

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
A. Vreeburg
Turfsingel 1004
9712 KM Groningen

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 3 maart 2014 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een horeca-terras op de tjalk. De aanvraag betreft Turfsingel 1004 te Groningen en is aangevraagd door A. Vreeburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201470456.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1c, 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.
[Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.]

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend wordt, is:

Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Tijdelijk, artikel 2.12, lid 2 Wabo

Deze activiteit wordt tijdelijk verleend tot twee jaar na onherroepelijk worden van dit besluit.

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 24 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op Groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://gemeente.groningen.nl/stadsberichten>.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 24 april 2014

Nummer: 201470456

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

J.A. Venhuizen,
teamleider afdeling VTH&G

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de op 4 april 2014 verleende omgevingsvergunning. De aanvraag betreft het plaatsen van een horeca-terras op de tjalk en is aangevraagd door A. Vreeburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201470456.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Buitenplanse tijdelijke afwijking met/ zonder zienswijzen 2.12 lid 2 Wabo

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat woonschepen enkel voor dat doel gebruikt mogen worden terwijl de aanvraag uitgaat van een terras t.b.v. horeca. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit gebruik indien dit (tijdelijke) gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het realiseren van een terras op een tjalk. Het gaat om een woonschip aan de Turfsingel 1004. De locatie ligt naast de Ebbingbrug, aan de noordzijde, vlak naast het Rijksmonument het benzinestation. De ligplaats grenst aan de plek waar al eerder tijdelijke terrassen aan het water zijn gerealiseerd in nauw overleg met Stadsontwerp. Initiatiefnemer is de eigenaar van café "De Toeter" aan de Turfsingel.

Ruimtelijk is het initiatief verantwoord.

Terrassen op het water komen in Groningen nog niet voor. Het water in de binnenstad is van belang uit historisch, toeristisch en economisch oogpunt. Door terrassen op het water wordt de binnenstad aantrekkelijker, het water beter zichtbaar en wordt daardoor meer deel van de binnenstad. Terrassen rond en op het water zorgen voor levendigheid en werkgelegenheid.

Economische Zaken en Stadsontwerp zijn positief over de pilot voor 2 jaar voor het realiseren van het terras op het woonschip. In andere steden zijn ook terrassen op boten/schepen gerealiseerd en dat is veelal een succes. In Groningen is dit een nieuw fenomeen, waar geen beleid voor is. Er is ook moeilijk beleid voor te maken, gezien de verschillende belangen rondom terrassen en boten. Om deze reden is ook besloten voor een proefperiode van 2 jaar het terras op de tjalk toe te staan.

De locatie is heel specifiek, vanwege de ligging, de relatie met de aanwezige horeca-vestiging "De Toeter", de relatie met de terrassen aan het water en de bezonning.

Aangegeven is dat aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De ligplaats en woonfunctie blijven behouden.
- Het terras wordt geplaatst op het dek van het schip. De authenticiteit van het schip wordt niet aangetast. Het terras is afneembaar, waardoor het schip in originele staat is terug te brengen.
- Het is een pilot. Het terras kan als proef voor 2 jaar gerealiseerd worden. Bij een voornemen de termijn te verlengen, wordt geadviseerd op tijd een nieuwe aanvraag in te dienen.
- Beeldkwaliteitseisen: het ontwerp en de materialisatie van het terras moet passen bij het authentieke schip. Dat betekent een stalen constructie en afrastering.
- Terras op een schip dient aan dezelfde voorwaarden te voldoen als een terras aan het water.

- Het terras moet zich binnen de omtrek van de boot bevinden en niet uitsteken.
- Aan de monumentale kade mag niets bevestigd worden en onderhoud aan de kademuur moet altijd mogelijk zijn.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 24 april 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.