

Jaarverslag 2015



In dit jaarverslag wordt met iets meer afstand gekeken naar de veelheid van onderwerpen die op onze uitstekend bezochte website aan de orde is geweest. We schrijven inmiddels juni 2016. In voorkomende gevallen worden daarom ook relevante ontwikkelingen uit het lopende jaar in het verslag betrokken.

Riolering Noorderhaven

Na veel uitstel is in 2015 het [rioleringsproject](#) ter plaatse van start gegaan. Aan de noordzijde ging dat gepaard met een herinrichting van de weg die voor enige discussie over de smalle kade zorgde. Eind 2015 waren de werkzaamheden nog in volle gang.

Wet Verduidelijking Voorschriften Woonboten

Vorig jaar schreven we nog dat de nieuwe 1000-nummers in de Noorderhaven niets aan de status van de ligplaatsen daar zouden veranderen en dat de Noorderhaven een vrijhaven zou blijven waarin alleen rechten worden opgebouwd in het kader van de wachtlijst. Mede om die situatie te bewaren gaf het WCG een reactie op het concept voor een [wijziging van de Woningwet](#), de Wet verduidelijking voorschriften woonboten. De vrees was dat alle schepen, ook varende, aan het Bouwbesluit (voor huizen) zouden moeten gaan voldoen. Inmiddels is een nieuwe tekst beschikbaar die varende schepen weliswaar vrijwaart van het Bouwbesluit, maar niet van een omgevingsvergunning op het gebruik als woning. Van het begrip vrijhaven blijft dan alsnog bar weinig over.

Op één punt in het bijzonder had de wetwijziging beter iets dichter bij het oorspronkelijke voorstel kunnen blijven. Het publiekrechtelijke vergunningstelsel in Groningen vraagt er in feite om de bestaande ligplaatsvergunningen in de omgevingsvergunning te laten [opgaan](#). Dat is ook voor de financiering (dus indirect de kwaliteit van de gemiddelde woonboot!) van belang.

Opknopbeurt Woonschepenhaven

Het WCG heeft eind 2015 de rol van de in augustus 2015 opgeheven Vereniging Woonschepenhaven Groningen op zich genomen. Dit lag voor de hand omdat het WCG de bewonersorganisatie voor alle woonboten in de gemeente Groningen is. Dat het initiatief van het WCG door de bewoners gewaardeerd werd is wel gebleken tijdens de drukbezochte bewonersavonden die het WCG in de woonschepenhaven heeft georganiseerd. Het WCG heeft geconstateerd dat de projectleider en de aannemer niet goed op de hoogte zijn van de bestaande regelgeving en dat toezeggingen en afspraken niet altijd worden nagekomen. Dit heeft er mede toe geleid dat sommige bewoners [niet met maatwerk maar met willekeur](#) te maken kregen. Het ontbreken van een degelijk plan van aanpak, alsmede een te beperkt budget lijken de toekomstbestendigheid van het renovatieproject op te gaan breken.

Gevaarlijke situatie voor bewoners en postbezorgers aan Hoendiep

Met dit [kleine dossier](#) zijn we in 2015 niet verder gekomen. Er was gebrek aan gemeentelijke interesse, maar ook aan betrokkenheid van bewoners in dit vrijwel exclusieve verhuurdomein. Blijkbaar moet er eerst een ernstig ongeluk gebeuren.

Horecaterras op Ludina

Deze kwestie heeft het WCG betrekkelijk veel geld en heel veel tijd gekost. Het resultaat is vooral een kater over het functioneren van inspraak en bestuursrecht. Heel misschien, maar dat is achteraf gepraat, hadden we ons niet moeten laten provoceren door de ["tijdelijke" omgevingsvergunning](#) voor een terras op de Ludina en onze energie moeten bewaren voor de latere [gedoogbeschikking](#).

Ligplaatsactie, Watervisie

In maart 2015 hebben zes mensen een [collectieve aanvraag](#) voor een ligplaatsvergunning ingediend teneinde beweging te krijgen in de wachtlijst. Formeel loopt deze aanvraag nog steeds, al is de aandacht verplaatst naar de nieuwe [Watervisie](#). Bureau KAW heeft voorbereidend werk gedaan en het WCG daar nadrukkelijk bij betrokken. Een van de voornaamste stellingen van het WCG is dat de gewenste verbetering van de beeldkwaliteit een illusie is zolang de gemeente commerciële bootverhuurders zoals Koenz en Van Olst hun gang laat gaan. Inmiddels is de beleidsambtenaar weer aan zet. Diens wens om met flexibele oplossingen het ligplaatsentekort tegen te gaan lijkt te worden bemoeilijkt door de gewijzigde Woningwet (zie hierboven).