



Afdeling Projectmanagement

Aan de aanwezigen van de informatieavond  
'bruikleenovereenkomst groene oevers' d.d. 4-10-2004

Datum	21-10-2004	Bijlage(n)	-	Kenmerk	RO.04.72252
Informatie	J. Nijhoff	Tel. (050)	367 8600	Fax (050)	367 83 92
Onderwerp	vervolg aanpak groene oevers				

Geachte heer, mevrouw,

Op maandag 4 oktober jl. was u aanwezig bij de informatiebijeenkomst over de bruikleenovereenkomst voor groene oevers. Deze brief is een aanvulling en toelichting op wat tijdens die bijeenkomst is besproken.

Het was niet de eerste bijeenkomst over dit onderwerp. Medio 2003 heeft de gemeente hierover ook een informatieavond gehouden. Destijds was de gemeente nog in de veronderstelling dat zij het eigendom van een aantal 'groene oevers' dreigde kwijt te raken, omdat deze al 20 of meer jaren werden gebruikt door particulieren. De gemeente hield er rekening mee dat er 'verjaring' zou kunnen optreden.

Kort na die informatieavond in 2003 is echter duidelijk geworden dat er geen sprake kan zijn van verjaring. Een rechtbank, het Hof Amsterdam, heeft nl. uitgemaakt dat het in een dergelijke situatie gaat om een 'stilzwijgend totstandgekomen bruikleenovereenkomst'. Het gebruik van de grond leidt niet tot eigendom (door verjaring) maar tot bruikleen. De gemeente is en blijft eigenaar van de grond. Deze opvatting wordt door het Woonschepen Comité Groningen (WCG) onderschreven.

In overleg met het WCG heeft de gemeente nu een bruikleenovereenkomst opgesteld, die wij u willen aanbieden. Waarom?

Kort gezegd: de gemeente als eigenaar wil niet zomaar het gebruik als 'stilzwijgende bruikleen' laten voortduren, omdat de gemeente dan te weinig zeggenschap heeft en niet kan optreden tegen uitwassen in het gebruik.

Aan de andere kant wil de gemeente de zaak niet overhaasten. We willen rekening houden met uw belangen en ook met de situatie zoals die in de praktijk gegroeid is.

Daarom wil de gemeente met u een overeenkomst sluiten voor gratis bruikleen. Die overeenkomst is in eerste instantie bedoeld om het huidige gebruik van de groene oever formeel op schrift te zetten, niet om direct te gaan optreden. Het gaat erom dat het gebruik als groene tuin wordt toegestaan en dat misbruik wordt voorkomen.

Op 4 oktober jl. hebben wij ook uiteengezet dat er in onze ogen een fatsoenlijke overgangssituatie is geregeld. Die komt kortweg op het volgende neer:

- De *huidige* ligplaatsvergunninghouders hoeven niets te veranderen aan de bestaande situatie. Alleen nieuwe wijzigingen - bijvoorbeeld een nieuw schuurtje - moeten wel beantwoorden aan de bruikleenovereenkomst.
- Een *nieuwe* ligplaatsvergunninghouder zal wel de betreffende groene oever binnen 1 jaar moeten inrichten volgens de bruikleenovereenkomst.
- Bouwwerken die met bouwvergunning zijn geplaatst kunnen blijven staan, ook al staan zij op een ongewenste plek.

Op 4 oktober is door diverse aanwezigen gevraagd naar de concrete gevolgen voor hun persoonlijke situatie. Uiteraard kunnen we daar hier niet op ingaan. Wel kunnen we aangeven hoe we in het algemeen te werk zullen gaan.

- Wij gaan per kanaalvak over tot het aanbieden van bruikleenovereenkomsten.
- Voordat wij tot aanbidding overgaan, zullen wij in kaart brengen welke situaties niet conform de bruikleenovereenkomst zijn. Het gaat hier met name om schuurtjes, steigers en eventuele andere bouwwerken, oftewel die zaken waarin is geïnvesteerd door de ligplaatsvergunninghouder.
- Na deze inventarisatie zal per-geval bekeken worden welke zaken kunnen worden gelegaliseerd (oftewel: waarvoor alsnog een vergunning verleend kan worden). Als iets is gelegaliseerd kan het altijd blijven staan, ook als er een nieuwe bewoner komt.
- Wij zullen bij de aanbidding van de bruikleenovereenkomst duidelijk aangeven welke zaken niet passen binnen de bruikleenovereenkomst en ook niet in aanmerking komen voor legalisatie. Voor de huidige gebruiker heeft dat nog geen gevolgen, wel voor een nieuwe gebruiker.

Al doende hopen wij te bereiken dat:

- de gemeente, als eigenaar, enige zeggenschap houdt over wat er op de groene oevers gebeurt
- er maatwerk wordt geleverd in geval van knelpunten
- en zoveel mogelijk onrust weggenomen wordt bij de gebruikers van de groene oevers.

Deze aanpak betekent dat er geruime tijd overheen kan gaan eer uw kanaalvak aan de beurt is. Wij zijn van plan de onderstaande volgorde aan te houden:

Kanaalvak	begindatum	einddatum
Wilhelminakade en Dr.C. Hofstede de Grootkade	25 okt 04	1 apr 05
Winschoterdiep	4 apr 05	8 jul 05
Hoendiep	11 jul 05	21 okt 05
Energieweg	24 okt 05	23 dec 05
Oosterhamrikkade	9 jan 06	31 mrt 06
Beijumerweg	3 apr 06	29 sep 06

Dit overzicht geeft alleen een indicatie. Het is goed mogelijk dat de uitvoering van dit alles meer of minder tijd vraagt dan staat aangegeven.

Op de avond van 4 oktober zijn er nog diverse vragen gesteld die wij op die avond niet konden beantwoorden. Bij het verslag van de informatieavond, dat u binnenkort ontvangt, vindt u deze vragen ook zoveel mogelijk beantwoord.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn geweest. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn over dit onderwerp, dan zullen wij u daarvan vanzelfsprekend op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,



J.A. Nijhoff  
projectleider Watengang