Woonschepencomité Groningen

www.woonschepencomite-groningen.nl

contact: woonschepencomite.groningen@gmail.com

9 februari 2017

Oplevering revitalisatie Woonschepenhaven

Inventarisatie punten van zorg van de bewoners

Riolering

- de gebruikte keerkleppen zijn alleen geschikt voor verticale toepassing maar zijn horizontaal geïnstalleerd. Daardoor werken ze gebrekkig en wordt niet al het rioolwater afgevoerd maar komt het deels bij de buren terecht. Daar slaat de rioolpomp vervolgens ook aan, en zo verder. De levensduur van de pompen zal hieronder lijden, en bij een stroomstoring aan boord of een defect aan de rioolpomp zal het desbetreffende schip in zijn geheel als vuilwatertank gaan dienen.

Waterleiding

- losse waterleidingen lopen tot wel 100 meter door de haven, rusten op de voet van de steigers, kunnen moeiteloos worden opgevist en zijn daardoor kwetsbaar;
- drinkwater is door de hierboven beschreven aanlegwijze 's zomers beduidend warmer dan voorheen. De haven is ondanks het baggeren nog steeds niet echt diep en wordt maar mondjesmaat ververst, waardoor de watertemperatuur bij een hittegolf zo hoog kan oplopen dat voor een legionellabesmetting moet worden gevreesd. Ook zonder een hittegolf wordt het drinkwater 's zomers al als “pislauw” ervaren en “warm genoeg om mee te douchen”.
- bij de winterdag wreekt zich dat het deel van de waterleiding dat met warmtelint vorstvrij moet worden gehouden niet geïsoleerd is. Het resultaat is energieverspilling op kosten van de bewoners.

Afmeervoorzieningen

- op de meeste plaatsen liggen de schepen goed afgemeerd met palen en beugels, maar aan de binnendijk zijn inferieure materialen zoals oude steigerbuizen en sjorbanden gebruikt. Hier behoren dezelfde palen en beugels als in de rest van de haven toegepast te worden.

Vergunningen en indeling van de haven

- er zijn door de aannemer allerlei terrassen en funderingen gerealiseerd die vergunningplichtig waren en zijn, maar waarvoor de vergunningen ontbreken;
- in weerwil van de opdrachtomschrijving zijn veel schepen verplaatst, waardoor de nummering nu onlogisch is. Bezoekers, postbodes en pakketbezorgers hebben daar last van en het laat zich raden hoeveel hinder hulpdiensten hiervan met name in het donker kunnen ondervinden. Het project heeft lang genoeg geduurd om deze onduidelijkheden op te lossen.

Grondverzet

- peilingen hebben uitgewezen dat onder meerdere terrassen is niet gebaggerd, hetgeen er niet alleen toe kan leiden dat ondiepten zich gaan verplaatsen, maar ook dat er sneller opnieuw gebaggerd zal moeten worden;

- op de buitendijk is worteldoek boven op niet verwijderde wortels gelegd, daarover is asfaltpuin gestort, het geheel is vrijwel onbegaanbaar;
- de binnendijk is opgebouwd met klei en vermoedelijk vervuild slib uit de haven, puin, plastic, en wellicht nog ergere zaken zoals chemisch afval. Vooral het stuk binnendijk t/o 3 verdient aandacht.
- er vallen gaten in de buitendijk en wel aan de kant van de haven, o.a. ter hoogte van steiger 6 en bij de sluis.

Afwerking algemeen

- nutskasten op de steigers dienen volgens afspraak van onderen dichtgemaakt te worden tegen ongedierte;
- nutskasten op de wal staan schots en scheef;
- lantaarnpalen op de wal staan schots en scheef;
- voorheen waren er verkeersdrempels. Deze zijn niet teruggelegd, wat onveilige situaties oplevert;
- de palen zijn aan de bovenzijde voorzien van plastic emmers. Dat mag geen afwerking heten. Bovendien is de coating van de palen her en der beschadigd;
- damwandprofiel binnendijk niet afgewerkt met dekprofiel, gevaarlijk scherpe randen;
- de buitendijk zou in overleg met de bewoners worden ingericht. Zowel de binnen- als de buitendijk is nu evenwel een en al onkruid.

Afwerking steigers

- de toegang tot de steigers ligt in zijn geheel hellend, wat gevaarlijk is bij gladheid. Volgens eerdere plannen zou de toegang deels hellend en deels als trap worden uitgevoerd;
- dekplaten liggen onvoldoende vlak, naden niet afgekit;
- dekplaten zijn niet erg stroef doordat de gebruikelijke antisliplaag ontbreekt (productiefout). Weliswaar is gepoogd de productiefout te herstellen door het oppervlak op te ruwen, maar de platen slaan nu al groen uit en het valt te verwachten dat ze snel gladder zullen worden en bij vorst onbegaanbaar zullen zijn. Strooien is daarbij ongewenst, want de dekplaten rusten op onbehandelde, onafgewerkte stalen profielen. In feite voldeden de oude steigers beter;
- onvoldoende reddingstrapjes.

Sluis

- afmeervoorziening ten behoeve bediening sluisdeur ontbreekt;
- de gekozen sleutelbediening is blijkbaar zo onhandig (waarom geen knop op een paal?) dat de aannemer het mechaniek van de sluis reeds heeft vernield.