

# WCG jaarvergadering 2011

9 mei 2011

## Opening en vaststelling van de agenda

Klaas opent de vergadering en stelt alle bestuursleden voor.

Er zijn geen aanvullingen / wijzigingen op de agenda.

## Verslag jaarvergadering 20 mei 2010 en extra ledenvergadering 5 juli 2010

Het verslag is gepubliceerd op de website en ter vergadering beschikbaar gesteld.

Er zijn geen opmerkingen over beide verslagen. De verslagen zijn dan dus bij deze vastgesteld.

## Financieel jaarverslag 2010

Het verslag is gepubliceerd op de website en ter vergadering beschikbaar gesteld.

De kascommissie heeft het verslag goedgekeurd. Er is subsidie aangevraagd bij de gemeente en ook gekregen. Er is iets meer rente ontvangen dan vorig jaar. Er is voldoende buffer voor juridisch of ander advies dat ingeschakeld moet worden.

Vraag: post activering, wat houdt dat in? Alle kosten betreffende activiteiten voor bewoners, zoals bijvoorbeeld huur vergaderlocaties.

In de vergadering wordt de jaarrekening goedgekeurd en wordt Albertien gedecharceerd van de verantwoordelijkheid betreffende de jaarrekening.

Nieuwe leden van de kascommissie: Tonny Horst en Marjon Luitingh.

## Inhoudelijk jaarverslag 2010

Het verslag is gepubliceerd op de website en ter vergadering beschikbaar gesteld.

Stil wordt gestaan bij de afwezigheid van Jan Dulfer die voor het eerst niet bij de jaarvergadering is.

Verder zijn er geen opmerkingen over het verslag.

## Bestuursverkiezing

Herkiesbaar zijn:

- Albertien van Dijk
- Gert Jan Braas
- Paula Mulder

Unaniem zijn deze bestuursleden herkozen.

Verkiesbaar op voorstel van het bestuur is Akkie Oving. Akkie werkt bij jeugdreclassering, woont al heel lang in de Noorderhaven, heeft 2 kinderen samen met Peter. Wil kijken hoeveel tijd het bestuurslid zijn kost en kijkt nog welke aanvulling zij kan zijn.

Akkie is unaniem gekozen.

## Voortgangsrapportage omtrent het riool

Gert Jan licht toe wat er het afgelopen jaar is gebeurd. Ongeveer 1 keer per maand is hij samen met Klaas en Albertien bij de klankbordgroep aanwezig geweest.

Doordat er incidenten waren door verkeerde slangen (het goedkoopste soort slang is gebruikt en deze zijn niet geurdicht) die gebruikt waren, werd zichtbaar welke problemen er waren rondom de installaties.

Hierdoor zijn door een onafhankelijke controleur 10% (40) van de schepen gecontroleerd. Na 20 schepen is deze controle gestopt omdat zichtbaar werd dat de installaties boven gemiddeld slecht waren uitgevoerd. Toen is besloten dat alle schepen gecontroleerd zouden worden van de tweede fase. Indien fouten ontdekt zijn worden deze hersteld door de aannemer en wordt er weer gecontroleerd, net zo lang alle problemen verholpen zijn.

De schepen uit fase 1 worden niet gecontroleerd omdat deze al zijn opgeleverd. Gedurende 3 jaar zijn deze systemen in onderhoud bij de aannemer op kosten van de gemeente. Let op: mankementen kan je in deze periode laten verhelpen zonder kosten. Voor fase 2 gaat deze periode bij oplevering in.

Werkzaamheden in eigen beheer; budget van € 6.000,- exclusief btw. Geprobeerd is om dit bedrag hoger te krijgen. Dat is niet gelukt.

Per 1 juni is in principe het project klaar en worden alle schepen opgeleverd. De dossiers worden dan overgedragen aan de gemeente. De gemeente gaat dan alle dossiers goedkeuren. Er wordt geprobeerd om ervoor te zorgen dat iedereen zijn eigen dossier krijgt, zodat in de toekomst hier, bij bv keuringen, gebruik van gemaakt kan worden.

Voor schepen die om wat voor reden dan ook op 1 juni nog niet klaar zijn, worden afspraken gemaakt over de planning.

Op 10 juni komt er mogelijk een feestelijke afsluiting met de wethouder.

Een evaluatie komt daarna, waarbij zeker wordt aangegeven dat een aantal zaken niet goed zijn gegaan.

Over het onderhoud en bv service verlening worden ook nog afspraken gemaakt.

De schepen in het Hoornse diepje en de Noorderhaven worden niet onder dit project aangesloten.

Binnen aparte projecten rondom deze kanaalvakken wordt de aansluiting meegenomen.

Er is nog een aantal personen / schepen waar apart naar gekeken wordt omdat daar specifieke 'problemen' spelen. Auke heeft bijvoorbeeld geen stroom aan boord en daardoor wordt het lastig om een installatie te installeren.

### Voortgangsrapportage omtrent project Groningen als 2<sup>de</sup> woonschepenstad

Albertien leidt dit punt in; Sinds het rapport Watergang is de gemeente het eens dat Groningen een Waterwoon-stad moet worden. Hoe zien wij dat nu eigenlijk zelf voor ons?

