

Leven op en bij het water is
bijzonder!

Voortgang
06 10 2011

Opdracht

Maak een plan van Aanpak voor Wonen op het Water in heel Groningen (2020-2030)

- Integrale aanpak door projectopzet
- Uitgangspunten helder
- Aandachtsgebieden benoemen met ieder eigen dynamiek
- Omgevingsmanagement goed regelen
- Organiseren

Uitgangspunten

Wat is er:

- Project Noorderhaven/Diepenring
- Startnotitie plan van aanpak
- Sessie 19 april 2011 gemeente
- Plan 2030 WCG

Uitgangspunten:

- Behouden en voortzetten wat al loopt
- Draagvlak betrokkenen (People, Planet, Profit) essentieel

Per aandachtsgebied

- Probleem omschrijving
- Doel/Opdracht
- Criteria waar de oplossing aan moet voldoen
- Projectmatig werken

Aandachtsgebieden

- Beprijzen en zonerings
- Ruimtelijk Ordening
- Organisatie Gemeente en administratie
- Kamerverhuur op het water
- Diepenring; verbeteren woonkwaliteit
- Noorderhaven; duurzaam havenprofiel
- Woonschepenhaven

Strategisch Omgevings Management



Thema's Extern gemeente

Tarifiering en Zonering	
Probleem	Wonen op het water is een volwaardige woonvorm en het huidig tariefsysteem voldoet niet en geeft rechtsongelijkheid
Opdracht	Ontwerp een Tariefsysteem voor wonen op het water
Criteria	• Maak gebruik van zonering
	• Zorg voor rechtsgelijkheid
	• Maak onderscheid in (semie)permanente – en tijdelijke bewoning
	• Afstemming met WCG
Opmerking	In discussie over kostendekkendheid leges komen ook leges ivm. ligplaatsvergunningen aan bod. Heeft inhoudelijk geen raakvlak met het onderwerp beprijzing ligplaatsen.

Ruimtelijke Ordening	
Probleem	Er is geen eenduidige visie op wonen op het water
Opdracht	Ontwerp een visie leven op en aan het water in de gemeente Groningen
Criteria	• 435 ligplekken als basis
	• 5% reserveplekken realiseren
	• Beschrijven soorten lig/woonplekken
	• Eigen adres per plek
	• Beschrijf kwaliteit vs kwantiteit
	• Beschrijf (Semi-) permanent en tijdelijk
	• Reglementen afstemmen en eventueel in aantal verminderen (BP, VOV etc)
	• Opleveren voorjaar 2012
	• Beschrijf Vraag en aanbodwerking
• Afstemming met WCG	
Opmerking	Dit onderwerp leent zich voor initiatief vanuit het WCG ihkv. Participatie.

Thema's Intern gemeente

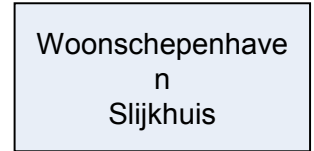
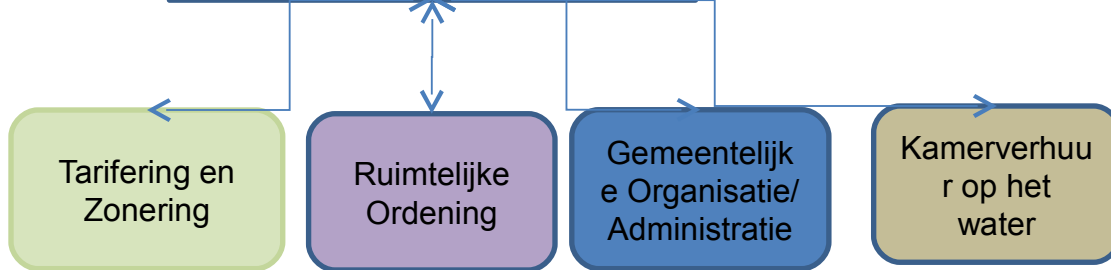
Organisatie	
Probleem	Huidige gemeentelijk organisatie is versnipperd over alle gemeentelijke diensten, dit maakt afstemming lastig
Opdracht	Ontwerp een samenwerkingsorganisatie
Criteria	• Maak zo veel mogelijk gebruik van staande organisatie
	• Benoem gastheerschap
	• Beschrijf betrokkenheid
	• Een Loket
	• Handhaving
	• Oplevering 1 januari 2012
Opmerking	

Administratie	
Probleem	Er zijn een aantal administratiesystemen in gebruik die niet eenduidig zijn
Opdracht	Breng alles onder in 1 systeem
Criteria	• Noodzakelijke informatie is aanwezig
	• Vergunningen
	• BAG
	• Bewoners
	• Schepen
	• Geschiedenis
	• Ontsluiting voor alle diensten van de gemeente
	• Oplevering voorjaar 2012
Opmerking	

Wonen op het water, de organisatie



- Komt iedere 4 weken bij elkaar
- Volgt/bewaakt voortgang
- Is klaar na goedkeuring Gemeenteraad



Wonen op het water, Tarifiering

en Zonering

Tarifiering en
Zonering
Systematiek

Indelingssysteem
m
(M)KBA per
plek

Deelnemers
Harry
Pieter
BWT
Klaas Koetje
GG Vastgoed

Tarifiering en Zonering	
Probleem	Wonen op het water is een volwaardige woonvorm en het huidige tariefsysteem voldoet niet en geeft rechtsongelijkheid
Opdracht	Ontwerp een Tariefsysteem voor wonen op het water
Criteria	• Maak gebruik van zonering
	• Zorg voor rechtsgelijkheid
	• Maak onderscheid in (semie)permanente – en tijdelijke bewoning
	• Afstemming met WCG
Opmerking	In discussie over kostendekkendheid leges komen ook leges ivm. ligplaatsvergunningen aan bod. Heeft inhoudelijk geen raakvlak met het onderwerp beprijzing ligplaatsen.

