

Woonschepencomité Groningen
Postbus 1130
9701 BC Groningen
www.woonschepencomite-groningen.nl



NIEUWSBRIEF WCG juli 2012

PROJECT WONEN OP HET WATER

Vorige jaar schreven wij jullie dit:

Burgemeester en wethouders heeft haar fiat gegeven om met inzet van een externe projectleider een plan van aanpak Wonen op het Water 2020-2030 op te stellen. Deze projectleider, Harry van Ommen is begonnen met zijn werkzaamheden. Hij wil voor juni volgend jaar een plan opgesteld hebben waarin vier hoofdgebieden worden beschreven en voorstellen worden gedaan om eventuele (bestaande) problemen op te lossen. Vooralsnog concentreert van Ommen zich op beprijzing en zonerings, ruimtelijke ordening, organisatie bij de gemeente/administratie en kamerverhuur op het water. De lopende projecten Diepenring, woonschepenhaven en Noorderhaven blijven enerzijds als aparte projecten doorlopen maar zullen anderzijds aansluiten bij het algemene verhaal dat van Ommen in mei op tafel hoopt te leggen. Zoals al uit de titel blijkt verwacht de gemeente met dit plan opnieuw een lange termijnvisie te ontwikkelen voor wonen op het water in Groningen. Het laatste plan dat zoiets behelsde was de beleidsnota Watergang uit 1999 waar weinig van terecht gekomen is.

Hoewel dit alles nog in de kinderschoenen staat en Van Ommen bezig is, met wat hij factfinding noemt ofwel feiten verzamelen, heeft het bestuur toegezegd in dit proces mee te praten. Juist het gegeven dat Van Ommen plannen wil ontwikkelen vanuit feiten, zou wel eens de mogelijkheid kunnen openen om tot een beter beleid te komen in de toekomst. In de vele jaren dat gemeente en WCG met elkaar bezig zijn werden de discussies vaak overschaduwd

door wederzijdse vooroordelen en dat komt zowel de beleids- en planontwikkeling als de communicatie niet ten goede.

Het WCG is met Albertien van Dijk-Milatz en Klaas Koetje vertegenwoordigd in de zogenaamde kerngroep. Inmiddels heeft Kees van den Donker de taak van Klaas Koetje in het project en in het bestuur overgenomen.

Het eerste “projectproduct” heeft op 13 juli het daglicht gezien. Dat wil zeggen het stuk: *Concept plan van aanpak wonen op het water in Groningen, Versie 0.1 ten behoeve van een commentaarrronde binnen het Woonschepencomité Groningen.*

Aansluitend daaraan gaat een volgende versie voor commentaar naar de gemeente. Na gezamenlijke verwerking daarvan wordt een definitief concept aangeboden aan de gemeenteraad ter besluitvorming in november.

In hoofdlijnen gaat het er om een beleidsvoorstel te maken voor wonen op het water in de toekomst (2025) in Groningen dat ruimte geeft voor iedereen. De eerste opdracht is verbetering van het wonen, eerst betere mogelijkheden voor de huidige bewoners én verdere opbouw van de woonvorm voor de toekomstige mensen. Maar ook met aandacht voor (beroeps)vaart, voor ondernemers en voor recreatie en tenslotte ook nog voor beeldkwaliteit. Dat alles zonder verdere verspilling van belastinggelden.

In het kort:

1. ruimte zoeken voor nieuwe ligplaatsen: Planologen en stedenbouwkundigen hebben alle wateren afgespeurd en een

quicksan gemaakt van mogelijkheden. Zij zien twee gebieden die op korte termijn kansrijk zijn en veel volume zouden kunnen bieden. Daarnaast zien zij meer mogelijkheden, ook voor autonoom wonen in nieuwe havens.

2. uitgiftesysteem en geld:

Het huidige systeem van ligplaatsvergunningen (wachtlister of het kopen van een overdraagbare vergunning) is vastgelopen. Daarvoor zijn in het project maar liefst tien alternatieve scenario's bedacht, waarvan er drie de moeite waard zijn om uit te werken **alvorens** een keuze te maken.

Dat zijn:

1. Het huidige systeem verbeteren, maar in essentie doorgaan met "openbaar-vaarwater" dus alles onder regie van de gemeente in een publieke organisatie.
2. Een nieuwe opzet met een deel van de ligplaatsen in eigendom van individuele bewoners.
3. Een nieuwe opzet met alle (of een deel van de) ligplaatsen in eigendom van een coöperatie.

Dat zijn de twee belangrijkste hoofdstukken. Daarnaast zijn er hoofdstukken over commerciële kamerverhuur op boten , de organisatie binnen de gemeente en, ook heel belangrijk, de verbetering van de management-informatie (alle gegevens om tot goede bestuurlijke besluitvorming te komen).

Jullie begrijpen dat er al een flinke klus gedaan is, maar dat er ook nog een heleboel werk aan de winkel is. Daarom nu deze eerste commentaarronde op het resultaat tot zo ver. De stukken zijn openbaar voor alle woonbootbewoners. Het bestuur formuleert voor 18 augustus een gezamenlijk eerste commentaar. Wil je meedoen in deze ronde, dan kan je de stukken opvragen via wcg.secretaris@gmail.com en krijg je aanwijzingen hoe je je mening aan het bestuur kenbaar kunt maken.

Voor lopende zaken en actuele ontwikkelingen kun je terecht op de website: www.woonschepencomite-groningen.nl. Als je je e-mailadres doorgeeft aan Paula Mulder (wcg.secretaris@gmail.com) krijg je ook nieuwtjes via je e-mail.

Vergaderingen

De eerstvolgende maandagvergadering is op 3 september in de HW Mesdagstraat 72.

Het bestuur vergadert uiteraard ook naast de maandagavondvergaderingen. Heb je iets te vragen / mee te delen en je kan niet op de maandelijkse maandagavond of vind je dat het eerder besproken moet worden, mail dan naar wcg.secretaris@gmail.com. Het wordt dan besproken in de eerstvolgende vergadering van het dagelijks bestuur.

Bestuursoverzicht:

Dagelijks bestuur :

Albertien van Dijk-Milatz (eerste voorzitter, penningmeester)

Paula Mulder (tweede voorzitter, secretaris)
wcg.secretaris@gmail.com

Kees van den Donker (aankomend voorzitter, ligplaatsen en wallenkanten)

Algemeen bestuur:

Gert-Jan Braas (website, riolering)

wunderliebe@gmail.com 0651521379

Akkie Oving, Noorderhaven

Ed Lankhorst Noorderhaven
ed.lankhorst@gmail.com