Het bestuur heeft 2 plannen uitgewerkt;

- Pilot project in water bij het Suikerunie terrein
- Wonen op het water in 2030

Dit is een discussiestuk met als einddoel er een handreiking van te maken om deze aan de gemeente te overhandigen zodoende hen een stap voor te zijn met betrekking tot de ontwikkeling van het wonen op het water in Groningen.

Het stuk wordt op de vergadering verspreid, komt op de website te staan en we ontvangen graag de (schriftelijk) reacties van een ieder voor 1 juni om deze op 6 juni op de algemene vergadering verder te bespreken.

Er zijn zo'n 70 plannen ingediend voor het terrein van de Suikerunie en 1 voor het water, door het WCG uiteraard! De komende jaar 15 (misschien wel 20 jaar) wordt er geen definitieve bestemming aan het gebied gegeven.

Het idee is nu om een pilot te beginnen voor ligplaatsen waar geëxperimenteerd kan worden met bijvoorbeeld duurzaam wonen. Misschien kunnen de ligplaatsen na 15 jaar definitief worden opgenomen in het totale bestand. En misschien kunnen dan de vloeivelden daar ook bij betrokken worden.

Het college van B&W heeft in haar programma opgenomen dat serieus gekeken gaat worden naar ligplaatsen in het Hoendiep en Meerstad. Om niet te gaan wachten op de gemeente heeft het bestuur zelf een plan geschreven.

### Wat verder ter tafel komt / Rondvraag

Jaco: plannen mbt de Oosterhamrikkade ikv het trambureau.

Het trambureau heeft 3 varianten gemaakt voor de Oosterhamrikkade.

Paula en Klaas hebben halverwege maart een gesprek gehad met de heer Boerema van het trambureau waarbij onder andere afgesproken werd dat het WCG op de hoogte gehouden zou worden over de ontwikkelingen betreffende de tram en woonboten / ligplaatsen.

Het trambureau heeft 5 bewoners uitgenodigd voor een bijeenkomst waarbij de plannen voor het Oosterhamrikkanaal werden toegelicht. Gert Jan is bij dit overleg aanwezig geweest.

In die plannen komen 27 schepen achter een dam. Het WCG heeft inmiddels 2 brieven aan het trambureau en B&W geschreven.

Jaco licht ook toe; tram moet over de busbaan. De visie op de wijk is nu niet meer actueel, maar er moet wel besloten worden hoe de verkeerssituatie die gewijzigd gaat worden door de tram, er uit moet komen te zien. Vanwege ecologische waarde.

De bewoners zijn uitgenodigd om mee te denken over een plan. Dit is natuurlijk veel te laat. Tot 30 mei is het inspraaktraject. Aanstaande woensdagavond is er een voorlichtingsavond betreffende

het Oosterhamrikkanaal.

17 mei is de officiële inspraakavond in het Paleis aan het Boterdiep. Schriftelijk kan ook bezwaar gemaakt worden. Daarna gaat het plan naar de raad, met status van bestemmingsplan.

De communicatie tussen het trambureau en ROEZ is erg slecht. De watercoördinator van de gemeente heeft bijvoorbeeld aangegeven dat hij niets van deze plannen af weet.

Reactie van de aanwezige bewoners; Het algemeen belang is dat de 27 schepen niet opgesloten gaan worden achter een dam.

Daarnaast spelen er individuele belangen die voortkomen uit de opties die er nu liggen.

Jaco heeft optie 0 ontwikkeld; de trambaan niet met gras en wilde bloemen laten begroeien.

Doordat de trambaan met gras en wilde bloemen wordt bedekt moeten de hulpdiensten via een andere weg.

Standpunt van het WCG is het overstijgende belang; de woonboten worden niet ingesloten en mochten er ligplaatsen verdwijnen, dan moeten er elders ligplaatsen bijkomen.

De bewoners hebben individuele belangen en kunnen daar gerust over in gesprek gaan met het trambureau

Jaco; de oever aan de Oosterhamrikkade. Op de plannen van de tram zijn mooie tekeningen gemaakt, maar dat is in realiteit niet het geval. Wie moet hij daarvoor spreken? Aanspreekpunt hiervoor is Jan Pestoor, stadsbeheer.

Dit punt wordt ook meegenomen in het overleg met de watercoördinator Anne Helbig.

Japke (Turfsingel) wil huidige ark overnemen van haar ouders en wil een nieuwe ark laten bouwen.

Ton Ferkranus (ROEZ) heeft aangegeven dat er een authentiek schip moet komen. Volgens de huidige VOV mogen er inderdaad in de diepenring geen arken liggen. In het verbeterplan wordt wel gesproken over de mogelijkheid om in de Diepenring ook arken te mogen afmeren. Dat is nog niet definitief. Na de vergadering zal met Japke hier verder over gesproken worden.

### Sluiting

Klaas sluit de vergadering om 21:21 met het verzoek aan degene die nog niet op onze maillijst staat vooral zijn/haar mailadres achter te laten zodat hij/zij door ons op de hoogte gehouden kan worden.