

Dagelijks Bestuur Meerschop Paterswolde
Veenweg 46

9752 XS Haren

Uw brief d.d. 23 september 2008

Uw kenmerk: Mpu08/138g

Groningen 22-10-2008

Geacht Bestuur,

Het Meerschop Paterswolde (MP) heeft in het verleden altijd aangegeven dat ze geen beleid t.a.v. woonschepen heeft en dat ook niet wil maken, gezien haar doelstellingen.

Wij zijn dan ook met u van mening dat de ligplaatsen in het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater van de gemeente Groningen dienen te worden opgenomen zoals u in bovengenoemde brief voorstelt.

Dat is niet meer dan logisch aangezien wij inwoners van de stad Groningen zijn en dientengevolge Roerend Zaakbelasting betalen en, zoals u terecht constateert, de Gemeente Groningen ook de zorgplicht draagt voor de riolering dan wel IBA.

We pleiten er in het verlengde van bovenstaande dan ook voor om het verlenen van de ligplaatsvergunningen t.a.v. de woonschepen aan de Hoornse Dijk onder het regime van de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) van de gemeente Groningen te laten vallen.

Dat betekent voor ons dat wij dezelfde rechten en plichten krijgen als andere woonschepenbewoners in de gemeente Groningen, hetgeen vanuit het gezichtspunt van rechtsgelijkheid legitiem is. Het MP blijft daarbij gewoon eigenaar van grond en water.

In de stad komt het op diverse plaatsen voor dat gemeentelijk woonschepenbeleid wordt gevoerd op grond en water dat eigendom is van een andere instantie zoals provincie of waterschap. Dit is bijvoorbeeld het geval in het Noordwillemskanaal, het Boterdiep en het Hoendiep. Ook verwijzen we naar de Meerweg waar de woonschepen onder de gemeente Haren en als het ware buiten het Meerschapsgebied "vallen".

Voor ons (en de bewoners na ons) betekent dat een betere rechtspositie ten opzichte van erfpacht zonder dat de zeggenschap van het MP als eigenaar van grond en water in het geding is.

Uw voorstel om tot erfpacht te komen, verbaast ons des te meer, omdat we in het verleden via gemeenschappelijk onderzoek tot de conclusie waren gekomen dat erfpacht een ingewikkeld stelsel van regelingen en bepalingen is en niet zomaar toepasbaar op woonschepen. Ook voorbeelden elders in het land (Amsterdam, Spaarnwoude) van minder recente en meer recente datum tonen aan dat erfpacht en woonschepen geen gelukkige constructie is.

Met het verkrijgen van een overdraagbare ligplaatsvergunning krijgen de woonschepen een marktconforme waarde, welke nooit heeft kunnen plaatsvinden door het verstrekken van de steeds jaarlijkse ontheffingen door het MP.

Wij willen u er wellicht ten overvloede op wijzen dat deze waarde in de hoogte van de te betalen RZB tot uiting komt. De waarde van de locatie wordt immers meegenomen bij het vaststellen van de WOZ. Een belangrijk deel van die waarde is trouwens in de afgelopen 40 jaar door ons zelf opgebouwd, aangezien alle voorzieningen door de bewoners zelf zijn bekostigd.

Ondanks dat het hier dus niet om nieuwe ligplaatsen gaat, omdat er al decennia wordt gewoond door vrijwel dezelfde bewoners, zijn wij bereid om bij het verlenen van een ligplaatsvergunning volgens de VOV een anti-speculatiebeding voor bijvoorbeeld vijf jaar te accepteren. Het Woonschepencomité Groningen heeft dit onlangs aan wethouder F.de Vries voorgesteld om te voorkomen dat nieuw gerealiseerde ligplaatsen elders in de gemeente vanwege de overdraagbare vergunning verhandeld worden en daarmee oneigenlijk financieel gewin wordt gehaald uit verleende rechtszekerheid.

Graag zouden we op basis van bovenstaande, uw brief en de brieven van 19 mei en 24 juli gezamenlijk met het Meerschop (BD en AB) een uitwerking hiervan realiseren.

Wij zien uw antwoord met vertrouwen tegemoet.

Namens de woonschepenbewoners aan de Hoornse Dijk,

Michel Sarolea
Hoornse Dijk 2002
9728NG Groningen

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar de leden van het Algemeen Bestuur, Gemeenteraad Groningen, College van B en W, Woonschepencomité Groningen.