



Bewoners Woonschepenhaven Groningen

Datum : 11 mei 2015
Ons kenmerk : 15-0063/JV
Contactpersoon : de heer M. Tolboom
Telefoon : 06-29591584

Onderwerp : verslag inloopavond Woonschepenhaven

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u het verslag van de presentatie die wij donderdag 7 mei 2015 tijdens de inloopavond hebben gehouden.

Zeer binnenkort verstrekken wij u tevens een brief waarin wij antwoord geven op de vragen die tijdens de bovengenoemde inloopavond zijn gesteld. Mocht u na het lezen van dit verslag nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon. Bij voorkeur per e-mail:
woonschepenhavengroningen@oosterhofholman.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


Oosterhof Holman
ir. H. Beerda

Grijpskerk
Kievitsweg 13
Postbus 6
9843 ZG Grijpskerk

t. (0594) 28 01 23
f. (0594) 21 28 83

info@oosterhofholman.nl
www.oosterhofholman.nl

Bijlage: verslag inloopavond 7 mei 2015

Inloopavond Woonschepenhaven, 08-05-2015

Verslag

Martien Tolboom opent de inloopavond en heet iedereen welkom. Hij verzorgt als omgevingsmanager/uitvoerder vanuit Oosterhof Holman de presentatie. Martin Bos, project- en contractmanager bij de Gemeente Groningen is tevens aanwezig tijdens de inloopavond.

Buitendijk

De buitendijk aan de noordzijde van de haven (tussen het Eemskanaal en de haven) wordt aangepakt. De huidige beschoeiing wordt verwijderd en het dijklichaam wordt geprofileerd onder een natuurlijk talud. Net onder het waterniveau, daar waar de meeste golfslag zal plaatsvinden, wordt een plasberm gerealiseerd welke wordt beplant met vijf verschillende typen plantjes. Het dijklichaam wordt na gereedkomen met een grasmengsel ingezaaid. Vanaf het punt waar momenteel nog de houten beschoeiing staat, is in de toekomstige situatie 1,40 meter waterdiepte aanwezig (bij een normaal waterpeil van 0,53m + NAP).

De klei die vrijkomt uit de buitendijk wordt verwerkt in de oostelijke dijkversterking (onder de toekomstige parkeerstrook). Tijdens het realiseren van de natuurvriendelijke oever wordt daarom een brug over de haventoeegang/afsluitdeur gemaakt zodat het grondtransport niet door de hele haven hoeft te rijden. Dit in verband met de veiligheid van omwonenden en tevens om de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Naar verwachting duren deze werkzaamheden (inclusief het verwerken van de klei in de oostelijke dijk) circa 2 weken.

Binnendijk

De huidige betonnen beschoeiing aan de zuid- en oostzijde van de haven (ter plaatse van de binnendijk) wordt vervangen door een stalen damwandconstructie. De damwand wordt strak voor de huidige beschoeiing geplaatst en de bovenkant van de damwand wordt op 1,00m + NAP aangebracht. De damwand wordt verankerd in het achterliggende grondlichaam door middel van klapankers. Ter plaatse van de steigeropgangen wordt de damwand in eerste instantie onderbroken vanwege de kabels en leidingen die zich hier bevinden. Tijdens de steigerrenovatie worden deze kabels en leidingen opgenomen en kan het laatste deel damwand worden aangebracht. Door de nieuwe damwand is het aanbrengen van schanskorven overbodig geworden. Aan de voorzijde van deze nieuwe damwand is na realisatie een waterdiepte van 1,40 meter beschikbaar (bij een normaal waterpeil van 0,53m + NAP).

Naar verwachting duurt het aanbrengen van de stalen damwand 8 tot 10 weken. Per woonschip aan de oever duurt het circa 2 tot 4 dagen voor het aanbrengen, verankeren en aanvullen van de damwand. Tevens wordt in deze periode gebaggerd voor de damwand en wordt de afmeerconstructie gerealiseerd. Vanwege deze werkzaamheden dient een groot deel van de opstallen op de oever te worden opgenomen.

