

Basisovereenkomst

Nationale niet-openbare procedure

“Woonschepenhaven Revitalisering”

Contractnummer: 05 - 2014

Projectnummer: 800112050001


Auteur

E.B. Kramer

Opdrachtgever

Gemeente Groningen

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page.A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:
Gemeente Groningen
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN,
hierna te noemen: de Opdrachtgever, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
Het afdelingshoofd van het Ingenieursbureau,
J. Visser,

en

Comb. Oosterhof Holman Beton- en Waterbouw b.v. en Oosterhof Holman Milieutechniek b.v.
Koningsweg 3
8861 KN Harlingen

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....
overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het project "Woonschepenhaven Revitalisering" te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie I 05-2014, d.d. 10-06-2014 (definitief 1.0) en Vraagspecificatie II 05-2014, d.d. 10-06-2014 (definitief 1.0) heeft opgesteld;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform ARW 2012, aanbesteding met voorafgaande selectie;
- (d) het doel en het verloop van de aanbestedingsprocedure beschreven is in de inschrijvingsleidraad "Woonschepenhaven Revitalisering".
05-2014 d.d. 10-06-2014 (definitief 1.0) + nota van inlichtingen 1, d.d. 02-07-2014, nota van inlichtingen nr. 2, d.d. 16-07-2014 en nota van inlichtingen nr. 3, d.d. 20-08-2014.
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding (d.d. 3 september 2014), aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van contractnr. 05-2014 "Woonschepenhaven Revitalisering";
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden
- 1 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
 - 2 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
- Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, Prijs, datum van oplevering



- 1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van "Woonschepenhaven Revitalisering" hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
- 2 Partijen komen overeen dat:
~~de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van...jaren te rekenen vanaf feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald.~~
De Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
- 3 Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
- 4 Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van € 2.977.500,— exclusief BTW, zegge twee miljoen negenhonderdzevenenzeventig duizend vijfhonderd euro. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten (nader door partijen uit te werken):
- | Nr. component | prijs |
|---------------------------------|---------------|
| 1 Baggeren | € 545.000,— |
| 2 Vervangen kabels en leidingen | € 420.000,— |
| 3 Aanleg riolering | € 200.000,— |
| 4 Renovatie steigers | € 200.000,— |
| 5 Kadevoorziening | € 1.470.000,— |
| 6 Golfbreker | € 25.000,— |
| 7 Ontwerp | € 100.000,— |
| 8 Overige | € 17.500,— |
| <hr/> | |
| Totaal, inschrijfsom excl. Btw | € 2.977.500,— |
- 5 Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 1 september 2015. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
- 6 De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum: geen.
- 7 Vertragsclausule voor vertraging als gevolg van het vertragen van het vergunningsproces waardoor alle werkzaamheden ten behoeve van het project dienen te worden opgeschort, langer dan 1 maand.
Verrekening vindt plaats conform Annex XIV.



Art. 3 Contractdocumenten

- 1 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
- (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) ~~de geschillenregeling Raad van Deskundigen.~~
 - (XII) de geschillenregeling
 - (XIII) het risicodossier
 - (XIV) de verrekening verdragingsclausule
 - (XV) de terugdienregeling Bonus
 - (XVI) de Informatie
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- 2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie incl. van toepassing zijnde documenten;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen;
 - (d) de UAV-GC 2005;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
- 3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.



- 4 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen.
- 5 Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1 Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:
kalenderdag.

~~Kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid danwel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet-individuele vrije dag.~~
Anders, namelijk

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1 De Vraagspecificatie bestaat uit:

~~– het programma van eisen~~
– het programma van eisen, het voorlopig ontwerp
~~– het programma van eisen, het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp~~

- 2 In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende
Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:

~~het uitwerken van het programma van eisen tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.~~

het uitwerken van het programma van eisen en het voorlopig ontwerp, tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

~~het uitwerken van het programma van eisen, het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp tot een uitvoeringsontwerp.~~

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

- 1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
- 2 De in lid 1 bedoelde Annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
- 3 De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk 14 dagen voor start betreffende Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

- 1 Voorzover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: geen.



- 2 Voorzover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: geen.

