



Nieuwsbrief VWG nr. 18

10 maart 2014

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief willen we de bewoners bij praten over de stand van zaken sinds de laatste ledenvergadering op 9 januari jl.

Ook wil het bestuur je hierbij uitnodigen voor een algemene ledenvergadering op donderdag 13 maart a.s. Dat is al heel snel, maar het bestuur van VWG wil van haar leden weten hoe ze denken over bepaalde zaken die nu spelen en waarover besluiten genomen dienen te worden.

1. Stand van zaken revitalisering sinds 9 januari tot 6 maart 2014

We beginnen met een overzicht van activiteiten die plaats hebben gevonden sinds de laatste bijeenkomst van de leden op 9 januari jl.

16-01- 2014: 2^{de} klankbordgroep: besluit geen klankbordgroep meer maar overleg met bestuur VWG en steigeroverleggen; hoe hard is de 5 metermaatregel).

23-01-2014: Ontvangst Ecoscan Woonschepenhaven via de Partij voor de Dieren.

Februari 2014: Rapport inspraakreacties bewoners rondgestuurd aan de insprekers
Nieuwsbrief van de gemeente rondgestuurd aan alle bewoners.

6 maart 2014: Overleg bestuur VWG- projectleider (planning werkzaamheden, communicatieplan en reactie van bestuur VWG op het inspraakrapport). Het communicatieplan hebben we toegevoegd als bijlage aan de Nieuwsbrief. Zodra we een leesbare planning hebben hangen we de planning van de werkzaamheden in de publicatiekast aan de buitenkant van het clubgebouw van DES.

2. Stand van zaken Sontbrugtracé

14 januari 2014: Nieuwsbrief van Bam Infra aan bewoners over de voorbereidende werkzaamheden nieuwe Sontbrug.

7 febr- 20 maart: Inspraakprocedure hernieuwd bestemmingsplan Sontbrugtracé.

3. Algemene ledenvergadering VWG

Hierbij nodigen we je uit voor een Algemene Ledenvergadering op
Donderdag 13 maart a.s.
in het **clubgebouw van DES om 20.00 uur**

Het is belangrijk dat je komt. Het bestuur VWG verwacht dat de de steigeroverleggen gaan leiden tot verschillen in behandeling van bewoners als een aantal belangrijke voorwaarden en garanties niet vooraf vastgelegd zijn door de gemeente.

Agendapunten ALV 13 maart a.s.

1. Revitalisering Woonschepenhaven

- Reactie van bestuur VWG op:
 - het *Rapport inspraakreacties* wat betreft a. het negeren van de petitie van de bewoners en b. het openbaar maken van namen en adressen van insprekers in het rapport.
 - de zogenaamde *Ecoscan Woonschepenhaven* dd.23 jan 2014.
- Voorwaarden voor starten van de steigeroverleggen.
Zonder overleg met het bestuur VWG heeft de dhr. Huiting op zeer korte termijn data vastgesteld voor de steigeroverleggen. Het bestuur stelt dat steigeroverleggen pas zin hebben als de volgende zaken zijn vastgesteld:
 - een schriftelijke garantie van de gemeente voor vergoeding bij nodige afbraak + herbouw van schuren en terrassen vanwege het verplaatsen in het kader van de 5 metermaatregel (is er nog steeds niet);
 - Specifieke risico's bij verplaatsing van diepstekende woonarken dienen onderkend en geëvalueerd te zijn.
 - Damwandprofiel langs de walkant i.p.v. schanskorven om ervoor te zorgen dat a. ook langs de wal een uitbaggerdiepte van 1,40 meter gerealiseerd wordt en b. het smalle deel van de binnendijk voldoende sterk wordt.
 - Opknappen sluis bij ingang haven (zit niet meer in het plan volgens de projectleider).
 - Vervanging van de huidige nutskasten op de zelfde wijze als bij steiger 6 is gebeurd.