Ligt zeer gevoelig
10 jaren zijn voorbij
Privaat en Publiekrecht lopen nu door elkaar
Biedt uitweg naar toekomst

Wonen op het water,

Ruimtelijke Ordering

Woon carrière
Reglementen
Toepassen
BAG
Extra Plaatsen

Deelnemers
Harry
(Jasper of Jan
Martijn)
Anne
Bert van de
Noord
Anton Drost
Ondernemers
Communicatie
Klaas Koetje
Albertien Dijk

Ruimtelijke Ordering	
Probleem	Er is geen eenduidige visie op wonen op het water
Opdracht	Ontwerp een visie leven op en aan het water in de gemeente Groningen
Criteria	<ul style="list-style-type: none"> • 435 ligplekken als basis • 5% reserveplekken realiseren • Beschrijven soorten lig/woonplekken • Eigen adres per plek • Beschrijf kwaliteit vs kwantiteit • Beschrijf (Semi-) permanent en tijdelijk • Reglementen afstemmen en eventueel in aantal verminderen (BP, VOV etc) • Opleveren voorjaar 2012 • Beschrijf Vraag en aanbodwerking • Afstemming met WCG
Opmerking	Dit onderwerp leent zich voor initiatief vanuit het WCG ihkv. Participatie.

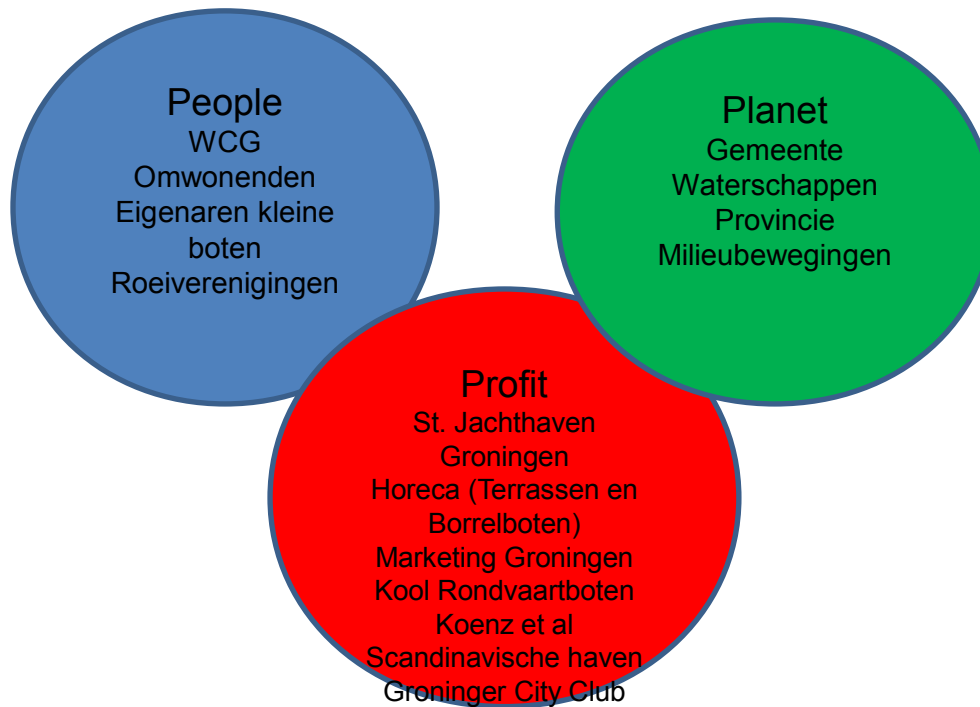
Basis uiteindelijke visie
Neemt alles over van de andere thema's
Beeldvorming en Werkatelier zijn essentieel
Issues goed in kaart brengen

Dragers/Input

- Suikerwater
- Plan WCG 2030
- Ontwikkelingen van de stad?

Er is waarschijnlijk een afstudeerder

People, Planet, Profit



Wonen op het water, Gemeente organisatie en administratie

Gemeentelijk
e Organisatie/
Administratie

Organisatie
Systeem

Deelnemers
Harry, Anton,
Esther en Ton,
Ron
Torenbosch,
Michael
Froentjes,
OA Adviseurs
DIA
Wonen
EZ

Organisatie	
Probleem	Huidige gemeentelijk organisatie is versnipperd over alle gemeentelijke diensten, dit maakt afstemming lastig
Opdracht	Ontwerp een samenwerkingsorganisatie
Criteria	• Maak zo veel mogelijk gebruik van staande organisatie
	• Benoem gastheerschap
	• Beschrijf betrokkenheid
	• Een Loket
	• Handhaving
	• Oplevering 1 januari 2012
Opmerking	

Administratie	
Probleem	Er zijn een aantal administratiesystemen in gebruik die niet eenduidig zijn
Opdracht	Breng alles onder in 1 systeem
Criteria	• Noodzakelijke informatie is aanwezig
	• Vergunningen
	• BAG
	• Bewoners
	• Schepen
	• Geschiedenis
	• Ontsluiting voor alle diensten van de gemeente
	• Oplevering voorjaar 2012
Opmerking	

Wat gaat mis?
Risico's
Eisen?
Mogelijkheden?

? Wie pakt de
coördinatierol/Managementrol?

Risico's

- Draagvlak wethouders
- Bezuinigingen
- Onzorgvuldig handelen
- Projectcontrol?
- Draagvlak rol
-

Wonen op het water, aanpak en tijdspad

