

Vragen en Antwoorden (inloopavond 7 mei 2015):

1. Wat is de frequentie waarmee de Gemeente Groningen de toekomstige buitendijk zal maaien?

Conform het reguliere onderhoudsschema dat ook elders in de gemeente geldt wordt de buitendijk twee maal per jaar gemaaid.

2. Hoe breed is de buitendijk aan de bovenzijde in de toekomstige situatie?

De buitendijk is in de nieuwe situatie circa 6 meter breed aan de bovenzijde.

3. Hoeveel transportmiddelen zullen er tijdens het vervoeren van de grond uit de buitendijk heen en weer rijden en hoe wordt dit veilig uitgevoerd?

Er dient circa 1300 m³ klei te worden verplaatst. Per vracht kan circa 10 m³ worden verplaatst waardoor er naar verwachting 130 maal heen en 130 maal terug wordt gereden. Om de overlast van dit transport zoveel mogelijk te beperken wordt een tijdelijke brug aangebracht over de ingang van de haven (ter plaatse van de afsluitdeur). Tijdens het transport worden verkeersmaatregelen toegepast zodat de veiligheid wordt gewaarborgd.

4. Hoeveel tijd is er nodig om de stalen damwand voor de binnendijk aan te brengen?

In totaal wordt verwacht dat de uitvoeringswerkzaamheden voor het aanbrengen van deze damwand circa 8 tot 10 weken duren (m.u.v. de 7 stukken damwand bij de steigeropgangen).

5. Wordt de vervuiling in de haven volledig weggebaggerd?

Nee. Er wordt gebaggerd tot een diepte van 0,67 m – NAP onder en direct naast de steigers en tot 0,87 m – NAP in de rest van de haven. Hierdoor blijft een deel van de aanwezige vervuiling liggen. Onder en direct naast de steigers resulteert het nieuwe waterbodemprofiel in 1,20 meter beschikbare waterdiepte en in de rest van de haven 1,40 meter beschikbare waterdiepte, bij een normaal waterpeil van 0,53 m + NAP.

6. Is de vervuiling die blijft liggen schadelijk voor de gezondheid? Bestaat er een rapport waaruit dit blijkt?

De mate waarin de vervuiling aanwezig is en na de baggerwerkzaamheden zal zijn is niet schadelijk voor de gezondheid. Een onderzoeksrapport waaruit dit blijkt is aanwezig.

7. Wat wordt er tijdens het baggeren gedaan met de momenteel aanwezige planten zoals waterlelies en lisdodde?

Om de baggerwerkzaamheden kwalitatief hoogwaardig uit te kunnen voeren dient deze beplanting ook te worden verwijderd. Indien het mogelijk blijkt om enkele van deze planten te behouden dan kan dit op verzoek worden georganiseerd.

8. Wie is er verantwoordelijk voor de kabels en leidingen op de steiger?

De elektra-, gas-, en watermeter worden in de walkast op de oever geplaatst. Tot en met deze meters zijn de nutsbedrijven verantwoordelijk. Vanaf deze meters tot in de steigerkast is de Gemeente Groningen verantwoordelijk. Vanaf deze steigerkast naar het woonschip is de verantwoordelijkheid van de woonschipper.

Voor Ziggo en KPN geldt dat zij verantwoordelijk zijn tot in de steigerkast. Vanaf deze steigerkast naar het woonschip is de verantwoordelijkheid van de woonschipper.

9. Hoe zit het met de verantwoordelijkheid voor de meters en aansluitingen in de combikasten op de oever?

Op de oever wordt in de berm naast de rijbaan (aan de kant van het water) een combikast geplaatst. In deze combikast worden de elektra-, gas-, en watermeter opgenomen. Tot en met deze meters zijn de nutsbedrijven verantwoordelijk. Vanaf deze meters naar het woonschip is de verantwoordelijkheid van de woonschipper.

Voor Ziggo en KPN geldt dat zij verantwoordelijk zijn tot in de combikast op de oever. Vanaf deze combikast naar het woonschip is de verantwoordelijkheid van de woonschipper.

10. Waarom wordt de huidige betonnen steigertoegang vervangen door een toegang van bestratingsmaterialen? Hierdoor is de kans op onkruidgroei in de toekomst groter dan nu het geval is.

Het gebruik van bestratingsmaterialen is een veel voorkomende oplossing. Het toepassen van dit type verhardingsmateriaal betreft een ontwerpkeuze en heeft als voordeel dat de kabels, leidingen en riolering makkelijker toegankelijk zijn.

