



Nieuwsbrief VWG nr.11

29 April 2013

Beste bewoners,

Hierbij alweer Nieuwsbrief VWG nr. 11 om jullie bij te praten over de actuele ontwikkelingen sinds de algemene ledenvergadering op 11 april jl. De notulen zijn als bijlage toegevoegd.

Revitalisering Woonschepenhaven: nog steeds geen concreet plan!

In 2012 heeft Oscar individuele gesprekken gevoerd met bewoners. Daarna hebben we een half jaar niets meer gehoord en uiteindelijk lag er op 20 maart 2013 als resultaat een korte notitie met 11 punten. Maar er is nog steeds geen concreet uitgewerkt plan.

Op 11 april jl. hebben we de punten uit de notitie met de leden besproken. Deze riepen de nodige vragen op. De leden gaven aan dat ze eerst een informatiebijeenkomst willen voordat er eventueel individuele gesprekken gevoerd worden. Oscar heeft het verslag van de ledenvergadering ontvangen en reageert hierop als volgt in een mail van 24 april 2013:

Dank voor het toezenden van het verslag. Hierop wil ik kort reageren.

Ik begrijp dat de bewoners nog wat vragen hebben over de revitalisering.

Deze vragen kunnen juist in de individuele gesprekken aan de orde komen.

De individuele gesprekken zijn bedoeld om te inventariseren welke gebouwen, terrassen etc. aanwezig zijn. Op basis van deze gesprekken zal een definitief ontwerp worden gemaakt die we aan jullie zullen voorleggen.

Eerder hebben we gezegd dat we toe willen naar contracten met bewoners/eigenaars.

Bij nader inzien hebben we besloten om deze inventarisatie niet hiervoor te gebruiken. Deze inventarisatie willen we wel gebruiken om te bezien, te overleggen wat wijsheid is, wat realistisch en haalbaar is.

Een informatieavond voegt dan ook weinig toe, omdat we te maken hebben met 67 specifieke, individuele situaties. Het ontwerp wat wordt gemaakt op basis van deze gesprekken zullen we wel eerst presenteren, voordat de besluitvorming plaats vindt.

Komende week zullen wij de woonbootbewoners een uitnodigingsbrief sturen waarin de planning van de individuele gesprekken is bijgevoegd. Wij willen graag elke bewoner bezoeken.

Met vriendelijke groet,

Oscar Strijker

Ondertussen heeft Oscar in een mail van 26 april jl het bestuur laten weten dat er al een uitnodiging voor een individueel gesprek in mei naar alle bewoners is verstuurd . De gesprekken zijn op een aantal middagen in mei gepland.

Het bestuur VWG is het niet eens met de gang van zaken.

Het bestuur heeft dat laten weten in een mail aan Oscar die in afschrift naar de wethouder is gegaan.

Zie onderstaande mail van VWG in reactie op de mails van Oscar Strijker dd 24 en 26 april jl.:

Dag Oscar,

Jouw reactie op ons verslag waarin je laat weten dat je hebt begrepen dat de bewoners nog wat vragen hebben over de revitalisering, strookt absoluut niet met de algehele mening en vragen die naar boven gekomen zijn tijdens de algemene ledenvergadering van VWG van 11 april jl.

M.a.w. jouw zin dat de bewoners nog wat vragen hebben doet e.e.a. behoorlijk bagatelliseren en onderschatten. Diverse belangrijke vragen die door bewoners zijn gesteld kunnen niet met individuele gesprekken worden beantwoord. De door jou voorgestelde individuele gesprekken zouden reeds de derde op rij (al eerder in 2010 en 2012) zijn, terwijl de aanwezige leden uitdrukkelijk aangegeven hebben eerst een informatiebijeenkomst te willen.

Als je verder stelt dat de door jouw gewenste inventarisatie gebruikt dient te worden om te overleggen wat wijsheid is, realistisch en haalbaar doet sterk vermoeden dat het beschikbare budget uitermate mager en misschien zelfs wel ontoereikend is. En dit geeft precies de gepeilde mening aan tijdens de laatst gehouden ledenvergadering.

De reeds afgelopen vrijdag verzonden brief van jou aan alle bewoners is in dit licht gezien geen verstandige actie. Bovendien zouden eventuele gesprekken niet tijdens kantooruren, maar in de vroege avonduren dienen plaats te vinden wanneer de meeste bewoners meestal weer thuis zijn.

Dit feit geeft al aan dat eerder en tijdig overleg met het bestuur VWG zeer gewenst zou zijn.

Dit betreft opnieuw een gebrekkig vorm van communicatie. Het bestuur zal daarom deze reactie in afschrift sturen naar de wethouder.

De indruk wordt sterk gewekt dat een voorafgaande informatiebijeenkomst op verzoek van vele leden van VWG niet wordt gehonoreerd.

Dit schrijven gaat ook uit naar alle bewoners in begeleiding met de Nieuwsbrief VWG nr. 11.