2. Bezwaarprocedure hernieuwde vaststelling bestemmingsplan Sontbrugtracé

De gemeente heeft van de Raad van State het bestemmingsplan moeten bijstellen wat betreft afmetingen. Het bestuur heeft van de Raad van State de wijzigingen ontvangen. De hoogte van het brugdek dreigt hoger te worden en de te verwachten geluidsoverlast wordt eerder meer dan minder. Inmiddels zijn we zelf ook gestart met het verrichten van geluidsmetingen bij de brug over het Eemskanaal omdat het verkeerslawaai hier ons inziens vergelijkbaar zal worden met de periode dat de Zuidelijke ringweg wordt aangepakt en het verkeer langs de Woonschepenhaven wordt geleid. Tot 20 maart a.s. het mogelijk om opnieuw een bezwaarprocedure in te dienen. Het bestuur VWG is bereid opnieuw bezwaar in te dienen.

3. Wat verder ter tafel komt

4. Rondvraag

5. Sluiting , uiterlijk 22.00 uur.

Afwatering in de brandgang

Na een aantal zeer dringende telefoontjes met Ruud van Erp is het eindelijk gelukt de gemeente zover te krijgen dat er een afwateringsbuis is aangelegd onder het tegelpad in de brandgang langs de tuinen. Ondanks het verzoek om tot aan het Winschoterdiep een buis te leggen is tot nu toe alleen de voorste helft (vanaf Lammert Eggens) voorzien van een buis en putroosters. Vorige week is nog gebeld met Ruud van Erp hierover. Hij zou kijken wat ie nog kon doen. Het bestuur raadt bewoners die een tuin hebben grenzend aan dat deel van de brandgang aan om toch ook zelf te bellen met Ruud van Erp:06-13074110.

9

Karin Venekamp

9

Nico Jongepier

9

Hans Stok

9

Mariëtte de Jong

Bijlage Communicatieplan Woonschepenhaven; Ingrid Pieters, 27 januari 2014

Inleiding

Na ruim 10 jaar voorbereiding en plannen maken, is er een concept-revitaliseringsplan voor de Woonschepenhaven door het college vastgesteld. Binnen de kaders van dit plan mogen bewoners/eigenaren van de boten meedenken over diverse onderwerpen, zoals hoe de werkzaamheden aan te pakken, de bouwkundige opname en de schuurtjes.

Doordat er zo lang is gepraat over de plannen is er bij de bewoners een argwanende houding: eerst zien, dan geloven. In de periode mei-juli 2013 zijn circa 50 individuele gesprekken met bewoners/eigenaren gevoerd. Hieruit is een lijst met zorgen van de bewoners/eigenaren te halen:

- Dat het geld gaat kosten.
- Veel wantrouwen. Bij de vorige baggerklus is onzorgvuldig met de boten omgegaan. En er is met twee maten gemeten, soms werd er wel iets toegestaan en soms niet.
- Mensen willen dat er zorgvuldig met de boot wordt omgegaan; zijn bang voor schade aan de boot (of hun inventaris).
- Bewoners/eigenaren vinden brandwerende schotten tussen de boten geen goede oplossing.

Tijdens een informatieavond (d.d. 15-10-2013) waarbij het revitaliseringsplan werd gepresenteerd, bleek wel dat er bij menig een constructieve en licht positieve houding is op te merken. De uitdaging de komende periode ligt in het versterken van dit vertrouwen. Dit vraagt om duidelijkheid, om het maken van heldere afspraken en doen wat je zegt. De aanbesteding zal voor de zomer van 2014 plaatsvinden.

Tot 7 januari 2014 konden mensen een inspraakreactie geven op de plannen. Op basis van deze reacties wordt een inspraakrapport gemaakt. Met behulp van deze reacties wordt het plan definitief gemaakt.

Projectdoelen

- Baggeren van de haven
- Aanleggen riolering en aansluiten woonboten
- Renoveren van steigers
 - Aanpakken ondeugdelijke nutsaansluitingen
 - Verbeteren brandveiligheid
 - Dit houdt in dat er minimaal 5 meter ruimte tussen de boten moet zijn
 - Hiervoor moet een aantal boten worden verplaatst

Communicatiedoelstellingen

- Opbouwen van vertrouwen in de gemeente, opbouwen van draagvlak voor het revitaliseringsplan.
- Betrokkenen goed informeren over de stappen in het proces, wensen waar mogelijk meenemen.

