

Herinrichting Woonschepenhaven

Sprekers:

Marcel Slijkhuis

Robert Kuiper



5 juli 2010

stad.

Inhoud presentatie

- 1.- Terugblik
- 2.- Nieuwe aanpak
- 3.- Voorstel herinrichting haven
- 4.- Aanvullende afspraken woonkwaliteit
- 5.- Planning

Na afloop presentatie:

- *Handhaving: Tim van Winsum*
- *Plaatsing pompen: Christiaan Schrijver*
- *Beheer en onderhoud: Peter Homan*



stad.

1. Terugblik

- o September 2009 overleg haven–corporaties gestopt
- o Gemeente stapt naar voren als gesprekspartner
- o Overleggen haven/gemeente (met wethouder)
- o Corporaties gevraagd opties woongebied te bekijken
- o Dekkingsbronnen onderzocht

2. Nieuwe aanpak (gefaseerd)

- o **Twee stappen:**

 - Stap 1:** Gemeente knapt haven op, **zo snel mogelijk**

 - Stap 2:** Corporaties realiseren woningbouw op kade, **aansluitend**

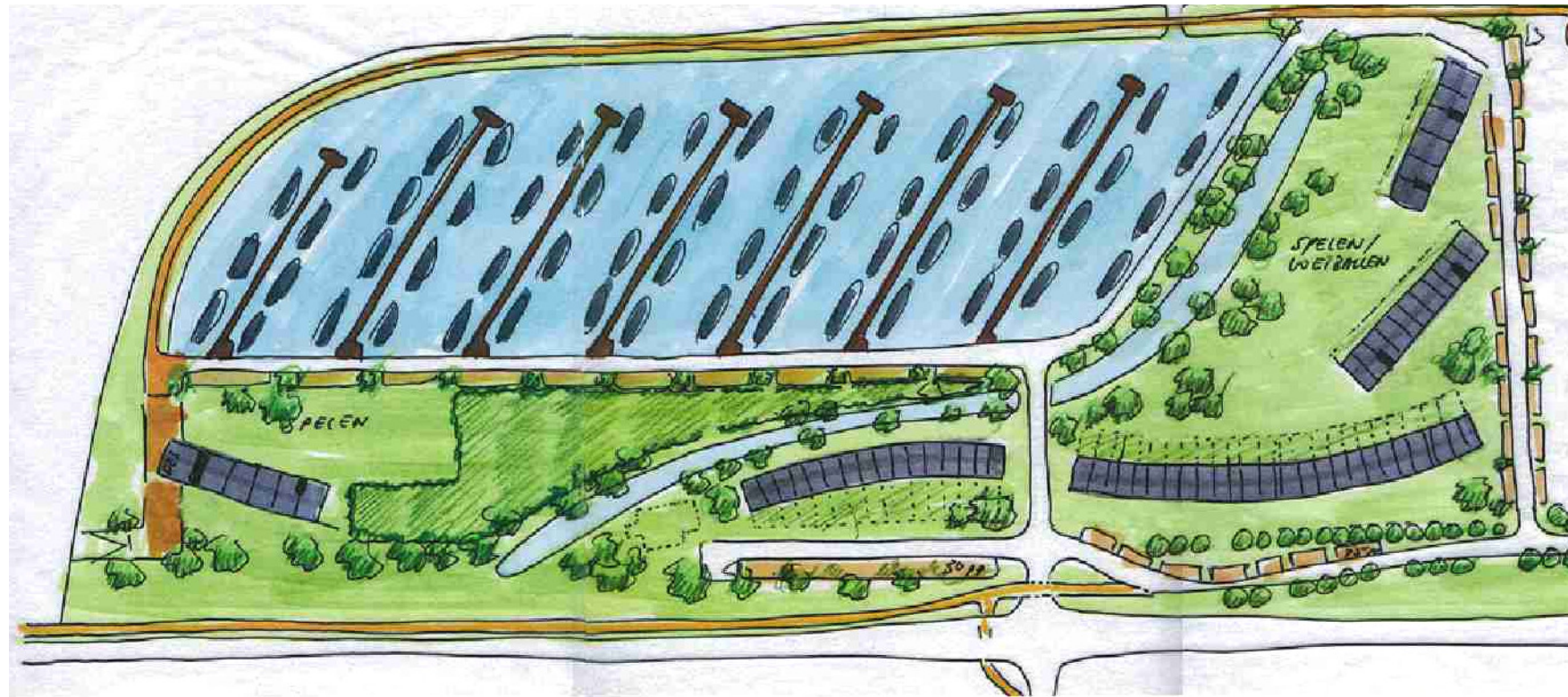
- o Waarom fasering?