Waterbodemprofiel/baggeren

Zoals hierboven vernoemd wordt het waterbodemprofiel langs de oevers van de haven naar 1,40 meter waterdiepte gebracht. Dit houdt in dat enkel onder en 3 meter uit de steigers een waterdiepte van 1,20 meter beschikbaar is. In de meeste gevallen betekent dit dat onder de plateau's een waterdiepte van 1,20 meter, en ter plaatse van de woonschepen een diepte van 1,40 meter beschikbaar is. Er wordt voor gezorgd dat de bodem onder een woonschip altijd vlak ligt en er minimaal 1,40 meter waterdiepte beschikbaar is. De baggerwerkzaamheden die kunnen worden uitgevoerd zonder schepen te verhalen worden als eerste uitgevoerd en duren circa 4 weken. De baggerwerkzaamheden waarbij schepen moeten worden verlegd worden steiger voor steiger (tijdens de steigerrenovatie) uitgevoerd. De vervuilde spot wordt los van de overige baggerwerkzaamheden uitgevoerd op het moment dat steiger 3 leeg is gemaakt voor de steigerrenovatie. Het vrijkomende baggerslib wordt met drijvend materieel de haven uit gevaren. Tijdens de baggerwerkzaamheden wordt een bellenscherm ingezet om verspreiding van het materiaal te voorkomen.

Steiger renovatie

De steiger renovatie wordt anders ingestoken dan in eerste instantie was voorzien. In plaats van het huidige steigerdek repareren middels betonreparatie, wordt een compleet nieuw dek op de steiger aangebracht. Dit nieuwe dek wordt aan de steigerpoten bevestigd. Hierdoor wordt het huidige steigerdek ontlast waardoor deze nog een hele periode mee zal gaan. Tussen het oude en nieuwe dek worden stalen profielen aangebracht waardoor een ruimte van circa 20 centimeter ontstaat. In deze ruimte worden de kabels, leidingen en riolering opgenomen. Uitzondering hierop is de waterleiding, die in de toekomstige situatie op de waterbodem onder de steiger wordt aangebracht. Op de stalen profielen worden betonplaten van 1 x 2 x 0,085 meter aangebracht. De steigerkasten kunnen zowel links al rechts worden geplaatst. In het geval er twee kasten recht tegenover elkaar worden geplaatst blijft er tussen de kasten nog ruim 1,6 meter loopruimte over.

Zoals gezegd wordt het deel stalen damwand ter plaatse van de steigeropgang aangebracht tijdens de steiger renovatie. Het huidige betonelement met de trap en hellingbaan wordt opgenomen en in de nieuwe situatie vervangen door een trap en hellingbaan van bestratingmateriaal. Naar verwachting is per steiger 4 weken uitvoeringstijd benodigd om alle werkzaamheden op en rondom de steiger uit te voeren. Tijdens deze periode worden de woonschepen tijdelijk aan steiger 1 afgemeerd.

Afmeerconstructie

Voor de woonschepen aan de steigers worden per schip 2 meerpalen geplaatst. De bovenkant van de meerpaal komt op 2,80m + NAP zodat de schepen ook bij extreem hoog water (1,80m + NAP) verankerd zijn. De schepen aan de steigers worden met glijbeugels aan deze meerpalen verankerd zodat ze de waterpeil fluctuaties in de haven kunnen volgen. Er zijn drie typen glijbeugels ontworpen en in overleg met de woonschipper wordt het te gebruiken type gekozen. Voor de woonschepen aan de oever wordt zoveel mogelijk het huidige afmeersysteem weer toegepast. Indien het huidige afmeersysteem niet afdoende functioneert wordt hierop een aanpassing/aanvulling gedaan zodat ook deze schepen in de toekomst veilig en comfortabel zijn afgemeerd.

