hierdoor ontstaan er 2 categorieën woonboten: varende schepen en drijvende bouwwerken. De gemeente moet het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater en de Verordening Openbaar Vaarwater hierop aanpassen.



## Watervisie

Daarnaast wil de gemeente:

- Meer contact met het water
- Verbetering van wonen op het water
- Meer dynamiek en levendigheid op het water
- Overzichtelijke, bescheiden set welstandsregels
- Gebiedsgerichte aanpak



# Verordening Openbaar Vaarwater

Elk schip heeft een ligplaatsvergunning nodig. Dit wordt geregeld in de verordening openbaar vaarwater (VOV). Ook maatvoerings- en andere ruimtelijke eisen voor drijvende bouwwerken, werden geregeld in de VOV. Dat kan nu niet meer. Dit moet nu geregeld worden in het bestemmingsplan. We moeten deze eisen dus overzetten van de VOV naar het bestemmingsplan. Voor varende schepen blijven de eisen uit de VOV gelden.

## Varend schip of drijvend bouwwerk?



### Varende schepen

- Schepen waarvan de primaire functie varen is
- Schepen voor verblijf, en bestemd en gebruikt voor de vaart

### Drijvende bouwwerken

- Schepen hoofdzakelijk bestemd voor verblijf



# Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Openbaar Vaarwater omvat al het openbaar vaarwater in de gemeente Groningen, met uitzondering van de woonschepenhaven en de Scandinavische havens. In het bestemmingsplan regelen we de eisen voor drijvende bouwwerken.

Drijvende bouwwerken die per 1 januari 2018 al op een ligplaats lagen, hebben automatisch een omgevingsvergunning. Voor nieuwe eigenaren zal er, naast een ligplaatsvergunning, ook een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden voor drijvende bouwwerken.

## Plangebied



## Wat komt er in het bestemmingsplan?

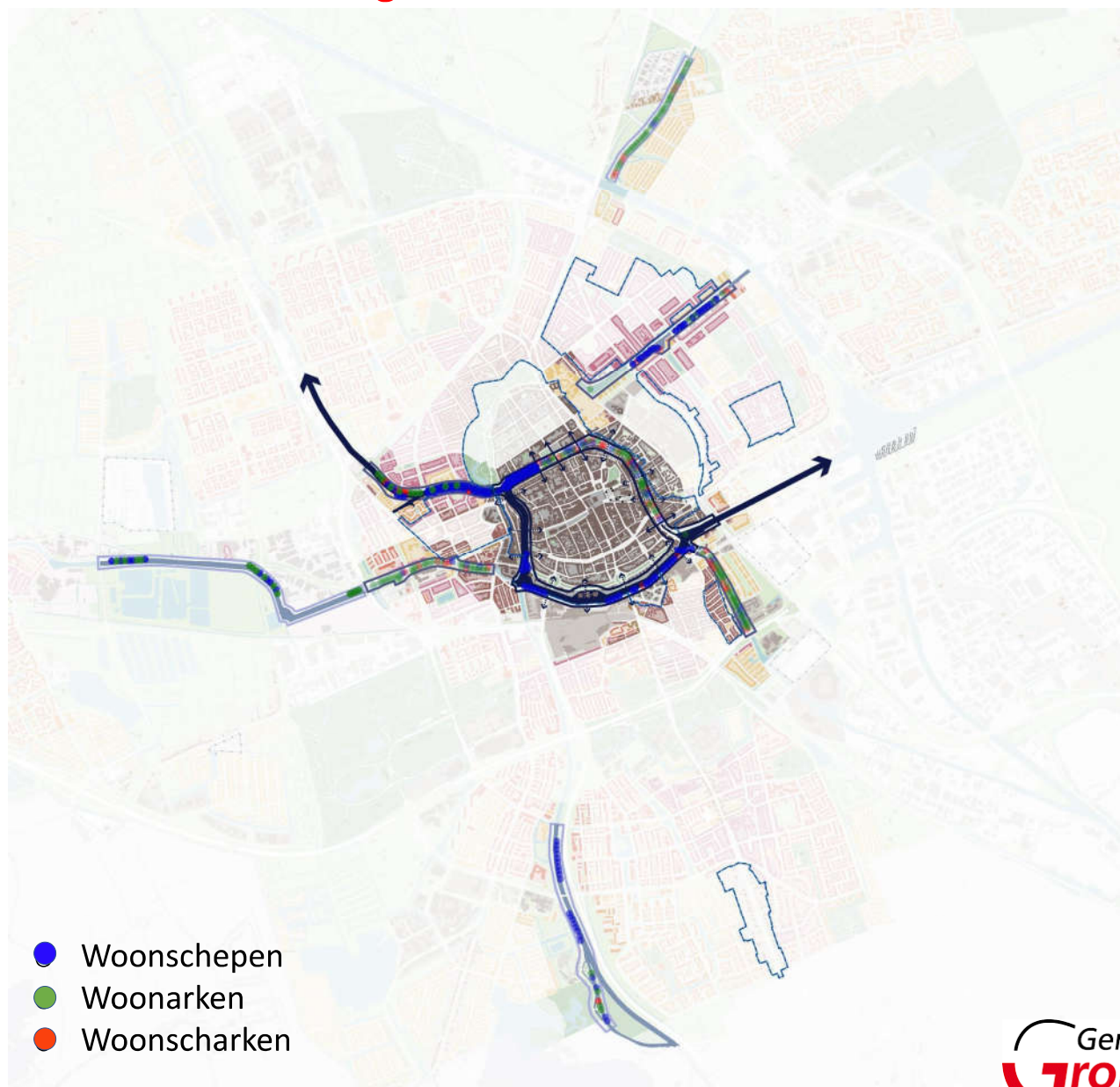
- Maatvoerings- en andere ruimtelijke eisen;
- Het verbod op (nieuwe) kamerverhuur;
- Afmetingen afgestemd op verschillende kanaalvakken.