 - Woningbouw koppelen aan planning Sontbrug
 - Tempo maken met opknappen haven

- o Minder woningbouw (van ca. 175 naar ca. 120 woningen)

- o Groengebied (locatie huidige schuurtjes) voor groot deel open

Conceptschets corporaties, uit te werken vanaf eind 2011:



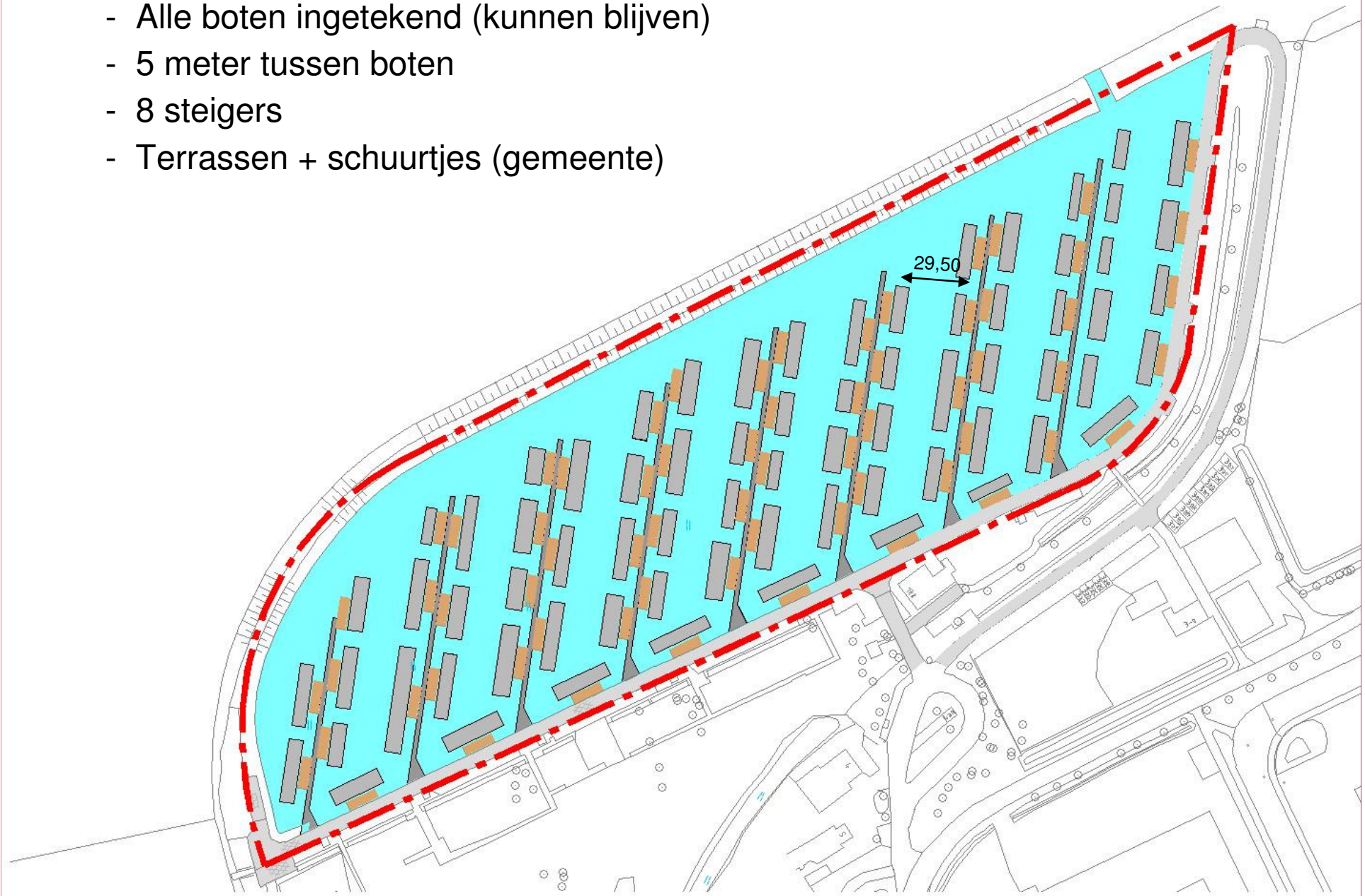
3. Voorstel herinrichting haven

- o Baggeren (tot aanlegdiepte)
- o Nieuwe steigers
- o Nieuwe terrassen
- o Nieuwe schuurtjes
- o Nieuwe nutsleidingen
- o Nieuwe walbeschoeiing
- o Aansluiting op riolering
- o Dijkverhoging (incl. weg + aangrenzende parkeerplaatsen)



