
van een sluitende business case voor de renovatie van 1000 woningen tot energierekening nul woningen in vijf jaar tijd. Kern van het plan bestaat uit de uitruil van energielasten naar woonlasten, waardoor investeringsruimte ontstaat. Dit moet beheersbare woonlasten en toekomstbestendige woningen opleveren. Het eerste prototype van een nul-op-de-meter woning in Groningen is inmiddels opgeleverd, het betreft een portieketageflat in de Voermanlaan.

Beleidsveld

Woonschepen

Analyse

Hoe staan we ervoor?

Door ruimtelijke ontwikkelingen in de stad staat het aantal ligplaatsen continu onder druk. Functies zoals bedrijvigheid en recreatie maken aanspraak op de schaarse ruimte op het water. Daarnaast gaat het creëren van nieuwe liggebieden moeizaam. Dit komt enerzijds doordat de gemeente ligplaatsen niet kostenneutraal kan ontwikkelen. Anderzijds komt dit doordat woonschepen door omwonenden niet altijd als toegevoegde ruimtelijke kwaliteit worden gezien. In 2011 zijn we gestart met het maken van een stadsbreed plan van aanpak voor wonen op het water dat tot doel heeft een aantal fundamentele zaken anders te gaan regelen en dat bovengenoemde belemmeringen kan wegnemen. Het gaat hierbij om het beprijzen van ligplaatsen, het beter organiseren van vraag- en aanbod, reguleren van kamerverhuur, het zoeken naar nieuwe liggebieden, beeldkwaliteit en het op orde brengen van de gemeentelijke administratie en gegevensbeheer. Totdat eventuele besluitvorming is afgerond blijft bestaand beleid en afspraken uiteraard van kracht.

We streven er naar om in 2015 met een geactualiseerd beleidskader te komen, dat conform de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, ook op het water uitgaat van het principe regelen waar het moet en loslaten waar het kan.

Doelen

Wat willen we bereiken?

We willen wonen op het water als een reguliere woonvorm beschouwen, met inachtneming van de verschillen tussen wonen op het water en wonen op de wal. Daarbij streven we naar een systeem van vraag en aanbod van ligplaatsen, dat tegemoet komt aan de wensen van de bewoners en de gemeente. We willen daarnaast de aantrekkelijkheid van het water in de stad vergroten door afgewogen ruimte te bieden voor initiatieven, niet alleen voor wonen maar ook voor ander gebruik van water, zoals horeca, recreatie en andere bedrijvigheid.

Activiteiten

Wat gaan we hiervoor doen?

We hopen een door zowel gemeente en bewoners gedragen beleidskader in 2015 ter besluitvorming te kunnen aanbieden.

Verwacht/beoogd resultaat

Een beleidskader over het gebruik van het water in Groningen.

Verbeterplan Wonen op het Water Diepenring

In 2012 zijn we gestart met de voorbereiding en de uitvoering van een aantal praktische zaken en de voorbereiding voor de sanering van ongezuiverde afvalwaterlozingen. Het rioleringsproject is in 2014 nagenoeg afgerond, alleen de Noorderhaven loopt nog. Het project herinrichting Diepenring 1^e fase is als gevolg van de bezuinigingen stopgezet. Het integrale verbeterplan maakte daar onderdeel van uit. Desondanks willen we de nutsvoorziening voor de Noorderhaven en verbetering van de adressering toch realiseren. Dit wordt meegenomen in het rioleringsproject.

Verwacht/beoogd resultaat

Verbetering van de (water)kwaliteit van de Diepenring en de Noorderhaven.

Woonschepenhaven

In 2014 verwachtten wij met de uitvoering van de aanpak Woonschepenhaven te kunnen starten. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat de voorgestelde nieuwe ligplaatsindeling op onvoldoende draagvlak kan rekenen bij bewoners. Daarnaast blijven er discussies over de inhoudelijke kaders en aanpak van project. Wij hebben daarom besloten om de ligplaatsindeling los te koppelen van de revitalisering. De revitalisering zal na aanbesteding in 2015 worden uitgevoerd. Voor de ligplaatsindeling en eventuele aanpassing van de Verordening Openbaar Vaarwater voor de Woonschepenhaven zal een separaat traject worden gestart.