Plateau's, opstallen en terrassen

Indien wij voor de uitvoeringswerkzaamheden een opstal, terras of andere constructie tijdelijk dienen op te nemen wordt deze (indien veilig mogelijk) na gereedkomen van de werkzaamheden weer teruggeplaatst op een degelijke fundering. Dit betreft maatwerk en dient per object tussen woonschipper en de omgevingsmanager te worden afgestemd.

Nutsvoorzieningen

De huidige gas- en elektrameters worden bij alle schepen vervangen door slimme meters. Indien u hier als eigenaar op tegen bent dan is het noodzakelijk dit tijdig kenbaar te maken bij de omgevingsmanager van Oosterhof Holman. De water-, gas-, en elektrameter worden opgenomen in de walkast welke op de oever wordt geplaatst. Het type walkast (dubbele kast) dat hiervoor wordt gebruikt is nagenoeg dezelfde kast als ook in het Winschoterdiep is aangebracht. Per twee schepen aan de steiger wordt één **walkast** op de oever geplaatst waarin iedere eigenaar zijn eigen afsluitbare compartiment heeft. De huidige walkasten ter plaatse van steiger 6 worden ook vervangen door deze nieuwe walkasten.

In de **steigerkast** (per woonschip een eigen kast op de steiger) worden enkel de aansluitingen van de nutsvoorzieningen aangebracht. De aansluiting voor de riolering staat los van de steigerkast en wordt zo dicht mogelijk bij de rioolaansluiting op het schip aangebracht.

Alle woonschepen worden middels een eenfasige 40 ampère aansluiting op het netwerk aangesloten. Tevens krijgt elk woonschip een eigen waterleiding vanuit de walkast. Deze waterleiding loopt in verband met legionella preventie niet over de steiger maar wordt op de waterbodem onder de steiger gelegd. Vanuit de walkast loopt per woonschip ook een eigen gasleiding over de steiger. De KPN en Ziggo aansluitingen worden volledig vernieuwd.

Behalve de reeds vernoemde walkasten en steigerkasten worden ook combikasten geplaatst. Deze **combikast** wordt geplaatst bij de schepen aan de oever. Elk schip krijgt zijn eigen (enkele) kast waarin zowel de nutsmeters alsook de nutsaansluitingen worden opgenomen. Ook in dit geval geldt dat de riolering los staat van de combikast en zo dicht mogelijk bij de rioolaansluiting op het schip wordt aangebracht.

Riolering

Voor de woonschepenhaven is een persrioleringsysteem ontworpen. Over de steiger wordt een verzamelleiding aangelegd met aftakkingen naar de verschillende schepen. In deze aftakking wordt een afsluiter en een terugslagklep opgenomen. De pomp aan boord van het woonschip pompt het afvalwater in het leidingsysteem waarna het vervolgens wordt afgevoerd. Aan het einde van iedere aftakking zit een zelfde aansluitsysteem als ook op de schepen is aangebracht, namelijk een cam-lock aansluiting. Hierdoor is het schip gemakkelijk handmatig aan en af te koppelen van het rioolsysteem. Bij een defect kunnen de leidingen ter plaatste van iedere woonschepaansluiting worden doorgespoten. Aan de oever wordt hetzelfde principe aangelegd.

Voor het rioleringsysteem is de Woonschepenhaven in 3 delen opgedeeld. De woonschepen aan de oostelijke oever zitten op een separaat systeem, steiger 1 zit op een separaat systeem en de steigers 2 t/m 7 en de overige schepen aan de oever zitten op een separaat systeem. Alle systemen komen uit op een verzamelput die zich ongeveer tegenover steiger 1 bevindt. Vanuit deze verzamelput loopt

een leiding naar de bestaande rioolput waarmee het leidingsysteem op de gemeentelijke riolering wordt aangesloten.