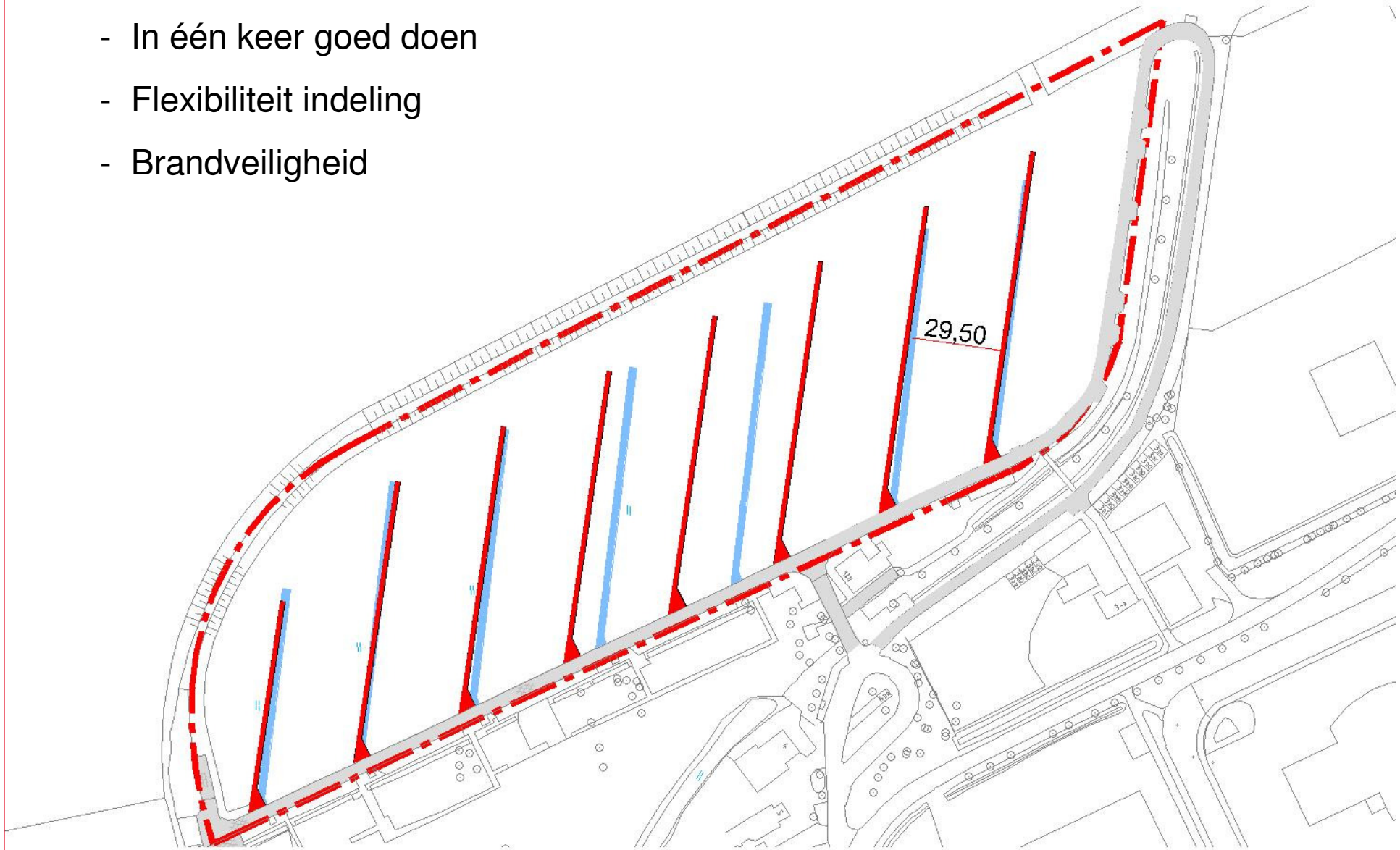
Ontwerp:

- Alle boten ingetekend (kunnen blijven)
- 5 meter tussen boten
- 8 steigers
- Terrassen + schuurtjes (gemeente)



Waarom 8 steigers?