11. Komt er een leuning naast de nieuwe steigertoegang?

Er wordt aan één zijde van de steigertoegang een leuning aangebracht.

12. Zijn de drie ontwerpen voor de glijbeugelconstructies geschikt om aan alle schepen te bevestigen?

Voor zover nu bekend zijn deze constructies geschikt om bij ieder type schip te worden toegepast. De toe te passen glijbeugelconstructie wordt door de woonschipper, met behulp van de omgevingsmanager gekozen. Indien de woonschipper een constructie wenst, anders dan een van de drie ontwerpen, dan is dit tot op zekere hoogte mogelijk. Ook de wijze van bevestiging van de glijbeugel aan het schip blijft maatwerk.

13. Wanneer er in de toekomst een ander schip op een ligplaats wordt afgemeerd, worden de afmeerpalen dan op kosten van de Gemeente Groningen opgenomen en herplaatst?

De afmeerpalen worden geplaatst zodat deze geschikt zijn voor de situatie en afmetingen van het huidige woonschip. Indien er in de toekomst een ander woonschip wordt aangelegd aan de ligplaats dan worden de afmeerpalen niet op kosten van de Gemeente Groningen verplaatst.

14. Waarom is ervoor gekozen de schepen aan de oever niet met afmeerpalen en een glijbeugelconstructie te verankeren?

De steigers moeten worden ontlast zodat de levensduur wordt verlengd. Om die reden is ervoor gekozen de schepen aan de steigers in de toekomstige situatie af te meren met behulp van afmeerpalen en een glijbeugelconstructie.

Omdat de huidige oeverbeschoeiing wordt vervangen door een veel stabielere stalen damwandconstructie is het mogelijk de schepen die ligplaats hebben langs de oever in de toekomstige situatie op dezelfde wijze af te meren als in de huidige situatie het geval is. Hierdoor is het aanbrengen van meerpalen bij de schepen langs de oever niet noodzakelijk. Indien het huidige afmeersysteem niet afdoende functioneert wordt hierop, in overleg met de woonschipper, een aanpassing/aanvulling gedaan zodat ook de schepen aan de oever in de toekomst veilig en comfortabel zijn afgemeerd.

15. Wat gaat er precies gebeuren op het moment dat mijn opstal of terras tijdelijk wordt opgenomen om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren?

In het geval de opstal of terras in een goede conditie verkeerd en veilig door Oosterhof Holman is terug te plaatsen dan wordt dit gedaan. De funderingsconstructie wordt waar nodig aangepast zodat de betreffende opstal of terras op een degelijke en stabiele constructie staat. Indien de opstal of het terras in een zodanig slechte staat verkeerd dat Oosterhof Holman deze niet meer veilig kan terugplaatsen na gereedkomen van de werkzaamheden, dan wordt in overleg tussen de eigenaar, Oosterhof Holman en de Gemeente Groningen naar een redelijke oplossing gezocht.

Alle opstellen en terrassen welke in de huidige situatie (deels) leunen op de steiger worden in ieder geval opgenomen om later op een degelijke funderingsconstructie (niet leunend op de steiger) te worden teruggeplaatst.

16. Als een opstal of terras wordt teruggeplaatst, regelt de Gemeente Groningen of Oosterhof Holman dan ook de benodigde bouwvergunning?

Nee. Handhaving en/of beoordeling of de huidige constructie legaal of illegaal is gebouwd maakt geen onderdeel uit van dit project. Om alle bewoners zoveel mogelijk tegemoet te komen heeft de Gemeente Groningen er bewust voor gekozen dit los te zien van het project. Alles dat wordt opgenomen t.b.v. de uitvoeringswerkzaamheden wordt indien dit veilig mogelijk is weer teruggeplaatst. Oosterhof Holman zorgt ervoor dat de stabiliteit van de toekomstige funderingsconstructie voldoende is om het opgenomen object dat wordt teruggeplaatst te kunnen dragen. De Gemeente Groningen licht dit proces voor 1 juni aanstaande middels een brief aan alle bewoners nader toe.

17. Wordt er bij het plaatsen van de slimme meters ook een UTP kabel richting het woonschip gelegd? Deze UTP kabel is benodigd om een slimme thermostaat zoals bijvoorbeeld Toon van Essent te kunnen gebruiken.