# Welstand te water

Voor zowel de varende schepen als drijvende bouwwerken gaan we welstand invoeren.

- We volgen de Welstandsnota Groningen 2018
- Naast de Algemene Groninger Criteria gaan we voor de verschillende kanaalvakken gebiedsgerichte criteria opstellen.
- We stellen sneltoetscriteria op voor varende schepen en drijvende bouwwerken

## Inventarisatie huidige situatie





# Welstand te water; nodig?





# Waar zijn de oevers?



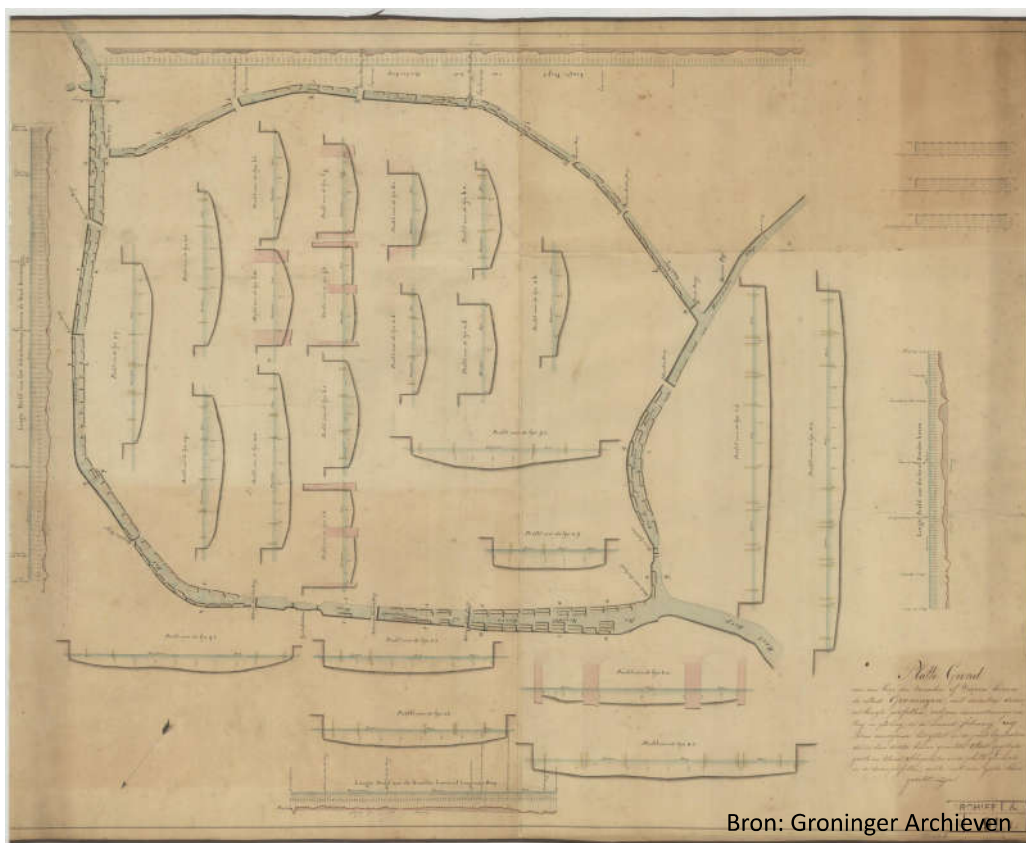
# En verder...

## Wat nemen we niet mee

- Gebiedsontwikkelingen waar nieuwe ligplaatsen worden gerealiseerd
- Beeldkwaliteitskader voor terrassen en bijzondere voorzieningen op of aan het water
- Scandinavische havens
- Oosterhamrikkanaal
- Onderzoek kwaliteitsimpuls/transformatie Diepenring
- Nieuwe ligplaatsen algemeen
- Woonschepenhaven
- Onderzoek naar aanlegfaciliteiten (langere termijn) voor borrelboten en (horeca)sloepen
- Onderzoek naar tijdelijke ligplaatsen voor varende schepen

## Planning

Mei-juli 2018	koers nader uitwerken – onderzoeksfase
Juli 2018	2 <sup>e</sup> bewonersavond
September 2018	verbeelding – ontwerpfase
December-januari 2019	terinzagelegging
Maart 2019	vaststelling raad



Bron: Groninger Archieven