



Woonschepencomité Groningen

www.woonschepencomite-groningen.nl

contact: woonschepencomite.groningen@gmail.com

Persbericht 12 januari 2018

Het Woonschepencomité Groningen, de bewonersorganisatie van alle ruim 500 woonboten in Groningen, vraagt uw aandacht voor het volgende.

De gemeente Groningen is van plan met een eigenzinnige uitleg van de nieuwe [wet verduidelijking voorschriften woonboten](#) een onbekend aantal woonboten en hun bewoners uit de Noorderhaven te verwijderen en alle ruim 60 woonboten belangrijke wettelijke rechten te onthouden. Het is denkbaar dat 10 tot misschien wel 30 woonboten zullen moeten verdwijnen zonder dat bekend is waar deze inwoners van Groningen en hun woonboten heen moeten.

Waar gaat het om ?

De nieuwe wet bepaalt dat woonboten die niet varen gelijkgesteld worden aan bouwwerken waarvoor een vergunning is verleend. Deze woonboten vallen sinds 1 januari onder de Woningwet. Voor veruit de meeste woonboten in Nederland verandert er in de praktijk niets maar er verandert wel wat voor de woonboten die geen vergunning nodig hadden, zoals de woonboten in de Noorderhaven. In Nederland een vrij unieke situatie. Volgens de nieuwe wet krijgen de woonboten in de Noorderhaven in feite een vaste ligplaats hetgeen de rechtspositie van deze boten en hun bewoners belangrijk kan verbeteren. Het zal nu eenvoudiger zijn om een hypotheek op de woonboot te verkrijgen. En dat verbetert uiteraard de verkoopbaarheid. Woonboten die zo af en toe varen vallen niet onder de nieuwe wet. Voor deze woonboten verandert er niets.

Gemeente Groningen wil woonboten die niet kunnen varen uit de Noorderhaven kwijt

De gemeente Groningen is niet blij met deze ontwikkeling omdat ze sinds kort maximale zeggenschap over de haven nastreeft. Daarom is een handhavingsactie aangekondigd om woonboten die niet kunnen varen uit de haven te verwijderen in de verwachting dat er alleen woonboten overblijven die niet onder de nieuwe wet vallen. Dit is een zinloze actie. Om niet onder de nieuwe wet te vallen moeten woonboten daadwerkelijk varen. ([lees meer](#)).

De schepen in de Noorderhaven hoeven niet te varen. Dat is onlangs erkend door de gemeente in een brief aan de bewoners. ([bijlage](#))

De actuele situatie in de Noorderhaven

De woonboten in de Noorderhaven liggen daar volgens de lokale verordening voor onbeperkte tijd en met toestemming van de gemeentelijke havendienst. Als een woonboot er "varend" uitzag was dat voldoende. En zo zien vrijwel alle woonboten in de haven er dan ook uit. Het overgrote deel van de schepen in de Noorderhaven ligt permanent stil en moet daardoor sinds 1 januari beschouwd worden als bouwwerk met bijbehorende rechten. Dat laatste constateert ook de gerenommeerde woonbotenjurist Cor Goudriaan die door de gemeente is geraadpleegd. De gemeente negeert zijn advies.

Het college van b&w wil handhaven om de gevolgen van de wet te omzeilen

Het college erkent ruitelijk dat het controleren of schepen kunnen varen is ingegeven door de nieuwe wet. Daarbij wil men zelfs achter de voordeur gaan inspecteren of een schip kan varen of niet, zo blijkt uit de eerder genoemde brief aan de bewoners. Aan boord en zeker achter de voordeur heeft de gemeente niets te zoeken, tenzij het om veiligheid of calamiteiten gaat. Dat is ook vastgelegd in de lokale verordening. Bovendien: wat is een "varend schip" ? Met een buitenboordmotor kan elke boot varen. En dan de bizarre gedachte dat woonboten voor veel geld vaarklaar gemaakt zouden moeten worden terwijl er niet gevaren hoeft te worden, alleen omdat de gemeente denkt op deze manier de wet te kunnen omzeilen. Het Woonschepencomité heeft de bewoners dan ook geadviseerd niet mee te werken aan dergelijke inspecties en direct rechtsbijstand te vragen indien dat nodig is.

Hoe verder ?

Het college van b&w zal de huidige situatie in de Noorderhaven moeten accepteren. De nieuwe wet is van kracht. Woonboten die niet varen zijn bouwwerken. Op basis van dat inzicht moet nieuw beleid geformuleerd worden. De gemeenteraad heeft met de Watervisie op 31 mei 2017 bepaald dat bouwwerken en "varende woonschepen" naast elkaar in de Noorderhaven kunnen bestaan en een gelijke behandeling zullen krijgen. ([raadsvoorstel, p6](#)) Er moet voorkomen worden dat een jarenlange, vruchteloze strijd over een fors aantal woonboten gaat plaatsvinden.

- [Reportage OOGTV over Noorderhaven en de nieuwe wet](#)
- [Dagblad van het Noorden: Bizarre regels voor Noorderhaven"](#)
- [Brief WCG voor Noordhavenbewoners](#)