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde Annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd: ~~door de Opdrachtgever.~~
door de Opdrachtnemer
~~conform de coördinatieovereenkomst die is opgenomen in de hierboven bedoelde en bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex~~
~~niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemer voorzien.~~

- Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**
Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten
~~vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.~~
vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een Annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd en
- (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten.
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een Annex een Acceptatieplan gevoegd. In dit Acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te



- wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
 - (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
 - (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

- 1 Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
Alle onderdelen van het Werk.
- 2 ~~Indien na afloop van het Meerjarige Onderhoud een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:~~
~~geen.~~

Art. 14 Betalingsregeling

- 1 Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Gemeente Groningen
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

- 2 De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

- (a) Contractnummer "05-2014" ;
- (b) Onder vermelding van "Woonschepenhaven Revitalisering";
- (c) Kostenplaats: 800112050001, Ordernummer: 14701064.
- (d) Nummer van de termijnstaat;
- (e) Datum van de termijnstaat;
- (f) Overzicht wat betaald is tot en met de vorige termijnstaat;
- (g) Overzicht wat betaald wordt op de betrokken termijnstaat;
- (h) Het (De) bedrag(en) met omschrijving van de betaalposten conform de specificatie van de opdrachtsom waarop deze factuur betrekking heeft;
- (i) Het totaalbedrag van de factuur;
- (j) De BTW over het bedrag van de betrokken termijn.

Art.15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat



De stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
er geen stelposten zijn.

Art.16 Boetebeding en bonus

- 1 De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
Mijlpaaldatum:
De uitvoering dient uiterlijk 1 september 2015 gereed te zijn én te worden opgeleverd.
Voor overschrijding van deze mijlpaal krijgt de Opdrachtnemer € 2.000,- euro (excl.btw) per dag boete.
- 2 Het maximale bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 § 36 lid 3 UAV-GC 2005 is 10% van de inschrijfsom.
- 3 Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonus bedrag is niet van toepassing.
In afwijking van het bepaalde in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 kan de Opdrachtnemer een bonus verkrijgen indien:
De Opdrachtnemer gedurende het gehele Werk geen tekortkomingen verkregen heeft. De Opdrachtgever toetst volgens het principe van SCB en doet dit risicogestuurd.
Negatieve bevindingen kunnen leiden tot een tekortkoming.
Een negatieve bevinding wordt verkregen indien uit een toets blijkt dat niet voldaan is aan de contractuele verplichtingen. Een tekortkoming wordt in ieder geval verkregen bij een negatieve bevinding naar aanleiding van een systeemtoets op het PMP en de ISO-9001 van de ON.
- 4 Het bonusbedrag als bedoeld in artikel 16 lid 3, dat aan de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd bedraagt € 30.000,- (excl btw).
De bonus wordt automatisch uitgekeerd indien er geen tekortkomingen zijn geconstateerd. Eén tekortkoming leidt tot het geheel vervallen van de bonus.
- 5 Indien door een opgelegde tekortkoming, zoals omschreven in Art 16 lid 3, de Bonus, zoals omschreven in Art 16 lid 4, is komen te vervallen, kan de ON door het verdienen van punten de Bonus terug verdienen. Op het moment van toekenning van een tekortkoming treedt Annex XV in werking.
- 6 Indien Annex XV van toepassing is geweest wordt bij het indienen van de laatste termijn de opgebouwde Bonus toegekend en verrekend.

Art.17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat :
de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in artikel 2 lid 4 vastgestelde prijs.

Artikel § 38 lid 7 en 8 zijn niet van toepassing.

~~de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan ...% van de in artikel 2 lid 4 vastgestelde prijs.~~



~~Een zekerheidstelling als bedoeld in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 niet wordt verlangd.~~

Art.18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005

~~ter beslechting voor aan de Raad van deskundigen met in achtneming van de geschillenregeling die is vastgelegd in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex.~~

niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen, maar aan de in Annex XII genoemde bevoegde rechter.

Aldus opgemaakt te

(plaats)

Datum:

30 10 2014

Ondertekening:

namens:

gemeente Groningen

namens:

V. BEEKHUIS

Van Oord- en Ruut
Bouwen

