

LWO 16 oktober

bron <http://www.lwoorg.nl/actueel/>

In het wetsvoorstel wordt een onderscheid gemaakt in 3 categorieën.

1. Bestaande gevallen

Op wetsniveau wordt via overgangsrecht geregeld dat de technische voorschriften van de hoofdstukken 2 t/m 7 van het Bouwbesluit 2012 over nieuwbouw, de verbouw, de staat en het gebruik van bouwwerken niet van toepassing zijn op woonboten die ligplaats hebben op het moment van inwerkingtreding van de betreffende wijziging van de Woningwet en de Wabo. Voor die gevallen gaat de zorgplicht van artikel 1a Woningwet als vangnet m.b.t. veiligheid en gezondheid gelden;

2. Nieuw bouwwerk aan de vaart onttrokken

Tevens wordt geregeld dat die technische voorschriften ook niet van toepassing zullen zijn op aan de vaart onttrokken schepen die na inwerkingtreding van bedoelde wetswijzigingen door functiewijziging voortaan als bouwwerk moeten worden aangemerkt (zoals een voormalig binnenvaartschip dat voortaan op een vaste ligplaats uitsluitend voor woondoeleinden gaat worden gebruikt). Ook voor die gevallen gaat de zorgplicht als vangnet m.b.t. veiligheid en gezondheid gelden;

3. Nieuw bouwwerk niet aan de vaart onttrokken

De technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voor nieuwbouw, de verbouw, de staat en het gebruik van bouwwerken zullen wel van toepassing zijn op na de inwerkingtreding van bedoelde wetswijzigingen nieuw te bouwen drijvende objecten die als bouwwerk worden ontworpen (zoals nieuwe woonarken en drijvende villa's). Dat vergt op sommige punten aanpassing van het huidige Bouwbesluit 2012, hetzij door het buiten toepassing verklaren van een voorschrift dan wel door aanpassing van een voorschrift.

Verder zal op wetsniveau duidelijk worden gemaakt dat schepen die niet aan de vaart onttrokken zijn hoe dan ook geen bouwwerk in de zin van de Woningwet zijn. Daarmee wordt duidelijk gemaakt dat op die categorie helemaal geen Bouwbesluiteisen of omgevingsvergunningvereisten van toepassing zijn.

LVBHB 1 november

bron: <http://www.lvbhb.nl/werkgroepen/werkgroep-hal/varende-woonschepen-niet-onder-bouwregelgeving/>

De wetswijziging ligt momenteel ter beoordeling bij de Raad van State en moet nog worden behandeld in de Tweede Kamer. Hierdoor kunnen er nog wijzigingen in de regeling plaatsvinden.

Wanneer de nieuwe wetgeving per 1 januari 2017 ingaat zal er voor schepen die kunnen of konden varen een onderscheid gemaakt in drie categorieën schepen:

Schepen die niet aan de vaart zijn onttrokken zullen dan niet worden aangemerkt als bouwwerk en hoeven niet te voldoen aan het Bouwbesluit. Het ligt in de verwachting dat schepen die een CvO hebben, of kleinere schepen, die naar aard en inrichting niet aan de vaart zijn onttrokken, hiertoe behoren. Daarmee zou het varend erfgoed worden uitgesloten van de nieuwe wettelijke eisen van de bouwregelgeving.

Schepen, die nu al aan de vaart zijn onttrokken zullen onder de overgangsregeling vallen. Wie nu een ligplaatsvergunning heeft van een gemeente, provincie of waterschap zal voldoen aan de nieuwe regelgeving. Wel zullen er voor deze schepen eisen op het gebied van onder andere

veiligheid en gezondheid volgens het Bouwbesluit van toepassing zijn. Er zijn nog verschillende onduidelijkheden aan de overgangsregeling, bijvoorbeeld wanneer de ligplaatsvergunning door een andere instantie is afgegeven dan hierboven genoemd, of wanneer een ligplaats wordt gehuurd zonder ligplaatsvergunning. Ook is nog onduidelijk hoe de nieuwe vergunning kan worden verkregen. Hierover zal naar verwachting in de komende maanden meer duidelijk worden.

Schepen, die in de toekomst aan de vaart zullen worden onttrokken, een vaste ligplaats hebben en worden bewoond of bijvoorbeeld worden gebruikt als werkplaats of restaurant zullen in de nieuwe regelgeving worden aangemerkt als bouwwerk. Er zal voor deze schepen niet het integrale Bouwbesluit van toepassing zijn: wel en vooral de eisen op het gebied van (brand)veiligheid en gezondheid; niet bijvoorbeeld de eisen op het gebied van afmetingen van ruimtes.

Een van de problemen is nog wel dat de eisen voor installaties volgens het Bouwbesluit vaak conflicteren met de eisen voor schepen. De inzet hier is om installaties die voor een varend schip voldoen ook te laten voldoen als een schip uit de vaart wordt genomen.

Zodra de voorgenomen wetswijziging door de Tweede Kamer is behandeld zal er definitief duidelijkheid ontstaan, maar vooralsnog lijkt het eerder gesignaleerde gevaar geweken.