Bestuur VWG

Sontbrugtracé: voorstel aanpassing woonomgeving Woonschepenhaven

Voor wie het nog niet weet, in de club hangt een grote tekening van het voorstel aanpassing woonomgeving Woonschepenhaven in verband met het Sontbrugtracé.

Let op de nieuwe toegang van de Woonschepenhaven en het wit gekleurde bestemmingsplan dat nu nog niet is ingevuld, maar wel vóór juli 2014 geactualiseerd gaat worden.

13 mei a.s. bestuursverkiezing Woonschepencomité Groningen

Na de roerige ledenvergadering op 22 april jl. heeft het huidige bestuur WCG besloten om op te stappen. Op de jaarvergadering van 13 mei a.s. kunnen woonbootbewoners een nieuw bestuur kiezen. Laat je stem daar horen en kom naar de Witte Zwaan om 20.00 uur.

Meer informatie: zie Nieuwsbrief WCG 23 april 2013 en www.woonschepencomite-groningen.nl

♫

Karin

♫

Nico

♫

Hans

♫

Mariëtte

♫

Richard

Bijlage verslag ledenvergadering VWG dd 11 april 2013

Aanwezig: bestuur VWG en 26 leden (zie presentielijst)

3 agendapunten:

1. Notitie revitalisering WSH
2. Voorstel ontwerp Sontbrugtracé ter hoogte van de Woonschepenhaven
3. Concept voorstel in Wonen op het water van stadsbeheer van de gemeente Groningen

1. Notitie revitalisering Woonschepenhaven van Oscar Strijker dd 20-3-2013

Zie Nieuwsbrief VWG nr. 10 april 2013 voor de notitie

Ad 1 Uitbaggeren haven tot een diepte van 1.40 meter. Is dat bij hoog of laag water ?

Ad 2 Nieuwe steigers, *bij benadering op dezelfde plek of huidige steigers handhaven ?*

Bewoners willen meer informatie over de uitvoering van de nieuwe steigers: wat zit er onder de betonnen deklaag? Wat betekent 'bij benadering' op de zelfde plek?

Hoezo is nieuwbouw goedkoper? Technische financiële onderbouwing ontbreekt.

Wat betekent dat precies dat de bewoners in beginsel zelf verantwoordelijk zijn voor het verwijderen en opnieuw aanleggen van schuren en terrassen?

Leden geven aan dat ze niet van plan zijn om hier aan mee te werken op eigen kosten. Zeker niet bewoners die nu een schuur/terras in goede staat hebben. Is er budget beschikbaar hiervoor en hoe wordt dat verdeeld? Voordat er individuele gesprekken plaatsvinden eerst meer duidelijkheid hierover.

Ad 7 Wat betekent dat concreet dat bij vervanging/verkoop de 5 meter –eis in werking treedt?

Ad 8 Deugdelijke nutsvoorzieningen: hoe zit het met de garantieregeling ? Bewoners hebben nog steeds geen duidelijk antwoord gekregen op het verzoek om deze in te laten gaan vanaf het moment dat de riolering daadwerkelijk is aangesloten.

In de individuele gesprekken met eigenaren/bewoners over individuele situaties zal overeenstemming moeten worden bereikt hoe we met elkaar tijdens de uitvoering omgaan.

Dit zal ook contractueel moeten worden vastgelegd.

Hoe zo contractueel?! Wat staat daarin? Wat is de status en wat zijn de gevolgen voor bewoners concreet?

Conclusie: bewoners willen eerst informatiebijeenkomst over bovengenoemde punten/vragen voordat er individuele gesprekken plaats vinden.

2. Voorstel ontwerp Sontbrugtracé ter hoogte van de Woonschepenhaven

A.d.h.v. van de tekening is het voorstel ontwerp Sontbrugtracé besproken. De tekening blijft in de club hangen.

- Parkeerplaatsen bij Clubgebouw DES: kunnen die niet ook blijven? Er zijn nu voor steiger 1 en 2 al te weinig parkeerplaatsen.
- Oversteek: bewoners blijven bezorgd over de oversteekplaats in combinatie met 50 km snelheid.
- Vraag: wat gebeurt er op korte termijn met de terreinen waarop garages en huizen gestaan hebben en waar nu hekken om heen staan?

3. Concept voorstel Wonen op het water van de gemeente

Zie voor een korte samenvatting de Nieuwsbrief VWG nr. 10 april 2013.

Het bestuur roept de leden op om **22 april a.s. om 20.00 uur** naar de bijeenkomst van het Woonschepencomité te gaan op *de witte zwaan* aan het Eemskanaal (achter de Praxis aan het Damsterdiep) om zich te informeren over de voorstellen van de afdeling stadsbeheer m.b.t.

1. afschaffing van de roerend zaakbelasting voor woonboten
2. coördinatiepunt voor woonwagens en woonboten

3. beperking /afschaffing van de overdraagbaarheid van de ligplaats.