

Hoge kosten nopen tot uitgekleeft woonschepenplan

DOOR HANS BERENS

De door de Gemeente gewenste verbetering van ligplaatsen voor woonschepen dreigt drie tot vier keer hoger uit te vallen dan het gemeentelijke budget toelaat. Om die reden luidt een ambtelijk advies het plan aanzienlijk te verschromen. Het college van B&W heeft kennis gekomen van het advies en legt dit voor aan de gemeenteraad.

Volgens de eerder gepubliceerde structuurschets Watergang zouden alle 430 ligplaatsen opnieuw moeten worden ingericht. Een jaar geleden is in het kader van deze notitie begonnen met eerste deelplannen voor het Reitdiep. Gedacht werd onder andere aan nieuwe afhoudpalen met steigers van vier bij vier meter. Inmiddels is duidelijk dat het totaalplan het budget ver overschrijdt als op deze koers wordt voortgegaan. Al met al zou een bedrag van tien tot vijftien miljoen euro nodig zijn zonder dat er één ligplaats bij komt.

Een heroverweging heeft geleid tot de suggestie om het aantal ligplaatsen die opnieuw worden ingericht, te beperken tot 340. Besparingen zijn voorts mogelijk door toepassing van een nieuw model waarbij een minimaal aantal afmeerpalen nodig is: drie afhoudpalen en een afmeerpaal per schip, en een extra afmeerpaal aan het begin en eind van een liggebied. Steigers dienen in dit model door de bewoners van woonschepen te worden geplaatst.

Afscheiding

Gebleven is de wens van de Gemeente om ligplaatsen door middel van heggen af te scheiden van het openbaar gebied. Waar nodig zal een voetpad worden aangelegd. In de liggebieden bij het Van Starkenborghkanaal dienen volgens de Gemeente golfbrekende voorzieningen te komen.

De noodzaak om woonschepen verder uit elkaar te leggen, geldt volgens een voortgangsnotitie over Watergang met name voor het Oude Winschoterdiep en een deel van



Woonschepen Oude Winschoterdiep verder uit elkaar © Jean Paul Yska

het Hoendiep. De ruimere ligging maakt het vinden van nieuwe ligplaatsen noodzakelijk om iedereen een plek te kunnen bieden. Ook deze nieuwe ligplaatsen stuiten echter op aanzienlijke financiële bezwaren.

Afhankelijk van de locatie van een nieuw liggebied kost het realiseren van een nieuwe ligplaats 25.000 tot 150.000 euro. Volgens de voortgangsnotitie is de geclusterde aanleg van ligplaatsen voor varende traditionele schepen aan het Reitdiep het overwegen waard. Deze schepen zijn grotendeels zelfvoorzienend en hebben voldoende aan een eenvoudige water- en stroomaansluiting.

Woonarken

Uitbreiding is volgens de notitie ook mogelijk aan het Noord Willemskanaal, aansluitend op de ligplaatsen langs de Hoornse Dijk en tussen de Weg der Verenigde Naties en Van Iddekingeweg. Voor deze

locaties heeft de notitie varende, traditionele schepen in gedachten die een compleet voorzieningspakket wensen. Aan het Boterdiep zou het aantal ligplaatsen kunnen worden uitgebreid ten behoeve van grotere, luxe woonarken. Volgens de notitie is het nodig het gemeentelijk budget voor de operatie te verhogen tot ruim 5,5 miljoen euro en de looptijd van het project te verlengen. Beperking van het budget heeft volgens de notitie tot gevolg dat ook eigenaren minder zullen investeren in hun schip en ligplaats.

Los van het bovenstaande staat de toekomst van de Woonschepenhaven ter discussie. Mogelijk kan deze niet op de huidige plek gehandhaafd blijven in verband met de ontsluiting van de nieuwe woonwijk Meerstad. Als de haven blijft bestaan, is een integraal verbeteringsplan nodig met een prijskaartje van in ieder geval meer dan een miljoen euro.