

Van: **Woonschepencomité Groningen** <woonschepencomite.groningen@gmail.com>

Datum: 25 september 2016 11:16

Onderwerp: Knelpunten revitalisatie Woonschepenhaven

Aan: **Roeland van der Schaaf** <roeland.van.der.schaaf@groningen.nl>

Cc: secretaris <wcg.secretaris@gmail.com>

Geachte heer Van der Schaaf, beste Roeland,

In samenspraak met een aantal bewoners en het bestuur heeft het WCG de knelpunten in de revitalisatie van de Woonschepenhaven op een rij gezet.

- De toekomst van schuren en terrassen

VTH heeft hier in het verleden tegenstrijdige uitspraken over gedaan. Er is geen concrete regelgeving voor de Woonschepenhaven en de haven is buiten het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater (2009) gehouden. Gemaakte afspraken kunnen door VTH niet teruggevonden worden. Er zou sprake zijn van een paraplu-vergunning die niet blijkt te bestaan.

- Handhaving door VTH

Er wordt momenteel gehandhaafd. Hierover is niet gecommuniceerd met de bewoners en het is ook niet duidelijk wat wel en niet gehandhaafd wordt en wat de basis van de handhaving is. Er bestaat geen 0-meting van schuren en terrassen. Eén persoon (Jongepier) is een bouwstop opgelegd terwijl iedereen (ondersteund) door de aannemer zijn spullen weer op heeft kunnen bouwen. Jongepier wijkt niet af van andere gevallen. Deze kwestie veroorzaakt veel onbegrip in de haven. Woonboot 62 ligt al vele jaren illegaal in de Woonschepenhaven. Dat is in januari 2016 eindelijk door VTH bevestigd. VTH heeft daarbij aangegeven geen vergunning voor de boot te verlenen. De woonboot is te hoog maar ligt er nog steeds, ongewijzigd en dus illegaal. Een eventuele verplaatsing van de woonboot naar een andere ligplaats binnen de haven (van steiger 6 naar steiger 4) is in tegenstelling tot wat VTH beweert wel degelijk een besluit. Er zal een nieuwe ligplaatsvergunning moeten worden afgegeven die tevens gepubliceerd dient te worden.

- Ondoorzichtige vergunningverlening

De voorwaarden voor het afgeven van ligplaatsvergunningen worden niet consequent toegepast. Zo heeft iemand een vergunning voor een grotere woonboot gekregen (20x5x5- 4 appartementen), terwijl een ander in een vergelijkbare situatie (er was ruimte) een vergunning voor een bescheiden boot van 14.50 is geweigerd. Er zijn recent vergunningen afgegeven met afwijkende voorwaarden (vijfmeterregel).

- Nieuwe vergunningen niet gepubliceerd

Niet alle nieuwe vergunningen zijn gepubliceerd, waardoor tijdig bezwaar niet mogelijk was. Tegen twee van de niet gepubliceerde vergunningen viel serieus bezwaar te verwachten.

- De vijfmeterregel als uitsterfmaatregel

Deze regel zal aangepast moeten worden om ongelijke behandeling te compenseren voor degenen die geen 5 meter tussenruimte hebben gekregen na de huidige herindeling (overeenkomstig eerdere toezeggingen).

- De afwerking van de werkzaamheden

Duurzaamheid, kwaliteit en veiligheid zijn belangrijke aspecten die van hetzelfde niveau als elders in de stad zouden moeten zijn. Nu wordt geldgebrek regelmatig genoemd om een matige tot slechte afwerking te rechtvaardigen.

- Ontevredenheid over waterleiding

De waterleiding is door het water naar de schepen gevoerd en rust op de voet van de steiger op circa 80 cm diepte. Dit is een zeer kwetsbaar systeem. Iedereen constateert dat het water 's zomers aanzienlijk warmer is dan voorheen en dat de temperatuur kan oplopen tot c.a. 23 graden. Even spoelen is geen optie met een leiding van 90 meter. Het water werkt als isolatie: het koelt 's nachts niet af. Boven de 20 graden bestaat in principe gevaar voor legionella. Het waterbedrijf stelt dat dit allemaal kan en mag. Het WCG laat dit nog bekijken door een onafhankelijk adviesbureau. Er loopt een procedure van een bewoner of een waterleiding wel door het riool mag worden gelegd. Het water in de haven geldt juridisch als een open riool.

- Buitendijk zou in overleg met bewoners worden ingericht

Inmiddels is het bestaande pad verwijderd en woekert het onkruid. Volgens Stadsbeheer keert het pad niet terug, maar zijn de bankjes wel blijven staan, maar nu dus slecht bereikbaar. Eerder is in het project toegezegd dat de buitendijk in samenspraak met de bewoners zal worden ingericht.

- Baggerdiepte onder terrassen

Niet onder alle terrassen is gebaggerd. Peilingen hebben dit uitgewezen. Dit kan tot verplaatsing van ondieptes leiden.

Tot zover,

vriendelijke groet,

Dirk van Driel, voorzitter