Rijbaan

De rijbaan in de Woonschepenhaven bestaat in de toekomstige situatie uit een asfaltconstructie en is minimaal 4,0 meter breed. De zijkanten van de rijbaan liggen op 1,80m + NAP.

De parkeervakken aan de westzijde van de haven worden voorzien van nieuwe betonklinkers. Aan de achterzijde van de parkeervakken (aan de kant van de tuintjes) worden een molgoot en kolken aangebracht om het hemelwater op te vangen en af te voeren. De huidige greppel die zich daar bevindt wordt gedempt. Rondom de walkasten en de vuilcontainer wordt tevens de bestrating vernieuwd.

De parkeerstrook aan de oostzijde van de haven wordt voorzien van nieuwe betonklinkers en is 2,5 meter breed. Het hemelwater loopt over de rijbaan en de parkeervakken het dijklichaam af.

De bestrating rondom het verenigingsgebouw wordt na de aanleg van de kabels en leidingen tevens vervangen door nieuwe betonklinkers. Dit geldt ook voor de bestrating naast het trafostation.

Planning

Maandag 11 mei gaan wij starten met de voorbereidende werkzaamheden. Hierbij kan gedacht worden aan het frezen van de graszoden op het dijklichaam en het aanleggen van een rijplatenbaan over de buitendijk.

18 mei wordt gestart met de werkzaamheden aan de natuurvriendelijke oever en de dijkverbreding aan het oostelijke dijklichaam.

1 juni wordt gestart met de baggerwerkzaamheden (die kunnen worden uitgevoerd zonder schepen te verplaatsen) en het leegmaken van steiger 1. Steiger 1 wordt vervolgens ingericht als tijdelijke steiger om de schepen tijdens de steiger renovatie aan af te meren.

Volgens de huidige planning is het mogelijk de werkzaamheden in de Woonschepenhaven af te ronden voor de kerstvakantie van 2015. Dit betekent wel dat de werkzaamheden tijdens bijvoorbeeld de bouwvakantie gewoon door zullen gaan. **Wij streven naar het afronden van de werkzaamheden in 2015, maar hebben daarbij uw medewerking hard nodig!!**

Steigers renoveren

Zoals reeds eerder vernoemd is per steiger circa 4 weken uitvoeringstijd benodigd voor de renovatie. In het geval er conform de huidige planning op 8-6-15 kan worden gestart met het renoveren van steiger 3, is de volgende situatie aan de orde:

Steiger 3 wordt gerenoveerd in juni, steiger 4 in juli, steiger 5 in augustus, steiger 6 in september, steiger 7 in oktober, steiger 2 in november en steiger 1 in december. De volgorde van het renoveren van de steigers kan wijzigen door ontwikkelingen omtrent flora en fauna. Indien dit het geval is wordt u hier zo spoedig mogelijk van op de hoogte gesteld.

Fasering rijbaanvervangng

De rijbaan wordt in twee verschillende fasen gerealiseerd om de hinder voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. In de planning wordt momenteel rekening gehouden met het aanvangen van de werkzaamheden aan rijbaan west in september en rijbaan oost in oktober. Ten tijde van de werkzaamheden aan de rijbaan kan te voet en met de fiets gebruik worden gemaakt van de fundering of verharding van de parkeerstroken. Hierdoor zijn de woonschepen te voet en met de fiets te allen tijde bereikbaar.

Overige hinder beperkende maatregelen

Op het moment dat de huidige parkeervoorzieningen tijdelijk niet te gebruiken zijn is er extra parkeergelegenheid beschikbaar bij de entree van de haven (naast de projectkeet).

Tijdens de steiger renovatie worden de woonschepen tijdelijk aan steiger 1 afgemeerd. Hierdoor neemt de geluidsoverlast van de werkzaamheden af en kan tevens de veiligheid van omwonenden beter worden gewaarborgd.