Kernboodschap

Ingrediënten kernboodschap:

- Niet iedereen zal erop vooruit gaan, maar het algemene beeld van de haven zal erop vooruit gaan
- We houden zoveel mogelijk rekening met uw persoonlijke wensen
- Afspraak is afspraak en daar houden we ons aan
- We gaan aan de slag

Communicatiestrategie

- Verwachtingenmanagement: duidelijk maken wat zijn de kaders van het project en over welke punten kan nog worden meegedacht.
- Het proces zo inrichten dat iedereen ook goed mee kan denken, door de stappen in het proces helder te communiceren en door op vaste momenten terug te koppelen.
- Leveren van maatwerk door per steiger een overleg te organiseren. Om goed inzichtelijk te krijgen wat er speelt bij de bewoners/eigenaren, wat voor hen belangrijk is. Zodat als eis aan de aannemer kan worden meegegeven dat hij hiermee rekening houdt.
- Opbouwen vertrouwen door: te doen wat je zegt, rekening te houden met de persoonlijke wensen van bewoners, eerlijk te handelen, niet bij de ene iets toe te staan wat je bij de andere verbiedt, te zorgen voor zo min mogelijk overlast.
- Individuele afspraken maken en ook goed vastleggen. Door per boot een gebruikersovereenkomst vast te stellen en daarop ook te handhaven.

Betrokken partijen

De spelers	Betrokken als?
College	Opdrachtgever voor het project.
Vereniging Woonschepenhaven Groningen (3 bestuursleden)	Vertegenwoordiging van de Vereniging.
Woonbootbewoners, de oude schippersfamilies (westkant van de haven)	Bewoners welke zeer geruime tijd woonachtig zijn in de haven.
Nieuwere bewoners (mensen die het leuk vinden om in een woonboot te wonen)	Bewoners.
(Commerciële) verhuurders	Verhuren woonboten in de haven.
Provincie Groningen	Vaarwegbeheerder van het Eemskanaal en het Winschoterdiep
Waterschap Hunze en Aa's	Vergunningverlener voor werkzaamheden op en aan het water. Verantwoordelijk voor de waterkering.
Netwerkbedrijven	Beheren kabels- en leiding

Plan van aanpak

- Er was bedacht te werken met een klankbordgroep. Een adviserend orgaan waarin de verschillende bewoners op persoonlijke titel in vertegenwoordigd zouden zijn. Er zijn twee bijeenkomsten met de klankbordgroep geweest. Het bleek dat het moeilijk was hier bewoners voor te vinden. Wel zat het gehele bestuur van Vereniging Woonschepenhaven Groningen er in. In gezamenlijk overleg is besloten niet door te gaan met de klankbordgroep. Er is besloten om een steigeroverleg te organiseren, zodat het gesprek met alle bewoners plaatsvindt. Met het bestuur zal 1 x in de 6 weken overleg zijn.
- Per steiger een overleg organiseren met de bewoners/eigenaren van de boten aan die steiger. Onderwerpen die aan bod komen: het op orde krijgen van de steiger, de riolaansluitingen, de nutsaansluitingen, de brandveiligheid. Na de aanbesteding is het de bedoeling dat de aannemer de steigeroverleggen voortzet.
- Om iedereen op hetzelfde informatie-niveau te krijgen, maken van een nieuwsbrief (maandelijks) die boot aan boot wordt bezorgd.
- De aannemer o.a. selecteren op hoe goed hij is in persoonlijke communicatie met de bewoners. Hij moet goed om kunnen gaan met de verschillende wensen t.a.v. steigers, schuurtjes, flonders. Hij moet persoonlijk bij mensen langs willen gaan. Hij moet vervolgens helder kunnen communiceren over wat wel en niet kan. En uiteraard hij moet zorgvuldig met de boten omgaan en zorgen voor zo min mogelijk overlast.

Communicatiekalender 2014

Maand	Wat
Januari	
7	Sluiting inspraak -
16	Klankbordgroep -
29	In procedure gaan van inspraakreacties gebundeld per steiger samen met de antwoorden
Februari	
	Nieuwsbrief met daarin rode lijn/samenvatting inspraakreacties en planning project, en aankondiging steigeroverleggen
	Indieners ontvangen het inspraakrapport, geïnteresseerden kunnen het opvragen
	Start steigeroverleggen (periodiek)
	Nieuwsbrief
Maart	
6	Bestuursoverleg
	Nieuwsbrief
April	
	Nieuwsbrief
Mei	
	Nieuwsbrief?
Juni	
	Aanbesteding