Dit is geen onderdeel van de projectopdracht. In het geval de slimme meters verbinding kunnen maken met uw WIFI netwerk is dit (volgens de informatie op de website van Essent) tevens niet noodzakelijk. Indien u een UTP kabel wenst te laten aanleggen vanuit de walkast naar de steigerkast dan dient u dit zelf te bekostigen, en kan Oosterhof Holman dit voor een tarief van €265,- incl. BTW per woonschip realiseren. Bij interesse dient u dit voor 1 juni a.s. bij de omgevingsmanager van Oosterhof Holman aan te geven.

18. Is het mogelijk om in plaats van een éénfasige 40 ampère aansluiting een driefasige aansluiting te laten realiseren.

Dit is geen onderdeel van de projectopdracht. Indien u een driefasige aansluiting wenst dan is dit mogelijk indien u alle bijkomende kosten zelf betaald. Omdat deze kosten sterk afhankelijk zijn van de afstand tussen de walkast en de afmeerlocatie van het woonschip is hiervoor geen vast bedrag te benoemen. Bij interesse dient u dit voor 1 juni a.s. bij de omgevingsmanager van Oosterhof Holman aan te geven zodat de bijkomende kosten kunnen worden bepaald en de aanpassing kan worden ingeregeld.

19. Indien er een defect optreedt in het rioleringsstelsel, voor wie zijn dan de kosten?

Het rioleringsstelsel en de werking hiervan is de verantwoordelijkheid van de Gemeente Groningen.

20. De weg tussen de Sint Petersburgweg en de Woonschepenhaven heet momenteel Euvelgunnerweg. Is het mogelijk deze naam te veranderen in Woonschepenhaven?

De Gemeente Groningen is voornemens om de straatnaam aan te passen. De mogelijkheid hiertoe wordt momenteel onderzocht en de Gemeente Groningen komt hier later op terug.

21. De parkeervakken worden allemaal uitgevoerd in betonnen bestratingsmateriaal. Hoe wordt ervoor gezorgd dat er geen overlast ontstaat van onkruid?

In de Woonschepenhaven wordt na gereedkomen van het project op dezelfde frequentie onderhoud gepleegd als in andere wijken van Groningen. Ook de klinkerverhardingen zullen op deze wijze schoon worden gehouden.

22. Achter de westelijke parkeerplaatsen wordt de huidige greppel in de toekomstige situatie gedempt en wordt een molgoot met straatkolken aangebracht. Op bepaalde plekken hebben bewoners hier verhardingen aangelegd tot tegen de huidige parkeervakken. Wat gebeurt hiermee?

Nadat de molgoot is aangelegd wordt de betreffende bestrating netjes herstraat en aangesloten op de nieuwe parkeervakken.

23. Als de werkzaamheden tijdens de bouwvakantie doorgaan maar de bewoners op vakantie zijn, hoe wordt dit dan opgelost?

Er dient eerst te worden bekeken in hoeveel gevallen en voor welke onderdelen van het werk dit een probleem is. Vervolgens kan naar een oplossing worden gezocht. Een mogelijkheid kan zijn om het schip voorafgaand aan uw vakantie al te verplaatsen naar de tijdelijke steiger, zodat u bij de verplaatsing aanwezig kunt zijn.

24. Op het moment dat de kabels, leidingen en riolering door de rijbaan worden gelegd ligt de sleuf open? Kunnen bijvoorbeeld de hulpdiensten hier wel overheen komen?

Oosterhof Holman brengt tijdens deze werkzaamheden een soort brug aan over de sleuf zodat de hulpdiensten en het reguliere verkeer met gepaste snelheid doorgang kan vinden.

25. Indien er tijdens het tijdelijk afmeren eigendommen worden gestald in de afsluitbare containers, zijn deze dan bij diefstal verzekerd?

Oosterhof Holman stelt de afsluitbare containers ter beschikking en zorgt ervoor dat deze middels een hangslot afgesloten kunnen worden. Tevens hangen er goede camera's bij de ingang van het terrein waar de afsluitbare containers worden opgesteld. Mochten de eigendommen uit de afgesloten container worden onvreemd dan zijn deze verzekerd door uw eigen inboedelverzekering. Het is wel aan te raden het tijdelijk ergens anders stallen van uw eigendommen te melden bij uw verzekeringsmaatschappij.

26. Hoe groot is de wanddikte van de toegepaste afmeerpalen.

De wanddikte is afhankelijk van de afmetingen van het woonschip. Er worden meerpalen met 3 verschillende wanddikten toegepast. Het betreft palen met 5,6mm, 7mm en 8mm wanddikte.