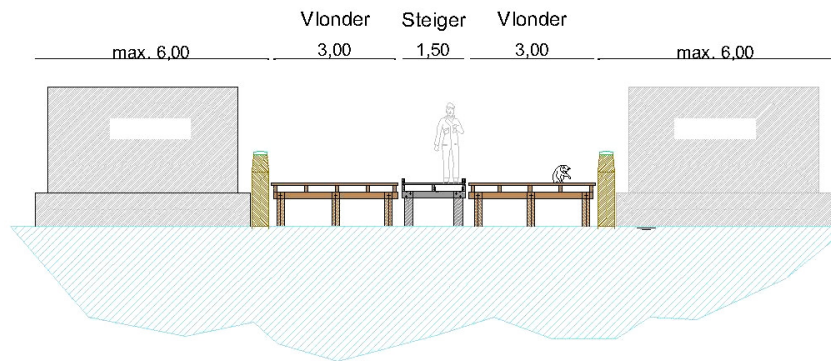
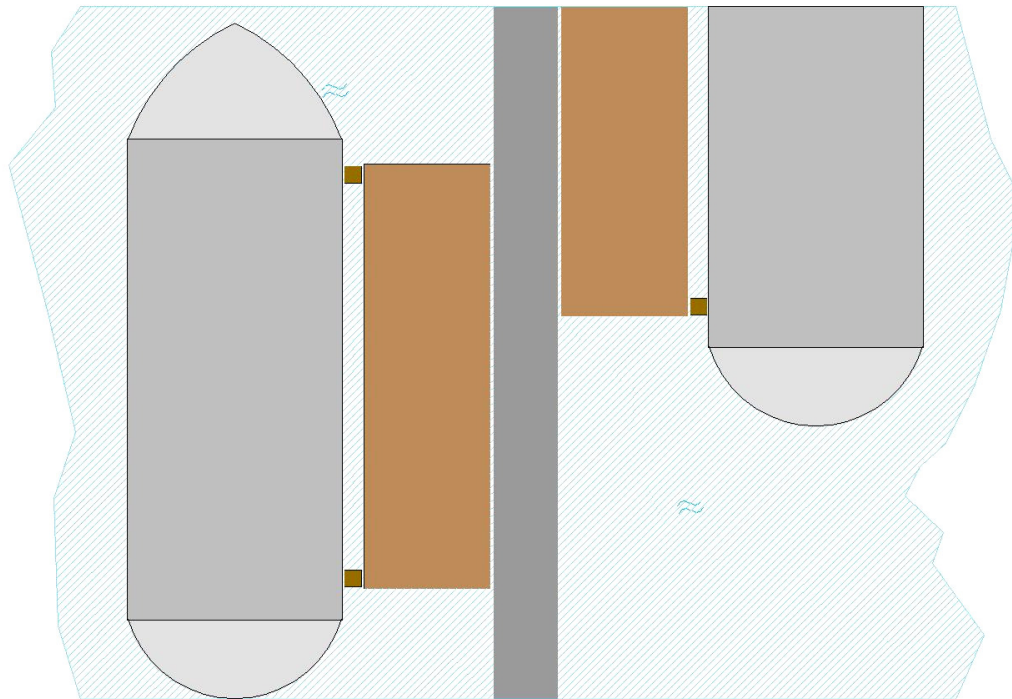
- In één keer goed doen
- Flexibiliteit indeling
- Brandveiligheid



Waarom niet 7 steigers?

- Maar 2 meter tussenruimte
- In toekomst weer verschuiven
- Minder 'lucht' en flexibiliteit
- Redement investering (€ 5 mln.)





4. Aanvullende afspraken woonkwaliteit

- o Verruiming maximale hoogte naar 5,5 - 6 meter?
- o Afspraken schouwcommissie?
- o Veiligheid aanmeren?
- o Handhavingsafspraken?
- o Tegengaan verhuur?
- o Onderhoudsfonds woonschipverbetering?
- o

Hoe houden we het op lange termijn goed

5. Planning

- o Eind augustus 2010:
 - **reactie van de haven** op herinrichting + afspraken woonkwaliteit
 - **vervolggesprek** met vertegenwoordiging haven
 - veldonderzoeken (bv geotechnisch, inmeten haven + boten)

- o September/oktober 2010 (krap):
 - komen tot definitief inrichtingsontwerp
 - afspraken woonkwaliteit
 - nadere technische uitwerking, calculatie

- o November/december 2010: voorstel college + raad (**budget!!**)

- o December/januari (individuele gesprekken):
 - indeling ligplaatsen
 - afspraken vergoeding
 - gebruiksafspraken schuur + terras
 - wat te doen gedurende de werkzaamheden

- o Februari – september 2011: uitwerken bestek + aanbesteding

- o Vierde kwartaal 2011: start werk

- o Aansluitend opstellen ontwerp woongebied met corporaties

!! Kan alleen als we samen optrekken !!



stad.

- einde presentatie -