In het geval uw opstal tijdelijk moet worden verwijderd vanwege de uitvoeringswerkzaamheden dan helpt Oosterhof Holman indien gewenst mee met het opruimen/verplaatsen van de hierin opgeborgen eigendommen. De vrijkomende eigendommen kunnen tijdens het tijdelijk afmeren aan steiger 1 worden opgeslagen in een afsluitbare container die door Oosterhof Holman beschikbaar wordt gesteld.

Tijdens het aanbrengen van de meerpalen en de stalen damwand wordt hoogfrequent materieel (bijvoorbeeld een trilblok) toegepast. Hierdoor worden trillingen en geluidsoverlast zoveel mogelijk beperkt.

Op verzoek van de postbode worden circa 10 brievenbussen geplaatst ter plaatse van de plattegrond bij de entree van de Woonschepenhaven. Deze brievenbussen kunnen worden gebruikt door de schepen die tijdelijk op een andere locatie zijn afgemeerd in verband met de werkzaamheden. Oosterhof Holman zorgt ervoor dat de nummering op deze brievenbussen klopt, zodat ieder zijn eigen post ontvangt.

Communicatiemiddelen

Tijdens de realisatie van het project wordt gemiddeld eens per maand een bewonersbrief verstuurd. Hierin zal de meest belangrijke informatie omtrent de komende werkzaamheden en eventuele wijzigingen worden verwoord.

Tijdens de uitvoeringsperiode wordt minimaal eens per twee weken een project informatiemail opgesteld en rondgemaild. Hierin wordt kort samengevat welke werkzaamheden de afgelopen weken hebben plaatsgevonden en welke werkzaamheden de komende weken gaan plaatsvinden.

Indien dit noodzakelijk is worden steiger overleggen georganiseerd. Tijdens de steiger overleggen worden zaken behandeld die van belang zijn voor specifiek de betreffende steiger.

Uiteraard blijven de persoonlijke overleggen gehandhaafd zodat per woonschip duidelijke maatwerkoplossingen kunnen worden gezocht, afgesproken en uitgevoerd. Het streven is om deze afspraken minimaal 4 weken voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden vast te leggen.

Tijdens de werkzaamheden zullen belangrijke mededelingen en/of bijvoorbeeld werktekeningen ter informatie in het verenigingsgebouw worden opgehangen.

Bij de entree van de Woonschepenhaven wordt op zeer korte termijn een grote plattegrond geplaatst. Deze dient om bezoekers en hulpdiensten te begeleiden bij het vinden van tijdelijk elders afgemeerde woonschepen. Ook bij wegafsluitingen kan dit op de plattegrond worden weergegeven.

Klacht- en schadeafhandeling

Bij een klacht of schade dient contact te worden gezocht met de omgevingsmanager van Oosterhof Holman, Martien Tolboom. Hiervoor is het volgende calamiteiten telefoonnummer beschikbaar:

06 – 29 59 15 84

Dit nummer is 7 dagen per week, 24 uur per dag te bereiken in het geval van een calamiteit. De klacht of calamiteit wordt indien mogelijk binnen 24 uur afgehandeld. Gelieve enkel in geval van een calamiteit of serieuze klacht buiten werktijd te bellen.

Tevens kan Martien via het volgende email adres worden benaderd:

woonschepenhavengroningen@oosterhofholman.nl

Overige bijzonderheden

Vuilnis wordt tijdens de uitvoeringsperiode te allen tijde opgehaald.

De steigers blijven tijdens de uitvoering voor laden- en lossen bereikbaar.

Er worden schoenenborstels voor aan de steigers, en deurmatten bij ieder woonschip beschikbaar gesteld.

Gedurende het tijdelijk afmeren aan steiger 1 worden de kosten voor gas, water en licht door Oosterhof Holman betaald. Tevens blijven internet en een eventuele vaste telefoonlijn te gebruiken.

Het terrein dat beschikbaar wordt gesteld als extra parkeergelegenheid heeft cameratoezicht.