

Aan : PO RO/PO LO
Van : Anne Helbig
Datum : 02-10-2012
Onderwerp: context wonen op het water

Het doel van deze notitie is het schetsen van de context met betrekking tot de besluitvorming over 'Wat er leeft in stad'. De notitie gaat achtereenvolgens in op 'Watergang', andere lopende projecten en daarbij gevoelige aspecten, organisatorische aanpassingen en gegevensbeheer.

Watergang

De structuurschets 'Watergang' (1999) had als doel het realiseren van nieuwe ligplaatsen, het realiseren van een nieuw Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater en het aanpassen van de Verordening Openbaar Vaarwater. Bij het vaststellen het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater in de raad van 27 januari 2010 is geconstateerd dat het realiseren van nieuwe ligplaatsen maar ten dele is geslaagd. Als gevolg van deze constatering heeft Groen Links in dezelfde vergadering een motie aangeboden waarin is uitgesproken dat er in Groningen minimaal 434 ligplaatsen met een vergunning dienen te zijn. Deze motie is met algemene stemmen aangenomen.

In de raadsvergadering werd verder door verschillende partijen betreurd dat de workshop over dit onderwerp niet is doorgegaan. Op 27 augustus 2010 heeft deze workshop voor de commissie Ruimte en Wonen alsnog plaatsgevonden. In deze workshop is toen met de wethouder en de commissie de problematiek besproken en ook de knelpunten die nu zijn uitgewerkt in de notitie 'Wat er leeft in stad'.

Plan van aanpak Wonen op het Water; 'Wat er leeft in stad'

Met dit plan van aanpak willen we, voortbordurend op de historische ontwikkeling van de stad, met nieuw elan de relatie tussen stad en water gestalte geven. In dit plan wordt een richting ingezet voor het oplossen van een aantal knelpunten bij het wonen op het water. Deze worden in samenhang gezien. De belangrijkste keuze is om een nieuwe uitgiftesystematiek te ontwikkelen die past bij de ontstane praktijk in Groningen. Daarnaast maakt dit de ontwikkeling van nieuwe woongebieden op het water mogelijk, met daaraan gekoppeld de mogelijkheid tot het hanteren van beeldkwaliteitseisen voor woonboten. Daarnaast zijn de mogelijkheden tot reguleren van kamerverhuur in beeld gebracht en worden voorstellen gedaan voor verbetering van de eigen organisatie rond dit thema.

Lopende projecten

Noorderhaven, herinrichting (en voorzieningen).

Het doel van dit project is een integraal ontwerp van de gehele Noorderhaven (land en water). Hierbij speelt de (beeld)kwaliteit van de haven een rol maar ook praktische zaken als het oplossen van problematiek rond postbezorging en het aanleggen van goede elektriciteitsvoorziening. Ten slotte moet er in dit project uitspraak worden gedaan over de status van de haven en de betekenis voor de huidige en toekomstige bewoners (het regime in de haven).

Dit is een separaat project dat wel raakvlakken heeft met 'Wat er leeft in Stad' maar er in de discussie los van staat.

Noorderhaven afvalwater

Alle vaste ligplaatsen in de stad zijn inmiddels voorzien van een aansluiting op de riolering of een vergelijkbare voorziening in de vorm van een IBA. In het kader van gelijke behandeling is afgesproken dat de gemeente ook zorgt voor een voorziening voor afvalwater in de Noorderhaven. Vanwege het karakter van de haven zijn vaste aansluitingen op het riool geen optie. Keuze voor een IBA systeem op het schip of een vuilwatertank op het schip in combinatie met een inzamelpunt op de wal is wel een optie. Dit jaar is een inventarisatie uitgevoerd op de schepen in de Noorderhaven waaruit blijkt dat ongeveer 60% op deze wijze aan te sluiten is. Voordat dit deel kan worden aangesloten moet er wel een deugdelijke elektriciteitsvoorziening worden aangelegd. Bij 40 % van de schepen is aansluiten complexer. Oorzaken hiervoor zijn slechte staat van onderhoud van schepen, het ontbreken van voorzieningen, twijfel over permanente bewoning etc. Voorgaande pleit ervoor om 'Noorderhaven herinrichting' en 'Noorderhaven riolering' gecombineerd uit te voeren. Met het waterschap is de afspraak gemaakt dat de afvalwatersanering op 1 januari 2015 voltooid is.

Hoornse diep afvalwater(voormalig Meerschap)

Het plan voor de afvalwatersanering in het Hoornse Diep is gereed en zijn er offertes aangevraagd voor uitvoering. Er is opdracht verleend en er is/wordt dit najaar 2012 gestart met de uitvoering.

Woonschepenhaven

Er wordt nu gewekt aan een definitieve inrichtingsschets voor de haven. Hiervoor zijn er gesprekken gevoerd met de bewoners. Om tot een goede indeling te komen is de verwachting dat het aantal ligplaatsen in de haven zal verminderen, dit is conform de wens van de bewoners

Er is een duidelijke relatie met de notitie 'Wat er leeft in stad'; Om te blijven voldoen aan het aantal van 434 zullen er dus ter compensatie elders in de stad extra ligplaatsen moeten worden gemaakt.

Er wordt een voorstel gemaakt voor uitvoering van dit project.

Lopende zaken

Tot het moment dat er besluitvorming plaatsvindt over het systeem van uitgifte van ligplaatsen hanteren we het systeem van vergunningen en uitgifte via de wachtlijst. Lopende het project zijn we terughoudend geweest met het uitgeven van lege ligplaatsen in de stad. Het idee hierachter is dat deze ligplaatsen straks uitgegeven kunnen worden via een nieuwe systematiek.

Het WCG heeft onlangs aangegeven hiervoor een ultimatum te willen stellen. Vanaf dat moment zou de gemeente dan weer actief plekken moeten uitgeven.

Organisatie en informatie

We zijn reeds gestart met het anders organiseren van wonen op het water binnen de Gemeente Groningen. Hiertoe krijgt de afdeling stadsdeelcoördinatie een coördinerende rol. Dit ligt voor de hand omdat het WCG als wijkorganisatie erkend is conform het convenant tussen de gemeenten en de wijkorganisaties in het kader van bewonersparticipatie. Deze persoon fungeert als eerste aanspreekpunt voor zowel bewoners, bestuur en organisatie.

Daarnaast is de beschikbare informatie rond dit onderwerp beter ontsloten.