

Beroep horecaterras woonboot Ludina

Samenvatting motivatie Woonschepencomité Groningen (WCG)

woensdag 17 december 2014

zaaknummer: LEE 14 / 3777 BESLU

Geen bezwaarprocedure

“Bij besluiten waar gebruik is gemaakt van de zogenaamde uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4), wordt de bezwaarfase overgeslagen.”

Waarom ? Er is geen dringende noodzaak om de bezwaarfase over te slaan.
Beroepsprocedure: kostbaar en zorgt voor onnodige polarisatie.

Omgevingsvergunning strijdig gebruik

*“Op grond van artikel 2.12 lid2 van de Wabo kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit gebruik indien dit (tijdelijke) gebruik **niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.**” (motivatie gemeente)*

Goede ruimtelijke ordening is niet het realiseren van een staat van verwaarlozing.

V.O.V. artikel 1o :

Een schip wordt tevens als verwaarloosd aangemerkt indien:

- *door gedeeltelijke afbraak of verandering van de woonboot de samenhang in boot en opbouw is verstoord;*
- *de detaillering van de wanden van de woonboot in ernstige mate wordt verstoord door (onderdelen van) installaties of door andere toevoegingen;*
- *de vorm of het aanzien van de woonboot in overwegende mate wordt bepaald door objecten die op de woonboot zijn geplaatst.*

(wijziging Verordening Openbaar Vaarwater (december 2013))

Strijdigheid met de voorwaarden van de omgevingsvergunning

- *De ligplaats en woonfunctie blijven behouden.*
- *Het terras wordt geplaatst op het dek van het schip. De authenticiteit van het schip wordt niet aangetast. Het terras is afneembaar, waardoor het schip in originele staat is terug te brengen.*
- *Beeldkwaliteitseisen: het ontwerp en de materialisatie van het terras moet passen bij het authentieke schip. Dat betekent een stalen constructie en afrastering.*

Tijdelijk ? Niet te verwachten, ook niet gezien de investering.

Op deze manier kan elke woonboot omgetoverd worden in een bedrijfschip en staat het behoud van het aantal ligplaatsen voor woonboten onder druk, terwijl de gemeenteraad zich in het verleden juist meermalen heeft uitgesproken voor een uitbreiding van het aantal ligplaatsen voor woonboten. Op dit moment moeten er zelfs nog 20 door de gemeente opgekochte ligplaatsen opnieuw uitgegeven worden.

Motivatie vergunning

Gemeente schetst een onjuist en ongefundeerd negatief beeld van de huidige situatie. Het Woonschepencomité ervaart dit als stemmingmakerij.

"Het water in Groningen is vaak onderwerp van discussie en zeker waar het gaat om plekken die door woonboten worden ingenomen. Nieuw beleid is lastig omdat rekening gehouden moet worden met belangen die al jarenlang worden bevochten door verschillende partijen. Al jaren worstelen we met het gebruik van het water in de stad."

Pilots worden ondanks toezeggingen niet geëvalueerd door de gemeente.

Terras Toeter op de wal (ook een pilot) is nooit geëvalueerd.

Valse concurrentie horecaterras

Horecaterras wordt geëxploiteerd tegen Roerend Zaak Belasting Woonboot (ca. €225/jaar).

Wijziging ligplaatsvergunning (voorwaarde vergunning)

Besluit omgevingsvergunning:

"U heeft de beschikking over een ligplaatsvergunning voor deze locatie. Daarvoor dient u nog een wijzigingsvergunning aan te vragen op grond van de Verordening Openbaar Vaarwater 2006. Voordat u het terras in gebruik kunt nemen dient deze vergunning te zijn verleend."

Omdat de woonboot niet meer voldoet aan de eisen van de Verordening Openbaar Vaarwater en het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater kan deze wijzigingsvergunning niet verstrekt worden en zal een gedoogbesluit worden voorbereid.

Bron: gemeentelijk jurist dhr. van de Sande, 20 oktober 2014